



Městský úřad Holešov

Odbor životního prostředí

Naše č. j.: HOL-43378/2024/T/IVD
Spis. zn.: 9126/2024
Ev. č.: 271/2024
Počet stran: 4
Počet příloh: -
Vyřizuje: Ivona Daďová
Telefon: 573 521 205
E-mail: Ivona.dadova@holesov.cz

Projekty pro život s.r.o.
Tř. 3. Května 578
763 02 Zlín - Malenovice

Datum: 13.11.2024



holesvp24v00h38

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen ZJES)

Městský úřad Holešov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na základě žádosti:

záměr: „Odstranění objektu na p. č. st. 197“ na pozemku p. č. st. 197 v k. ú. Žopy (dále jen záměr)

žadatel: [redacted] v zastoupení na základě plné moci
Projekty pro život s. r.o., Tř. 3. Května 578, 763 02 Zlín – Malenovice, IČO: 04640713

den podání žádosti: 14.10.2024

popis záměru: projektová dokumentace řeší odstranění objektu určeného pro rodinnou rekreaci. Rekreční objekt má jedno nadzemní podlaží s podkrovím. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se zalomením u okapů. Dům není podsklepen, pouze pod schodištěm je vytvořen zahloubený prostor pro skladování vybraných potravin. Rekreční objekt je napojen na vodovodní přípojku, odpadní vody splaškové jsou svedeny do jímky na vyvážení, objekt je napojen na rozvod NN.

projektovou dokumentaci vypracoval: Ing. Purket Petr, IČO: 76277216, Havířenská 1055/12, 679 61 Letovice, zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kalánek Ph.D., Opatovec 260, 568 02 Svitavy, IČO: 04155904, datum: srpen 2024

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr „Odstranění objektu na p. č. st. 197“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:



II.

Příslušný orgán v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen „lesní zákon“), v platném znění se záměrem souhlasí za těchto podmínek:

1. Musí být zajištěno, že sousední lesní pozemky nebudou dotčeny předmětnou stavbou ani využívány k ukládání žádného stavebního materiálu.
2. V případě vzniku jakýchkoliv škod na lesních porostech učinit bezprostředně potřebná nápravná opatření (poškození kořenových náběhů, či odření borky způsobené mechanizací ošetřit ochranným nátěrem apod.).

III.

Příslušný orgán podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále jen „zákon o odpadech“) se záměrem **souhlasí** za těchto podmínek:

1. Před vznikem stavebních a demoličních odpadů je původce odpadu povinen mít zajištěno písemnou smlouvou předání odpadů oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech.
2. Po provedení záměru zašle stavebník odboru životního prostředí doklady o předání odpadů ze stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

IV.

Příslušný orgán v souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon) se záměrem **souhlasí**.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší odstranění objektu určeného pro rodinnou rekreaci. Rekreční objekt má jedno nadzemní podlaží s podkrovím. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se zalomením u okapů. Dům není podsklepen, pouze pod schodištěm je vytvořen zahluoubený prostor pro skladování vybraných potravin. Rekreční objekt je napojen na vodovodní přípojku, odpadní vody splaškové jsou svedeny do jímky na vyvážení, objekt je napojen na rozvod NN. Záměr je umístěn na pozemku p. č. st. 197 a 208/2 v k. ú. Žopy.

Dne 14.10.2024 obdržel Městský úřad Holešov žádost a plnou moc. K žádosti byla doložena projektová dokumentace (Ing. Purket Petr, IČO: 76277216, Havířenská 1055/12, 679 61 Letovice, zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kalánek Ph.D., Opatovec 260, 568 02 Svitavy, IČO: 04155904, datum: srpen 2024).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: lesní hospodářství, odpadové hospodářství a vodní hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Lesní hospodářství:

Podklady k předmětnému záměru „Odstranění objektu na p. č. st. 197“ v k. ú. Žopy orgán SSL posoudil dle předložené projektové dokumentace a následně vyhodnotil jeho přípustnost. Vzhledem k tomu, že se daný pozemek nachází v ochranném pásmu pozemků, které jsou určeny k plnění funkce lesa, byly z důvodu ochrany lesa a lesních pozemků stanoveny výše uvedené podmínky. Podmínky byly stanoveny v souladu s ustanovením § 13 lesního zákona. Při splnění těchto podmínek a dodržování základních povinností lesního zákona lze předpokládat, že předmětným záměrem nedojde ke zvýšenému ohrožení lesa, či lesních pozemků.

Odpadové hospodářství:

Orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je přípustný.

Podmínky byly stanoveny z důvodu ochrany životního prostředí, jsou vázány na dodržování hierarchie odpadového hospodářství, tedy předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, pak jeho odstranění. Podmínka č. 1 týkající se smlouvy o předání odpadů vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech a podmínka č. 2 týkající se předložení dokladů vychází z § 93a zákona o odpadech.

Vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost. Jedná se o odstranění rekreačního objektu. Rekreační objekt je napojen na vodovodní přípojku, odpadní vody splaškové jsou svedeny do jímky na vyvážení, objekt je napojen na rozvod NN. Stávající jímka je v současné době prázdná a již se nějakou dobu nevyužívá. Stávající jímka bude odstraněna včetně potrubí, které vede z odstraňovaného objektu do jímky. Existující vodovodní přípojka zůstane zachována. Stávající přípojku bude nutné během stavby chránit před mechanickým poškozením. K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Purket – viz výše. V projektové dokumentaci je uvedeno, že bude zrušena stávající jímka na vyvážení, která je prázdná a již se určitý čas nevyužívá. Dle uvedeného nebude s odpadními vodami splaškovými nakládáno. Vzhledem k uvedené skutečnosti a po posouzení záměru vodoprávní úřad uvádí, že lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- závazné stanovisko orgánu státní správy lesa podle § 14 odst. 2 lesního zákona (oprávněná úřední osoba Helena Žitná)
- závazné stanovisko k odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech (oprávněná úřední osoba Ing. Lenka Brezanská)
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle § 104 odst. 3 vodního zákona (oprávněná úřední osoba Ing. Lucie Kaňová).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.


Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Hana Vedrová
vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí
č. j. HOL-43378/2024/T/IVD

Doručí se:


Projekty pro život s. r.o., IČO: 04640713, Tř. 3. Května 578, 763 02 Zlín - Malenovice

Na vědomí:

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov
Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Holešov po dobu 15 dnů.

Digitálně podepsal Ing. Hana Vedrová
Datum: 13.11.2024 16:32:28 +01:00