



Městský úřad Holešov

Odbor životního prostředí

Naše č. j.: HOL-34893/2021/ŽP/Ve
Spis. zn.: 4670/2021
Vaše č. j.:
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Rodinné domy Holešov s. r. o.
2. května 1668
763 61 Napajedla

v zastoupení

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Hana Vedrová
Telefon: 573 521 400
E-mail: hana.vedrova@holesov.cz

Ing. Jan Hladiš
Sušilova 448/56
769 01 Holešov

Datum: 25.11.2021



holevp21v00cfp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ BEZ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Žadatel, Rodinné domy Holešov s. r. o., IČO 09227555, 2. května 1668, 763 61 Napajedla v zastoupení na základě plné moci Ing. Janem Hladišem, IČO 04283821, nám. Svobody 1317/19, 769 01 Holešov požádal podáním č. j. HOL-32815/2021/ŽP ze dne 03.11.2021 o společné povolení pro stavbu vodního díla **ZTV – Holešov Nadsadová II. etapa**. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Stavba obsahuje:

SO 02 Kanalizace splašková – je navrženo 6 kanalizačních stok z potrubí PP SN 12 DN 250. Stoka S1 je navržena v délce 136,0m a bude napojena na stávající kanalizaci KCPVC DN 250 přes revizní šachtu S1Š0. Stoka bude ukončena koncovou revizní šachtou S1Š4. Stoka S2 je navržena v délce 68,0 m a bude napojena na novou stoku S1 přes revizní šachtu S1Š2. Stoka bude ukončena koncovou revizní šachtou S2Š3. Stoka S3 je navržena v délce 57,0 m a bude napojena na stávající kanalizaci KCPVC DN 250 přes revizní šachtu S3Š0. Stoka bude ukončena koncovou S3Š3. Stoka S4 je navržena v délce 210,0 m a bude napojena na stávající kanalizační stoku KCPVC DN 500 přes revizní šachtu S4Š0. Stoka bude ukončena koncovou revizní šachtou S4Š7. Stoka S5 je navržena v délce 90,0 m a bude napojena na novou stoku S4 přes revizní šachtu S4Š4. Stoka bude ukončena koncovou revizní šachtou S5Š2. Stoka S6 je navržena v délce 50,0 m a je napojena na novou stoku S4 přes revizní šachtu S4Š6. Stoka bude ukončena koncovou revizní šachtou S6Š2. Na kanalizaci jsou navrženy prefabrikované revizní a kontrolní šachty DN 1000 s přechodovým kónusem 1000/630.

SO 03 Kanalizace dešťová – jsou navrženy 4 kanalizační stoky z potrubí PP SN 12 DN 250 a 2 vsakovací nádrže s přepadem do kanalizace. Stoka D1 je navržena v délce 170,0 m a bude napojena na stávající kanalizaci přes revizní šachtu D1Š0. Na stoce bude umístěn vsakovací objekt č. 1 o rozměrech 1,0 x 1,2 x 30,0 m a retenčním objemu 36,0 m³. Vsakovací nádrž je tvořena voštinovými bloky AS Nidaplast 1,2x2,4x40,0 m. Z nádrže bude regulovaný odtok 2 l/s do kanalizace. Stoka bude ukončena koncovou revizní šachtou D1Š5. Stoka D2 je navržena v délce 70,0 m a bude napojena přes revizní šachtu D1Š3 do nové stoky D1. Stoka D2 bude ukončena koncovou revizní šachtou D2Š2. Stoka D3 je navržena v délce 270,0 m a bude napojena na stávající kanalizaci přes revizní šachtu D3Š1. Na stoce bude umístěn vsakovací objekt č. 2 o rozměrech 1,0 x 1,2 x 30,0 m a retenčním objemu 96,0 m³. Vsakovací nádrž je tvořena voštinovými bloky AS Nidaplast 1,2x2,4x0,52 m. Z nádrže bude regulovaný odtok 2 l/s do kanalizace. Stoka bude ukončena



koncovou revizní šachtou D3Š12. Stoka D4 je navržena v délce 75,0 m a bude napojena přes revizní šachtu D3Š8 do nové stoky D3. Stoka D4 bude ukončena koncovou revizní šachtou D4Š2.

SO 05 Vodovod – je navrženo 6 vodovodních řadů z potrubí PE 100 RC, SDR 17, dn 90. Řad V1 je navržen o délce 171,0 m, bude napojen na stávající vodovod dn 90 před pozemkem p. č. 1939/6 a ukončen v lomu VB V1.4 napojením na stávající vodovod dn 90 před pozemkem p. č. 1933/32. Řad V1.1 je navržen o délce 16,0 m, bude napojen na nový řad V1 v lomu VB V1.3 a ukončen v lomu VB V3.1 pozemním hydrantem H80. Řad V2 je navržen o délce 75,0 m, bude napojen na nový řad V1 v lomu VB V1.2 a ukončen v lomu VB V2.1 pozemním hydrantem H80. Řad V3 je navržen o délce 260,0 m, bude napojen na stávající vodovod dn 90 před pozemkem p. č. 1948/2 a ukončen v lomu VB V3.7 napojením na stávající vodovod před pozemkem p. č. 1940/3. Řad V4 je navržen o délce 62,0 m, bude napojen v lomu VB V3.2 na řad V3 a ukončen podzemním hydrantem H 80 v lomu VB V4.2. Řad V5 je navržen o délce 42,0 m, bude napojen v lomu VB V3.3 na nový řad V3 a ukončen napojením na stávající vodovod na ulici Plajnerova.

Stavba bude umístěna na pozemcích p. č. 1933/1, 1932/2, 3505/2, 1938/1, 1939/1, 1933/6, 1942/2, 1947/1, 1946/129, 1946/134, 3665/1, 3506/1, 1945, 1943/1, 1942/1 v k. ú. Holešov.

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, podle ustanovení

- § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád)
- § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon)
- § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), v platném znění

po prověření všech náležitostí předložené žádosti včetně dokladů, podle ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení

bez ústního jednání dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 115 odst. 1 vodního zákona a § 94m stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že jsou vodoprávnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání.

Současně vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanoví, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

do patnácti dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, jež jsou součástí spisové dokumentace. Právo nahlédnout do spisu mohou účastníci řízení realizovat na Městském úřadě Holešov, odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov, dveře č. 121 v úřední dny (pondělí a středa 7.30 - 11.00, 12.00 -17.00 hod). V ostatních dnech po telefonické domluvě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené

požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnost, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

otisk úředního razítka

Ing. Hana Vedrová v. r.
vedoucí odboru životního prostředí

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí bude zasláno zpět vodoprávnímu úřadu.

Ev. č.: 365/2021
Vyvěšeno dne: 25.11.2021
Bude sejmuto dne: 14.12.2021
Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):
Rodinné domy Holešov s.r.o., IČO 09227555, Nad Sadovou v zastoupení Ing. Jan Hladiš, nám. Svobody 1317/19, 769 01 Holešov
Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov
Ing. Dagmar Juřenčáková, Vinohradská 625, 687, 62 Dolní Němčí
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu (doručuje se veřejnou vyhláškou):
vlastníci pozemků p. č. 1943/2, 1946/144, 1946/145, 1943/3, 1943/17, 1940/3, 1946/139, 1943/8, 1943/25, 1948/2, 1948/11, 1940/16, 1940/1, 1940/24, 1939/6, 1939/9, 1941/5, 1941/7, 1948/4, 1948/14, 1933/32, 1941/1, 1941/8, 1940/13, 1940/25, 1933/14, 1933/46 v k. ú. Holešov

Dotčené orgány (doporučeně):
Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, útvar územního plánování, Masarykova 628, 769 01 Holešov
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín