



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Naše č. j.: HOL-2981/2024/SÚ/RST
Spis. zn.: 5193/2023
Vaše č. j.: -
Počet stran: 4
Počet příloh: 0

Město Holešov, IČO 00287172
Masarykova 628
769 01 Holešov

v zastoupení

Oprávněná
úřední osoba: Stratilová Radka
Telefon: 573 521 456
E-mail: radka.stratilova@holesov.cz

NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081
Kvítková 3687
760 01 Zlín 1

Datum: 29. ledna 2024



holevp24v000s8

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ BEZ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 15.11.2023 podalo Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČO 00287172, zastoupené na základě plné moci společností NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1, IČO 29209081 žádost o vydání společného povolení pro stavbu:

PROPUSTNÉ PLOCHY – LOKALITA NOVOSADY I, HOLEŠOV

na pozemku: parcela číslo 950/16 (ostatní plocha), 950/19 (ostatní plocha), 950/20 (ostatní plocha), 950/21 (ostatní plocha), 950/47 (ostatní plocha), 950/67 (ostatní plocha), 950/72 (ostatní plocha), 950/127 (zahrada), 950/128 (ostatní plocha), 1023/6 (ostatní plocha), 1023/7 (ostatní plocha), 1023/8 (ostatní plocha), 1023/9 (ostatní plocha), 1023/10 (ostatní plocha), 1023/11 (ostatní plocha), 1023/12 (ostatní plocha), 1023/13 (ostatní plocha), 1023/14 (ostatní plocha), 1023/15 (ostatní plocha), 1023/16 (ostatní plocha), 1023/17 (ostatní plocha), 1023/18 (ostatní plocha), 1023/19 (ostatní plocha), 1023/20 (ostatní plocha), 1023/21 (ostatní plocha), 1023/22 (ostatní plocha), 1023/23 (ostatní plocha), 1023/34 (ostatní plocha), 1023/35 (ostatní plocha), 1023/36 (ostatní plocha), 1023/37 (ostatní plocha), 1058/10 (ostatní plocha), 2893/1 (ostatní plocha), 2940/8 (zahrada), 2951/1 (ostatní plocha), 3569 (ostatní plocha) v katastrálním území Holešov a parcela číslo 2/1 (ostatní plocha), 363/1 (ostatní plocha), 365/10 (ostatní plocha), 933 (ostatní plocha) v katastrálním území Všetuly. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci. Žádost byla doplněna dne 11.01.2024.

Stavba obsahuje:

výstavbu a opravu parkovacích stání, opravu povrchu místní komunikace a chodníků v rámci sídliště Novosady v Holešově. Místní komunikace na ul. Novosady zůstane zachována ve stávajících dispozičních poměrech, dojde pouze k výměně asfaltových vrstev tl. 100 mm. Šířka komunikace se pohybuje okolo 6,0 m mezi obrubníky. V rámci stavby dojde také k výměně stávajících silničních obrubníků podél opravované místní komunikace. Podél komunikace na ul. Novosady jsou po obou stranách navrženy kolmá parkovací stání. Přibližně u poloviny parkovacích stání se jedná o opravu, zbylá část jsou nově navržena parkovací stání. Celkem je podél ul. Novosady navrženo 114 kolmých parkovacích stání. Dále jsou navržena kolmá parkovací stání podél ul. Bartošova a před bytovými domy č. p. 1326-1328, zde je navrženo 12, resp. 2 x 20 a 19 parkovacích stání. Celkem je v rámci řešení



lokality navrženo 189 kolmých parkovacích stání, z toho je 10 parkovacích stání vyhrazeno pro osoby ZTP. Kolmá parkovací stání jsou navržena o základní šířce 2,50 m, krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Délka parkovacích stání činí 4,50 - 5,00 m. Parkovací stání budou od komunikace odděleny nájezdovými obrubníky BO 15/15 s fází 2 cm. Vnější strana parkovacích stání od komunikace bude lemována betonovými obrubníky BO 15/25 s fází 10 cm. U vyhrazených parkovacích stání pro osoby ZTP bude zajištěn bezbariérový přístup k navazujícím chodníkům - výška nášlapu okolních obrubníků bude max. 2 cm. Součástí stavby je také oprava stávajících chodníků v lokalitě. Většina chodníků zůstane zachována ve stávajícím řešení. Výjimku tvoří chodník po levé straně ul. Novosady ve směru do Všetul. Zde je navržena polohová úprava trasy chodníku mezi domem č.p. 1327 a ul. Bartošova z důvodu navržené výstavby parkovacích stání. Dále je v rámci stavby navržena polohová úprava chodníku mezi ulicemi Bartošova a Družby, kde je chodník odsunut od stávajícího oplocení z majetkoprávních důvodů, jelikož stávající chodník se nachází na soukromých pozemcích. Chodníky budou lemovány betonovými obrubníky BO 10/25, které budou vždy na jedné straně osazeny s nášlapem 6 cm z důvodu zajištění přirozené vodící linie (podél budov či oplocení bude dlažba provedena až k zástavbě). Na druhé straně chodníků budou obrubníky zapuštěny. V místech, kde chodník navazuje přímo na komunikaci budou osazeny silniční obrubníky BO 15/25 s fází 12 cm. U bytových domů č.p. 1326-1328 budou obrubníky osazeny s fází 8 cm z důvodu výškového napojení na okolní zpevněné plochy. V rámci stavby je navržena rekonstrukce stávajícího zpomalovacího prahu. Nově je navržen dlouhý zpomalovací práh o celkové délce 5,0 m. Zvýšená část o šířce 3,0 m bude sloužit současně jako místo pro přecházení. Navržené výškové řešení komunikace a zpevněných ploch kopíruje stávající výškové poměry a stavby v okolí. Podélný sklon vozovky je navržen minimálně 0,30 % a maximálně 2,0 %. Příčný sklon bude základní střešovitý 2,5 %. Příčný a podélný sklon parkovacích stání je navržen 1 %. Příčný sklon chodníků je navržen 2 %. Parkovací stání a vjezdy jsou navrženy v konstrukční skladbě o celkové tl. 480 mm: Betonová vodopropustná dlažba 20x10 v tl. 80 mm, a spodní vrstvy ze štěrku. Vjezdy budou opraveny pouze v rozsahu šířky chodníku. Chodníky jsou navrženy v konstrukční skladbě o celkové tl. 330 mm: Betonová vodopropustná dlažba 20x10 v tl. 80 mm, štěrku a vápencové lože. Zpevněné plochy z pískového mlátu jsou navrženy v konstrukční skladbě o celkové tl. 300-320 mm: drcené kamenivo frakce 0/4 v tl. 20 mm, mechanicky zpevněné kamenivo a podkladní štěrku. Přefrézování komunikace je navrženo v konstrukční skladbě o celkové tl. 100 mm: asfaltový beton ACO 11 (50/70) v tl. 50 mm a spojovací postřík. Stávající zpevněné plochy jsou odvodněny příčným a podélným spádem přes uliční vpusti do kanalizační stoky, část zpevněných ploch je odvodněna do okolních zatravněných ploch. Nově je odvodnění parkovacích stání a chodníků řešeno úplným vsakováním do podloží. Pod zemní plání zpevněných ploch a komunikace jsou navrženy vsakovací objekty do hloubky 2,5 m pod úroveň stávajícího terénu a jsou tvořeny drceným kamenivem frakce 32/63 a od okolní zeminy budou separovány filtrační a separační geotextilií 250 g/m². Opravou místní komunikace nedochází ke změně způsobu odvodnění její plochy, tedy zůstává zachováno řešení odvodnění přes uliční vpusti do stávající kanalizační stoky. V rámci stavby budou stávající UV vyměněny a budou osazeny nové.

V rámci stavby dojde k pokácení 7 ks stromů: Javor mléč (*Acer platanoides*) obvod kmene 94 cm, výška 8 m na p. č. 2951/1 v k. ú. Holešov, Javor mléč (*Acer platanoides*) obvod kmene 148 cm, výška 16 m na p. č. 2951/1 v k. ú. Holešov, Javor mléč (*Acer platanoides*) obvod kmene 107 cm, výška 16 m na p. č. 1023/37 v k. ú. Holešov, Lípa malolistá (*Tilia cordata*) obvod kmene 22 cm, výška 4 m na p. č. 1023/37 v k. ú. Holešov, Jasan stepilý (*Fraxinus excelsior*) obvod kmene 154 cm, výška 18 m na p. č. 1023/37 v k. ú. Holešov, Trnovník bílý (*Robinia pseudoacacia*) obvod kmene 104 cm, výška 18 m na p. č. 2951/1 v k. ú. Holešov a Lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*) obvod kmene 110 cm, výška 18 m na p. č. 2951/1 v k. ú. Holešov.

Součástí stavby je také stanovení povinnosti náhradní výsadby 32 ks listnatých stromů, min. velikosti 12/14, podle části projektu „Zelená infrastruktura Holešov – Novosady, Dukelská, Bartošova, Hanácká – celková koncepce řešení 2“ zpracované Ing. Alenou Vránovou v říjnu 2023, na pozemcích p.č. 2951/1, 1058/5, 950/36, 950/42, 950/48 KN v k. ú. Holešov.

Součástí tohoto řízení není stanovení dopravního značení.

Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené žadatelem ke společnému řízení.

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako místně příslušný speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a

§ 16 odst. 1 a 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZPK“), oznamuje v souladu s ustanovením s ustanovením § 8 odst. 6 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a § 4 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jejímu provádění, speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94 m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání.

Současně speciální stavební úřad v souladu s ustanovením § 94 m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři Městského úřadu v Holešově, Odboru investic, Masarykova 628, 769 01 Holešov, 1. patro, dveře č. 203 ve lhůtě shora uvedené (úřední dny Po a St 8:00-11:00 a 12:00-17:00 h, ostatní pracovní dny po předchozí telefonické dohodě).

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnost, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K jednání si každý přinese podle ustanovení § 36 odst. 5 správního řádu svůj občanský průkaz nebo jiný průkaz totožnosti a dále veškeré další listinné důkazy, které bude v průběhu řízení dokládat.

Pověřený zaměstnanec speciálního stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zajišťování stavu stavby a pozemku nebo opatření důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Speciální stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě její přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Radka Stratilová
referentka Odboru územního plánování
a stavebního řádu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

Ev.č.: 34/2024

Vyvěšeno dne: 29.01.2024

Bude sejmuto dne: 14.02.2024

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Obdrží

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov zastoupena společností NELL PROJEKT s.r.o.,
Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

sousední pozemky:

parcela číslo 926/25, 926/26, 926/27, 926/28, 926/29, 926/30, 926/31, 926/32, 926/33, 926/34,
926/35, 926/36, 926/37, 926/38, 926/39, 926/40, 926/41, 926/42, 926/43, 926/44, 926/45, 928/3,
928/4, 928/5, 928/6, 928/7, 950/2, 950/6, 950/10, 950/15, 950/17, 950/18, 950/22, 950/23, 950/24,
950/25, 950/32, 950/33, 950/34, 950/35, 950/36, 950/37, 950/38, 950/39, 950/40, 950/41, 950/42,
950/43, 950/44, 950/45, 950/46, 950/48, 950/63, 950/65, 950/66, 950/68, 950/69, 950/70, 950/71,
950/73, 950/74, 950/75, 950/76, 950/77, 950/79, 950/126, 950/129, 950/163, 1023/3, 1023/33, 1027/1,
1027/3, 1054/2, 1058/1, 1058/3, 1058/4, 1058/12, 2893/3, 2939/2, 2940/3, 2940/5, 2940/7, 2943/2,
2943/3, 2951/8, 2951/9, 2951/10, 2951/13, 2951/14, 2951/17, 2951/20, 2951/21, 2951/30, 2951/129,
2951/131, 2957/2 a 3703/9 vše v katastrálním území Holešov

a

parcela číslo 363/2 v katastrálním území Všetuly.

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Holešov, Odbor občansko-správní, Úsek dopravních agend, Masarykova 628, 769 01
Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, úsek územního plánování,
Masarykova 628, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1 – DI, Březinova 2819/2,
767 01 Kroměříž

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1,
Hradčany, 160 00 Praha 6 – pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Vyvěšení

Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov