



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Stavební úřad

Naše č. j.: HOL-28459/2024/SÚ/HH
Spis. zn.: 3457/2024
Vaše č. j.:
Počet stran: 12
Počet příloh: 1

CETIN a.s., IČO 04084063
Českomoravská 2510/19
190 00 Praha

zastoupena na základě plné moci společností

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Hana Helsnerová
Telefon: 573 521 207
E-mail: hana.helsnerova1@holesov.cz

Enlytech s.r.o., IČO 05846609
Lidická 700/19
Veveří
602 00 Brno

Datum: 17. července 2024



holevp24v009uk

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 21.05.2024 podala společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha zastoupena na základě plné moci společností Enlytech s.r.o., IČO 05846609, Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: NPO 2022 VHNCN pro oblast 28 Holešov-Valašské Klobouky-Veselí nad Moravou, Horní Lapač - FTTx_M_NGA_V_NIO28_Horní Lapač_HOKRO1_OK na pozemcích: parcela číslo 171/2 (ostatní plocha), 171/1 (ostatní plocha), 178 (ostatní plocha), 105 (ostatní plocha), 214 (zahrada), 84 (zahrada), 3 (zahrada), 58 (ostatní plocha), 466 (ostatní plocha), 102 (zahrada), 260 (ostatní plocha), 124 (ostatní plocha), 147 (ostatní plocha), 211 (ostatní plocha), 100/3 (zahrada), 263 (ostatní plocha), 452 (ostatní plocha), 458 (ostatní plocha), 460 (ostatní plocha), 465 (ostatní plocha), 100/1 (zahrada), 258/1 (ostatní plocha), 88 (ostatní plocha), 259/1 (ostatní plocha), 262/1 (ostatní plocha), 264/1 (ostatní plocha), 71 (ostatní plocha), 464 (ostatní plocha), 24 (ostatní plocha) a 188 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Horní Lapač a pozemková parcela číslo 1241 (ostatní plocha) v katastrálním území Martinice u Holešova.

Pozemky, na kterých vznikne ochranné pásmo: parcela číslo 171/2 (ostatní plocha), 171/1 (ostatní plocha), 178 (ostatní plocha), 105 (ostatní plocha), 214 (zahrada), 84 (zahrada), 3 (zahrada), 58 (ostatní plocha), 466 (ostatní plocha), 102 (zahrada), 260 (ostatní plocha), 124 (ostatní plocha), 147 (ostatní plocha), 211 (ostatní plocha), 100/3 (zahrada), 263 (ostatní plocha), 452 (ostatní plocha), 458 (ostatní plocha), 460 (ostatní plocha), 465 (ostatní plocha), 100/1 (zahrada), 258/1 (ostatní plocha), 88 (ostatní plocha), 259/1 (ostatní plocha), 262/1 (ostatní plocha), 264/1 (ostatní plocha), 71 (ostatní plocha), 464 (ostatní plocha), 24 (ostatní plocha), 54 (zastavěná plocha a nádvoří), 37 (zastavěná plocha a nádvoří), 35 (zastavěná plocha a nádvoří), 225/1 (zahrada), 217/2 (zahrada), 437/5 (orná půda), 47 (zastavěná plocha a nádvoří), 50/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 49/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 49/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 37 (zastavěná plocha a nádvoří) a 35 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Horní Lapač a pozemková parcela číslo 1241 (ostatní plocha) v katastrálním území Martinice u Holešova.

Dnem podání žádosti bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Stavební úřad, jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 15 a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) v souladu s ustanovením § 330 NSZ posoudil žádost podle ustanovení § 79 a § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební



zákon“) a po jejím přezkoumání a na základě výsledku vedeného řízení podle ustanovení § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „vyhláška“) vydává

rozhodnutí o umístění stavby

NPO 2022 VHCN pro oblast 28 Holešov-Valašské Klobouky-Veselí nad Moravou, Horní Lapač – FTTx_M_NGA_V_NIO28_Horní_Lapač_HOKRO1_OK

na pozemcích: parcela číslo 171/2 (ostatní plocha), 171/1 (ostatní plocha), 178 (ostatní plocha), 105 (ostatní plocha), 214 (zahrada), 84 (zahrada), 3 (zahrada), 58 (ostatní plocha), 466 (ostatní plocha), 102 (zahrada), 260 (ostatní plocha), 124 (ostatní plocha), 147 (ostatní plocha), 211 (ostatní plocha), 100/3 (zahrada), 263 (ostatní plocha), 452 (ostatní plocha), 458 (ostatní plocha), 460 (ostatní plocha), 465 (ostatní plocha), 100/1 (zahrada), 258/1 (ostatní plocha), 88 (ostatní plocha), 259/1 (ostatní plocha), 262/1 (ostatní plocha), 264/1 (ostatní plocha), 71 (ostatní plocha), 464 (ostatní plocha), 24 (ostatní plocha) a 188 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Horní Lapač a pozemková parcela číslo 1241 (ostatní plocha) v katastrálním území Martinice u Holešova.

Pozemky, na kterých vznikne ochranné pásmo: parcela číslo 171/2 (ostatní plocha), 171/1 (ostatní plocha), 178 (ostatní plocha), 105 (ostatní plocha), 214 (zahrada), 84 (zahrada), 3 (zahrada), 58 (ostatní plocha), 466 (ostatní plocha), 102 (zahrada), 260 (ostatní plocha), 124 (ostatní plocha), 147 (ostatní plocha), 211 (ostatní plocha), 100/3 (zahrada), 263 (ostatní plocha), 452 (ostatní plocha), 458 (ostatní plocha), 460 (ostatní plocha), 465 (ostatní plocha), 100/1 (zahrada), 258/1 (ostatní plocha), 88 (ostatní plocha), 259/1 (ostatní plocha), 262/1 (ostatní plocha), 264/1 (ostatní plocha), 71 (ostatní plocha), 464 (ostatní plocha), 24 (ostatní plocha), 54 (zastavěná plocha a nádvoří), 37 (zastavěná plocha a nádvoří), 35 (zastavěná plocha a nádvoří), 225/1 (zahrada), 217/2 (zahrada), 437/5 (orná půda), 47 (zastavěná plocha a nádvoří), 50/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 49/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 49/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 37 (zastavěná plocha a nádvoří) a 35 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Horní Lapač a pozemková parcela číslo 1241 (ostatní plocha) v katastrálním území Martinice u Holešova.

Druh a účel umístěvané stavby:

Liniová stavba sítě elektronických komunikací k rozšíření stávající sítě elektronických komunikací. Vybudování sítě optického telekomunikačního vedení v obci Horní Lapač.

Stavba obsahuje:

Vybudování optické sítě v obci Horní Lapač. Rekonstruované telekomunikační vedení bude napojeno na stávající infrastrukturu u objektu č. p. 84 a pak pokračuje k parcele č. 100/3, kde se na ni napojuje nové vedení k objektu č. p. 71, u kterého se napojuje na rekonstruované vedení k objektu č. p. 62 a 8. Další větev nového vedení se napojuje u objektu č. p. 64 a pokračuje k domům č. 82 - 14 a 41 - 58. Další odbočka navrhovaného vedení vede k objektu č. p. 54. Další větev rekonstruovaného vedení napojuje dům č. 9-99 a 56, 42 - 66.

Nová trasa kabelu byla navržena s ohledem na požadavky investora, podmínky vlastníků nemovitostí, podmínky prostorového uspořádání technických sítí, polohu vzrostlých stromů a dalších stávajících nadzemních a podzemních prvků.

Celková délka otevřených výkopů v rámci provádění rekonstrukce je cca 1680 bm.

Celková délka nových tras je 1261 bm.

V rámci budované sítě dojde k osazení 6 nadzemních prvků, kde bude umístěna technologie. Tuto technologii nelze umístit do podzemních komor / boxů. Nadzemní prvek je v situačním výkrese nazván jako SDF1, DPI v, DP2m, DP3m, DP4v, DP5 m. Rozměry nadzemního prvku jsou 1300 x 550 x 350 mm (v x š x h). Technologické rozváděče budou umístěné ve veřejném prostranství.

Křížení silnice č. 490 bude provedeno řízenými protlakly. Křížení místních komunikací bude provedeno protlakly i překopy.

V části parcely 258/1 u pozemků p.č. 5 apod. p.č. 231 je výkop veden v kraji asfaltové komunikace.

V komunikaci pozemku p.č. 88 a 263 (v sousedství pozemku p.č. 47) je výkop proveden v živичném povrchu.

Pokud po vytýčení skutečné polohy sítí to bude za dodržení prostorové normy možné, bude křížení trasy s vjezdy k objektům č.p. 95, 88, 89, 90 provedeno protlakem. Křížení toku Žeranovka bude provedeno řízeným protlakem pode dnem toku. Kabely budou uloženy v kabelové rýze o hloubce 40 až 135 cm. Trasa je vedena převážně v zelených plochách předzahrádek a v místních komunikacích.

Do výkopu o hloubce 50 až 135 cm budou umístěny HDPE chráničky pro zafouknutí optického kabelu. Vedení bude umístěno do pískového lože a zasypáno přeseťou zeminou z výkopu. Nad vedení bude umístěna plastová krycí deska, která brání mechanickému poškození. Cca 20 cm pod úroveň terénu (zpevněného i nezpevněného) bude uložena krycí fólie.

Umístění kabelů:

Kabely budou uloženy s minimálním krytím:

100 cm v nezpevněných plochách a zelených páslech

50 cm v chodníku

100 cm v místech křížení s vjezdy do objektů a v těsné blízkosti komunikací v chráničce

120 cm pod komunikací v chráničce

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy umisťované stavby v rozsahu pozemků parcela číslo 171/2 (ostatní plocha), 171/1 (ostatní plocha), 178 (ostatní plocha), 105 (ostatní plocha), 214 (zahrada), 84 (zahrada), 3 (zahrada), 58 (ostatní plocha), 466 (ostatní plocha), 102 (zahrada), 260 (ostatní plocha), 124 (ostatní plocha), 147 (ostatní plocha), 211 (ostatní plocha), 100/3 (zahrada), 263 (ostatní plocha), 452 (ostatní plocha), 458 (ostatní plocha), 460 (ostatní plocha), 465 (ostatní plocha), 100/1 (zahrada), 258/1 (ostatní plocha), 88 (ostatní plocha), 259/1 (ostatní plocha), 262/1 (ostatní plocha), 264/1 (ostatní plocha), 71 (ostatní plocha), 464 (ostatní plocha), 24 (ostatní plocha) a 188 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Horní Lapač a pozemková parcela číslo 1241 (ostatní plocha) v katastrálním území Martinice u Holešova a pozemky, na kterých vznikne ochranné pásmo: parcela číslo 171/2 (ostatní plocha), 171/1 (ostatní plocha), 178 (ostatní plocha), 105 (ostatní plocha), 214 (zahrada), 84 (zahrada), 3 (zahrada), 58 (ostatní plocha), 466 (ostatní plocha), 102 (zahrada), 260 (ostatní plocha), 124 (ostatní plocha), 147 (ostatní plocha), 211 (ostatní plocha), 100/3 (zahrada), 263 (ostatní plocha), 452 (ostatní plocha), 458 (ostatní plocha), 460 (ostatní plocha), 465 (ostatní plocha), 100/1 (zahrada), 258/1 (ostatní plocha), 88 (ostatní plocha), 259/1 (ostatní plocha), 262/1 (ostatní plocha), 264/1 (ostatní plocha), 71 (ostatní plocha), 464 (ostatní plocha), 24 (ostatní plocha), 54 (zastavěná plocha a nádvoří), 37 (zastavěná plocha a nádvoří), 35 (zastavěná plocha a nádvoří), 225/1 (zahrada), 217/2 (zahrada), 437/5 (orná půda), 47 (zastavěná plocha a nádvoří), 50/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 49/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 49/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 37 (zastavěná plocha a nádvoří) a 35 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v katastrálním území Horní Lapač a pozemková parcela číslo 1241 (ostatní plocha) v katastrálním území Martinice u Holešova. Na základě výsledku vedeného řízení, předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů další území vlivy umisťované stavby nebude dotčeno.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha zastoupena na základě plné moci společností Enlytech s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2

Zdeněk Hostaša, Horní Lapač 80, 769 01 Holešov

Jarmila Hostašová, Horní Lapač 80, 769 01 Holešov

Zlata Bardodějová, Horní Lapač 12, 769 01 Holešov

František Krejčí, Horní Lapač 74, 769 01 Holešov

Marie Krejčí, Horní Lapač 74, 769 01 Holešov

Lenka Horáková, Rymice 120, 769 01 Holešov

Eva Kotková, Přílepy 312, 769 01 Holešov

Dušan Labuda, Horní Lapač 6, 769 01 Holešov

Radka Valsová, Rymice 122, 769 01 Holešov

Zdenka Vlkolenská, Hanácká 345, Všetuly, 769 01 Holešov

Marcel Jurák, Horní Lapač 23, 769 01 Holešov
Marcela Juráková, Horní Lapač 23, 769 01 Holešov
Ing. Zdeněk Šroubek, Severní 742, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří 1
Miroslava Šroubková, Severní 742, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří 1
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1
Obec Žeranovice, Žeranovice č.p. 1, 769 01 Holešov
Jiří Vaňhara, Horní Lapač 64, 769 01 Holešov
Emílie Vaňharová, Horní Lapač 64, 769 01 Holešov
Vojtěch Linhart, Horní Lapač 30, 769 01 Holešov
Kateřina Linhartová, Horní Lapač 30, 769 01 Holešov
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
Stanislav Odstrčilík, Horní Lapač 71, 769 01 Holešov
Obec Horní Lapač, Horní Lapač 22, 769 01 Holešov
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcela číslo 171/2 (ostatní plocha), 171/1 (ostatní plocha), 178 (ostatní plocha), 105 (ostatní plocha), 214 (zahrada), 84 (zahrada), 3 (zahrada), 58 (ostatní plocha), 466 (ostatní plocha), 102 (zahrada), 260 (ostatní plocha), 124 (ostatní plocha), 147 (ostatní plocha), 211 (ostatní plocha), 100/3 (zahrada), 263 (ostatní plocha), 452 (ostatní plocha), 458 (ostatní plocha), 460 (ostatní plocha), 465 (ostatní plocha), 100/1 (zahrada), 258/1 (ostatní plocha), 88 (ostatní plocha), 259/1 (ostatní plocha), 262/1 (ostatní plocha), 264/1 (ostatní plocha), 71 (ostatní plocha), 464 (ostatní plocha), 24 (ostatní plocha) a 188 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Horní Lapač a pozemková parcela číslo 1241 (ostatní plocha) v katastrálním území Martinice u Holešova tak, jak je zakresleno na situačním výkrese v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření správců sítí technického vybavení: CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň ze dne 22.05.2023 pod č. j.: 147145/23; EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole ze dne 01.08.2023 pod zn. L4570-27091483, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice ze dne 23.06.2023 pod zn. 5002829067; Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž ze dne 18.09.2023 pod č. 1252/2023; Obec Horní Lapač, Horní Lapač č.p. 22, 769 01 Holešov ze dne 30.08.2023 pod č.j. 500/2023/Hud.
4. Provedení stavebních prací (překop, protlak), při umístění inženýrských sítí do silničního pozemku podléhá vydání rozhodnutí o zvláštním užívání (povolení protlaku, překopu), které vydá Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 17 Holešov, na základě písemné žádosti, souhlasu (smlouvy) s vlastníkem (majetkovým správcem) dotčené komunikace a po zaplacení správního poplatku. O rozhodnutí o povolení provedení stavebních prací je nutné požádat před realizací předmětné stavby.
5. Vstup na pozemky musí být řádně projednán a dohodnut s vlastníkem (popř. nájemcem).
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při křížení bude dodrženo krytí min. 1,2 m mezi dnem zatrubnění IDVT 10186347 a horní hranou chráničky řízeného protlaku potrubí; startovací a cílová jáma budou umístěny ve vzdálenosti min. 2,5 m od vnější hrany.
8. Zatrubnění DVT Žeranovka IDVT 10186347. Během stavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem či dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu ani v blízkosti toku.
9. Vlastník stavby bude dbát o její statickou bezpečnost a celkovou údržbu a zabezpečí ji proti škodám způsobeným vodou a odchodem ledu (§ 52 zákona č. 254/2001 Sb.).

10. Přímému správci vodního toku (Povodí Moravy, s. p. - provoz Zlín) bude v dostatečném předstihu písemně oznámeno zahájení prací a zástupce Povodí Moravy, s. p. bude přizván k závěrečné prohlídce stavby, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření (Bpv + JTSK).
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
12. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
14. Stavbu lze realizovat na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 21.05.2024 podala společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha zastoupena na základě plné moci společností Enlytech s.r.o., IČO 05846609, Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: NPO 2022 VHCHN pro oblast 28 Holešov-Valašské Klobouky-Veselí nad Moravou, Horní Lapač - FTTx_M_NGA_V_NIO28_Horní Lapač_HOKRO1_OK na pozemcích: parcela číslo 171/2 (ostatní plocha), 171/1 (ostatní plocha), 178 (ostatní plocha), 105 (ostatní plocha), 214 (zahrada), 84 (zahrada), 3 (zahrada), 58 (ostatní plocha), 466 (ostatní plocha), 102 (zahrada), 260 (ostatní plocha), 124 (ostatní plocha), 147 (ostatní plocha), 211 (ostatní plocha), 100/3 (zahrada), 263 (ostatní plocha), 452 (ostatní plocha), 458 (ostatní plocha), 460 (ostatní plocha), 465 (ostatní plocha), 100/1 (zahrada), 258/1 (ostatní plocha), 88 (ostatní plocha), 259/1 (ostatní plocha), 262/1 (ostatní plocha), 264/1 (ostatní plocha), 71 (ostatní plocha), 464 (ostatní plocha), 24 (ostatní plocha) a 188 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Horní Lapač a pozemková parcela číslo 1241 (ostatní plocha) v katastrálním území Martinice u Holešova.

Dnem podání žádosti bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 85 stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým umístěním nemůže ohrozit nebo omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich, a proto do okruhu účastníků řízení pojal podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele, kterým je CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha zastoupena na základě plné moci společností Enlytech s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno. Dále stavební úřad dne ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona pojal za účastníka řízení Obec Horní Lapač, Horní Lapač 22, 769 01 Holešov a Obec Martinice, Martinice 16, 769 01 Holešov – obce na jejichž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a současně je obec Horní Lapač vlastníkem pozemků parcela číslo 58, 71, 100/1, 102, 124, 147, 188, 211, 258/1, 259/1, 262/1, 263, 264/1, 452, 458, 460, 464 a 465 v k. ú. Horní Lapač, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a vlastníka sousedních pozemků parcela číslo 59, 96/6, 148/2, 347 a 447 v k.ú. Horní Lapač a správce sítí technického vybavení. Dále stavební úřad dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pojal za účastníky řízení vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, těmito jsou: Zdeněk Hostaša, Horní Lapač 80, 769 01 Holešov a Jarmila Hostašová, Horní Lapač 80, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 171/2 v k.ú. Horní Lapač a současně i spoluvlastníci sousedního pozemku parcela číslo 170 v k.ú. Horní Lapač, Zlata Bardodějová, Horní Lapač 12, 769 01 Holešov – vlastníka pozemku parcela číslo 214 v k.ú. Horní Lapač a současně i vlastníka sousedního pozemku parcela číslo 212 a 213 v k.ú. Horní Lapač, František Krejčí, Horní Lapač 74, 769 01 Holešov a Marie Krejčí, Horní Lapač 74, 769 01 Holešov - účastníci, kteří mají dle evidence katastru nemovitostí vedeno věcné břemeno k pozemku parcela číslo 214 v k.ú. Horní Lapač a k sousednímu pozemku parcela číslo 212 a 213 v k.ú. Horní Lapač, Lenka Horáková, Rymice 120, 769 01 Holešov, Eva Kotková, Přílepy 312, 769 01 Holešov, Dušan Labuda, Horní Lapač 6, 769 01 Holešov, Radka Valsová, Rymice 122, 769 01 Holešov a Zdenka Vlkolenszká, Hanácká 345, Všetuly, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 178 v k.ú. Horní Lapač a současně i spoluvlastníci sousedního pozemku parcela číslo 177 v k.ú. Horní Lapač, Marcel Jurák, Horní Lapač 23, 769 01 Holešov a Marcela Juráková, Horní Lapač 23, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 24 v k.ú. Horní Lapač a současně i spoluvlastníci sousedního pozemku parcela číslo 25 v k.ú. Horní Lapač, Ing. Zdeněk Šroubek, Severní 742, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří a Miroslava Šroubková, Severní 742, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 171/1 v k.ú. Horní Lapač a současně i spoluvlastníci sousedního pozemku parcela číslo 172 a 173 v k.ú. Horní Lapač, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01

Zlín – vlastník pozemku parcela číslo 260 a 466 v k.ú. Horní Lapač a pozemková parcela číslo 1241 v k.ú. Martinice u Holešova, Obec Žeranovice, Žeranovice č.p. 1, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 88 v k.ú. Horní Lapač, Jiří Vaňhara, Horní Lapač 64, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 84 v k.ú. Horní Lapač a současně i vlastník sousedního pozemku parcela číslo 85 v k.ú. Horní Lapač, Emílie Vaňharová, Horní Lapač 64, 769 01 Holešov - účastník, který má dle evidence katastru nemovitostí vedeno věcné břemeno k pozemku parcela číslo 84 v k.ú. Horní Lapač, Vojtěch Linhart, Horní Lapač 30, 769 01 Holešov a Kateřina Linhartová, Horní Lapač 30, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 3 v k.ú. Horní Lapač a současně i spoluvlastníci sousedního pozemku parcela číslo 2 v k.ú. Horní Lapač, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha – organizace, která má dle evidence katastru nemovitostí vedeno zástavní právo k pozemku parcela číslo 3 v k.ú. Horní Lapač, Stanislav Odstrčilík, Horní Lapač 71, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 105 v k.ú. Horní Lapač, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3 – vlastník pozemku parcela číslo 100/3 v k.ú. Horní Lapač, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem - organizace, která má dle evidence katastru nemovitostí vedeno věcné břemeno k pozemku stavby.

Za účastníky řízení byli dále pojeti dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, těmito jsou: Miroslav Odstrčilík, Žeranovice 245, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 332 v k.ú. Horní Lapač, Dagmar Doleželová, Racková 143, 760 01 Zlín a Ladislav Sedláček, Rymice 171, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 89 v k.ú. Horní Lapač, Ladislav Sedláček, Horní Lapač 53, 769 01 Holešov a Jaroslava Sedláčková, Horní Lapač 53, 769 01 Holešov – účastníci, kteří mají dle evidence katastru nemovitostí vedeno věcné břemeno užívání k pozemku parcela číslo 89 v k.ú. Horní Lapač, Ing. Vladimír Štefka, Horní Lapač 56, 769 01 Holešov a Pavla Štefková, Podvesná IV 3808, 760 01 Zlín – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 215 v k.ú. Horní Lapač, Martin Pospíšil, Ludslavice 163, 768 52 Míšovice u Holešova – vlastník pozemku parcela číslo 192 v k.ú. Horní Lapač, František Sedlář, Horní Lapač 3, 769 01 Holešov a Jana Sedlářová, Horní Lapač 3, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 165 v k.ú. Horní Lapač, Karel Nedbal, Horní Lapač 78, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 145 v k.ú. Horní Lapač, Miroslav Nekarda, Horní Lapač 4, 769 01 Holešov a Marie Nekardová, Horní Lapač 4, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 155 v k.ú. Horní Lapač, Antonín Jásenský, Horní Lapač 41, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 189 a 437/23 v k.ú. Horní Lapač, Miluše Dědičová, Horní Lapač 27, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 12 a 14 v k.ú. Horní Lapač, Bronislava Zálešáková, Na Honech III 4930, 760 05 Zlín – vlastník pozemku parcela číslo 47 a 48 v k.ú. Horní Lapač, Igor Štefanko, Horní Lapač 15, 769 01 Holešov a Kristýna Štefanková, Horní Lapač 15, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 65 v k.ú. Horní Lapač, Karel Světlík, Horní Lapač 86, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 5 v k.ú. Horní Lapač, Ing. Lenka Zakopalová, Horní Lapač 39, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 193 v k.ú. Horní Lapač, Michal Zapletal, Horní Lapač 16, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 63 v k.ú. Horní Lapač, Petr Soukup, Horní Lapač 49, 769 01 Holešov a Jitka Soukupová, Horní Lapač 49, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 35 v k.ú. Horní Lapač, Daniel Řihák, Horní Lapač 51, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 227 a 259/4 v k.ú. Horní Lapač, Josef Odsrčilík, Záhlinice 5, 768 24 Hulín – vlastník pozemku parcela číslo 93 v k.ú. Horní Lapač, Pavel Šimek, Ovocná 414, Všetuly, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 236 v k.ú. Horní Lapač, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno – vlastník pozemku parcela číslo 448 v k.ú. Horní Lapač a současně je i správce povodí a správce vodního toku, Jiří Macůrek, Voženilkova 5562, 760 05 Zlín – vlastník pozemku parcela číslo 162 v k.ú. Horní Lapač, Iva Bálint, Racková 234, 760 01 Zlín a Richard Bálint, Racková 234, 760 01 Zlín – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 378 v k.ú. Horní Lapač, Pavel Novák, Horní Lapač 35, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 205 v k.ú. Horní Lapač, Josef Voráček, Horní Lapač 33, 769 01 Holešov a Pavla Voráčková, Horní Lapač 33, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 209 v k.ú. Horní Lapač, Marie Němcová, Žeranovice 209, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 15, 17 a 264/2 v k.ú. Horní Lapač, Petr Rachtava, Horní Lapač 47, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 54 v k.ú. Horní Lapač, Dana Večeřová, Horní Lapač 31, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 31 v k.ú. Horní Lapač, Pavel Žůrek, Horní Lapač 81, 769 01 Holešov a Marie Žůrková, Horní Lapač 81, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 60 a 61 v k.ú. Horní Lapač, Marek Zapletal, Horní Lapač 52, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 156 a 160/2 v k.ú. Horní Lapač, Irena Zapletalová, Horní Lapač 52, 769 01 Holešov a Václav Zapletal, Horní Lapač 52, 769 01 Holešov - účastníci, kteří mají dle evidence katastru nemovitostí vedeno věcné břemeno užívání k pozemku parcela číslo 156 a 160/2 v k.ú. Horní Lapač, Jaroslav Nedbal, Horní Lapač 83, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 97, 98/1 a 98/4 v k.ú. Horní

Lapač, Pavel Šustek, Horní Lapač 29, 769 01 Holešov a Žaneta Šustková, Horní Lapač 29, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 8 v k.ú. Horní Lapač, Vojtěch Pospíšil, Horní Lapač 43, 769 01 Holešov a Kateřina Pospíšilová, Horní Lapač 43, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 229 a 230 v k.ú. Horní Lapač, Ing. Libor Bártek, Horní Lapač 82, 769 01 Holešov a Ing. Jana Bártková, Horní Lapač 82, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 57 v k.ú. Horní Lapač, Mgr. Petra Chudárková, Horní Lapač 85, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 225/1 v k.ú. Horní Lapač, Petr Zapletal, Horní Lapač 89, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 437/8 v k.ú. Horní Lapač, Martin Pospíšil, Ludslavice 163, 768 52 Míškovice u Holešova a Ing. Jana Pospíšilová, Ludslavice 163, 768 52 Míškovice u Holešova – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 437/5 v k.ú. Horní Lapač, Dana Chudárková, Horní Lapač 88, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 437/17 v k.ú. Horní Lapač, Miroslav Navrátil, Horní Lapač 38, 769 01 Holešov a Miroslava Navrátilová, Horní Lapač 38, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 195 v k.ú. Horní Lapač, Tomáš Nedbal, Přílepy 176, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 142/10 v k.ú. Horní Lapač, Tomáš Hudeček, Horní Lapač 90, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 437/1 v k.ú. Horní Lapač, Petr Bílek, Horní Lapač 95, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 437/18 v k.ú. Horní Lapač, Tomáš Faldík, Horní Lapač 24, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 21 v k.ú. Horní Lapač, Marie Chovancová, Horní Lapač 87, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 217/2 v k.ú. Horní Lapač, Karel Bardoděj, Horní Lapač 12, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 1, 231 a 491 v k.ú. Horní Lapač, Veronika Lišková, Jankovice 131, 769 01 Holešov a Miroslav Nedbal, Horní Lapač 1, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 149 v k.ú. Horní Lapač, Jaroslav Kolečík, Horní Lapač 25, 769 01 Holešov a Renata Kolečíková, Horní Lapač 25, 769 01 Holešov - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 18 a 20 v k.ú. Horní Lapač, Miroslav Janoch, Horní Lapač 92, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 443/2 v k.ú. Horní Lapač, Tomáš Soukup, Horní Lapač 93, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 91/1 v k.ú. Horní Lapač, Radka Navrátilová, Horní Lapač 69, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 69 a 437/2 v k.ú. Horní Lapač, Libor Hrnčířík, Humna II 328, Horní Ves, 763 16 Fryšták, Dagmar Hrnčíříková, Humna II 328, Horní Ves, 763 16 Fryšták - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 22/1 v k.ú. Horní Lapač, Pavel Kováč, Horní Lapač 94, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 41/2 v k.ú. Horní Lapač, Alena Hrabalová, Horní Lapač 99, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 437/3 v k.ú. Horní Lapač, Martin Cholasta, Tyršova 1468, 769 01 Holešov a Veronika Cholastová, Ráztocká 69, Lukoveček, 763 16 Fryšták - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 437/16 v k.ú. Horní Lapač, Petr Zapletal, Horní Lapač 89, 769 01 Holešov a Leona Zapletalová, Horní Lapač 89, 769 01 Holešov - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 437/24 v k.ú. Horní Lapač, David Skácel, Horní Lapač 101, 769 01 Holešov a Hana Skácelová, Horní Lapač 101, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 92/2 v k.ú. Horní Lapač, Petr Vajík, Luční 4593, 760 05 Zlín a Hana Vajíková, Horní Lapač 97, 769 01 Holešov - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 437/25 v k.ú. Horní Lapač, Jana Kabátová, Horní Lapač 98, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 437/28 v k.ú. Horní Lapač, Ladislav Šikula, Horní Lapač 100, 769 01 Holešov a Jana Šikulová, Horní Lapač 100, 769 01 Holešov - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 11/1 v k.ú. Horní Lapač, Michal Sedlář, Horní Lapač 96, 769 01 Holešov a Eva Sedlářová, Horní Lapač 96, 769 01 Holešov - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 95/1 v k.ú. Horní Lapač, František Rozum, Horní Lapač 32, 769 01 Holešov, Iva Rozumová, Horní Lapač 32, 769 01 Holešov a Monika Jiřinová, Horní Lapač 32, 769 01 Holešov - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 37 a 38 v k.ú. Horní Lapač, Karel Unzeitlich, Díly IV 950, 760 01 Zlín a Michaela Unzeitlichová, Díly IV 950, 760 01 Zlín - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 148/1 v k.ú. Horní Lapač, Stanislav Odstrčilík, Horní Lapač 71, 769 01 Holešov a Dagmar Odstrčilíková, Horní Lapač 71, 769 01 Holešov - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 104 a 106 v k.ú. Horní Lapač, Miroslav Nekarda, Martinice 33, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 151 v k.ú. Horní Lapač.

Dále pojal stavební úřad za účastníky řízení správce sítí technického vybavení, těmito jsou: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno; GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2; Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.06.2024 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. S ohledem na velký počet účastníků řízení bylo oznámení o zahájení řízení doručeno účastníkům řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vlastních rukou a účastníkům řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazně

stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení. Ve stanovené lhůtě se k věci nikdo nevyjádřil.

Žadatel doložil následující doklady:

- Projektovou dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních zpracovanou oprávněnou osobou.
- Plná moc pro zastupování
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Holešov, Odboru vnitřních věcí ze dne 31.08.2023 pod č. j.: HOL-17154/2023/T/IVD
- Stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č. p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 18.09.2023 pod č. 1252/2023.
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 04.08.2023 pod zn. PM-36531/2023/5203/PI
- Vyjádření ČEZ ITC Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 ze dne 04.03.2024 pod zn. 0700813317
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 ze dne 04.03.2024 pod zn. 0201692348
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín ze dne 04.03.2024 pod zn. 0102096657
- Vyjádření Telco Infrastructure, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4 ze dne 04.03.2024 pod zn. 1100086515
- Sdělení ČEPRO, a.s, Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha ze dne 16.04.2024 pod č.j. 7778/24
- Smlouva o podmínkách a právu provést stavbu č. SML/0464/23 (Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IČO 70934860, K Majáku 5001, 760 01 Zlín) ze dne 25.04.2024
- Vyjádření Obce Horní Lapač, Horní Lapač 22, 769 01 Holešov ze dne 30.08.2023 pod č.j. 500/2023/Hud
- Závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01, Praha 6 ze dne 13.06.2023 pod č.j. MO 480696/2023-1322
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno ze dne 24.05.2023 pod č.j. ARUB/3767/2023
- Vyjádření Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha ze dne 12.09.2023 pod zn. SPU 363581/2023/Mič.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň ze dne 22.05.2023 pod č. j.: 147145/23.
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole ze dne 01.08.2023 pod zn. L4570-27091483.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice ze dne 23.06.2023 pod zn. 5002829067.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha ze dne 13.03.2024 pod zn. E13113/24.
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 07.03.2024 pod zn. 240307-1120659191.
- Stanovisko Obce Třebětice, Třebětice č. p. 51, 769 01 Holešov ze dne 25.10.2023.
- Souhlas Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č. p. 5001, 760 01 Zlín 1 na situačním výkrese ze dne 22.09.2023.

Posouzení záměru žadatele dle ustanovení § 90 stavebního zákona:

- a) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – navrhovaná stavba je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění; umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- b) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčeným ochranných a bezpečnostních pásem – navržená stavba,

na základě níž dojde k rozšíření sítě elektronických komunikací není v rozporu s požadavky příslušných právních předpisů.

- c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.
- d) Soulad s územně plánovací dokumentací – Závazné stanovisko orgánu územního plánování se podle § 96b stavebního zákona nevydává. Podle schváleného územní plánu obce Horní Lapač, v úplném znění po vydání změny č. 1, který nabyl účinnosti 09.12.2022 je plocha, na které je předmětná stavba navržena, určena jako plocha P* plochy veřejných prostranství, BI - plochy pro bydlení individuální a SO – plochy smíšené obytné. Jako přípustné využití v předmětných plochách je související dopravní a technická infrastruktura. Navržená stavba, která řeší vybudování sítě optického telekomunikačního vedení v obci Horní Lapač tyto podmínky splňuje.

Stavba je přípustná z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad v řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanoveními správního řádu. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v ustanovení § 86 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projekt (dokumentace stavby) splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Helsnerová
referentka odboru územního plánování
a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí

Ev. č.: 252/2024

Vyvěšeno dne: 17.07.2024

Bude sejmuto dne: 02.08.2024

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové hodnotě 1.000 Kč byl uhrazen dne 10.07.2024.

Příloha:

Situační výkres v měřítku 1:1000_C.2-01, C.2-02, C.2-03, C.2-04.

Informace pro stavebníka:

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu není třeba dle § 7 odst. 5 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť stavba trasy se má uskutečnit na plochách vymezených pro tento účel platnými zásadami územního rozvoje nebo platným územním plánem nebo jsou podmínky pro umístění tras stanoveny regulačním plánem.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že vstup na zemědělské pozemky musí být předem projednán s jejich vlastníkem. Při výkopových pracích bude odděleně ukládána ornice od výkopové zeminy a následně při zpětném ukládání bude dodrženo správné uložení vrstev podle původního stavu.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF.

Orgán ochrany přírody sděluje, že podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozováním a ničením. Z tohoto ustanovení vyplývá povinnost přiměřeně zabezpečit dřeviny před možným poškozením, souvisejícím s prováděním stavby, a to jejich nadzemní i podzemní části. V této souvislosti odkazujeme na Standardy péče o přírodu a krajinu - SPPK A02 002:2015 Řez stromů 2015, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a SPPK A02 011:2018 Péče o dřeviny kolem veřejné technické infrastruktury, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky.

Před vznikem stavebních a demoličních odpadů je původce odpadu povinen mít zajištěno písemnou smlouvou předání odpadů oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech.

Po dokončení stavby, příp. při kontrolní prohlídce, předloží investor odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

Katastrální území, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči.

Pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na silnici II. třídy, je žadatel povinen požádat Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, kdy je nutné společně se žádostí předložit návrh přechodné úpravy provozu odsouhlasený Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje, Dopravním inspektorátem Kroměříž.

K užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Obdrží:

Žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (doporučeně do vlastních rukou na doručencek)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha zastoupena na základě plné moci společností Enlytech s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, wyhdz6c
Obec Horní Lapač, Horní Lapač 22, 769 01 Holešov, DS: OVM, 8ecbt5q
Obec Martinice, Martinice 16, 769 01 Holešov, DS: OVM, wdfarcq

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Zdeněk Hostaša, Horní Lapač 80, 769 01 Holešov
Jarmila Hostašová, Horní Lapač 80, 769 01 Holešov
Zlata Bardodějová, Horní Lapač 12, 769 01 Holešov
František Krejčí, Horní Lapač 74, 769 01 Holešov
Marie Krejčí, Horní Lapač 74, 769 01 Holešov
Lenka Horáková, Rymice 120, 769 01 Holešov
Eva Kotková, Přílepy 312, 769 01 Holešov
Dušan Labuda, Horní Lapač 6, 769 01 Holešov
Radka Valsová, Rymice 122, 769 01 Holešov
Zdenka Víkolenská, Hanácká 345, Všetuly, 769 01 Holešov
Marcel Jurák, Horní Lapač 23, 769 01 Holešov
Marcela Juráková, Horní Lapač 23, 769 01 Holešov
Ing. Zdeněk Šroubek, Severní 742, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří 1
Miroslava Šroubková, Severní 742, Miřetice u Klášterce nad Ohří, 431 51 Klášterec nad Ohří 1
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín 1, DS: PO, jffsbqc
Jiří Vaňhara, Horní Lapač 64, 769 01 Holešov
Emílie Vaňharová, Horní Lapač 64, 769 01 Holešov
Vojtěch Linhart, Horní Lapač 30, 769 01 Holešov
Kateřina Linhartová, Horní Lapač 30, 769 01 Holešov
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4
Stanislav Odrščilík, Horní Lapač 71, 769 01 Holešov
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
Obec Žeranovice, Žeranovice 1, 769 01 Holešov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

Parcela číslo 332, 89, 170, 212, 213, 215, 192, 165, 177, 145, 155, 189, 437/23, 12, 14, 25, 172, 173, 47, 48, 65, 5, 193, 63, 35, 227, 259/4, 93, 236, 448, 162, 378, 205, 209, 15, 17, 264/2, 54, 31, 60, 61, 156, 160/2, 97, 98/1, 98/4, 8, 229, 230, 57, 225/1, 85, 437/8, 437/5, 437/17, 195, 142/10, 437/1, 437/18, 21, 217/2, 1, 231, 491, 149, 18, 20, 443/2, 91/1, 69, 437/2, 22/1, 41/2, 437/3, 437/16, 437/24, 92/2, 437/25, 2, 437/28, 11/1, 95/1, 37, 38, 148/1, 104, 106, 151, 59, 96/6, 148/2, 347, 447 vše v katastrálním území Horní Lapač.

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova č. p. 628, 769 17 Holešov

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup

Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova č. p. 628, 769 01 Holešov

Obecní úřad Horní Lapač, Horní Lapač 28, 769 01 Holešov, DS: OVM, 8ecbt5q

Obecní úřad Martinice, Martinice 16, 769 01 Holešov, DS: OVM, wdfarcq