



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Stavební úřad

Naše č. j.: HOL-34385/2023/SÚ/RST
Spis. zn.: 5212/2023
Vaše č. j.: -
Počet stran: 11
Počet příloh: 1

Město Holešov, IČO 00287172
Masarykova 628
769 01 Holešov
v zastoupení

Oprávněná
úřední osoba: Stratilová Radka
Telefon: 573 521 456
E-mail: radka.stratilova@holesov.cz

NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081
Kvítková 3687
760 01 Zlín 1

Datum: 7. října 2024



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 15.11.2023 podalo Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČO 00287172, zastoupené na základě plné moci společností NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1, IČO 29209081, žádost o vydání společného povolení, pro stavbu: „PROPUSTNÉ PLOCHY – LOKALITA DUKELSKÁ, HOLEŠOV“ na pozemku: parcela číslo 2/1, 2/12, 2/13, 363/1, 365/8, 365/10, 375/32, 375/71, 375/110, 375/111, 933 a 935/1 v katastrálním území Všetuly. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci. Žádost byla doplněna dne 07.08.2024.

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Stavební úřad, jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 15 a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) v souladu s ustanovením § 330 NSZ a § 16 odst. 1 a 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZPK“) ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal v souladu s ustanovením § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) žádost o společné povolení pro výše uvedenou stavbu podle § 94j až 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhlášky“).

Po jejím přezkoumání rozhodl takto:

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky vydává

společné povolení stavby

PROPUSTNÉ PLOCHY – LOKALITA DUKELSKÁ, HOLEŠOV

na pozemku: parcela číslo 2/1 (ostatní plocha), 2/12 (ostatní plocha), 2/13 (ostatní plocha), 363/1 (ostatní plocha), 365/8 (ostatní plocha), 365/10 (ostatní plocha), 375/32 (zastavěná plocha a nádvoří), 375/71 (ostatní plocha), 375/110 (ostatní plocha), 375/111 (orná půda), 933 (ostatní plocha) a 935/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Všetuly.



Stavba obsahuje:

Objekty řady 100 - Objekty pozemních komunikací

výstavbu a opravu parkovacích stání, opravu povrchu místní komunikace a chodníků na ul. Dukelská a Hanácká v Holešově. Místní komunikace na ul. Dukelská zůstane v úseku od ul. Družby - ul. Hanácká ve stávajících šířkových a výškových poměrech (6,50 m mezi obrubníky), v úseku směrem k ul. 6. května dojde k lokálnímu zúžení komunikace až na šířku 5,50 m z důvodu výstavby chodníku, který zajistí propojení komunikací pro pěší a zvýší tak bezpečnost chodců, kteří v současnosti využívají k pohybu prostor vozovky. V místech, kde nejsou podél komunikace řešeny navazující stavební úpravy budou zachovány stávající silniční obrubníky. Účelová komunikace na ul. Hanácká bude opravena ve stávajících šířkových poměrech, podél stávajících garáží dojde pouze k vymezení prostoru vozovky a najezdů ke garážím pomocí najezdových obrubníků. Nově je navržena účelová komunikace na severní straně sportovního areálu, která bude sloužit k příjezdu k navrženým parkovacím stáním. Komunikace je navržena v šířce 4,75 m. Kolmá stání jsou zde navržena v délce 4,50 m a základní šířce 2,50 m, krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Celkem je zde navrženo 19 parkovacích stání, z toho je jedno vyhrazeno pro osoby ZTP. Dále je řešena reorganizace dopravy v klidu na ul. Dukelská. Na severní straně komunikace je navržena oprava stávajících kolmých stání a ve směru na ul. 6. května výstavba nových stání. Na jižní straně, kde v současnosti parkují vozidla podélně na vozovce, jsou s ohledem na stávající stromy navržena nová kolmá parkovací stání. Parkovací stání jsou navržena jako kolmá o délce 5,00 m. Základní šířka je navržena 2,50 m, krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Celkem je podél ul. Dukelská navrženo 92 parkovacích stání, z toho je 5 stání vyhrazeno pro osoby ZTP. Samostatná stání jsou navržena o šířce 3,50 m, stání se společnou manipulační plochou o celkové šířce 5,80 m. Parkovací stání budou od komunikace odděleny najezdovými obrubníky BO 15/15 stáží 2 cm. Vnější strana parkovacích stání od komunikace bude lemována betonovými obrubníky BO 15/25 s fází 10 cm. U vyhrazených parkovacích stání pro osoby ZTP bude zajištěn bezbariérový přístup k navazujícím chodníkům - výška nášlapu okolních obrubníků bude max. 2 cm. Součástí stavby je také oprava stávajících chodníků v lokalitě. Chodníky jsou navrženy jako dvoupruhové o šířce 1,50 m - 3,00 m včetně bezpečnostního odstupu, zařazen je do kategorie místní komunikace IV., funkční skupina D s přísným vyloučením motorové dopravy. Většina chodníků zůstane zachována ve stávajícím řešení. Nově je navržen chodník od ul. Hanácká směrem k ul. 6. května, kde bude napojen na stávající chodník. Přes ul. Hanácká je navrženo místo pro přecházení o délce 5,50 m a šířce 3,0 m, chodník dále pokračuje podél stávající zástavby o šířce min. 1,75 m. Chodníky budou lemovány betonovými obrubníky BO 10/25, které budou vždy na jedné straně osazeny s nášlapem 6 cm z důvodu zajištění přirozené vodící linie (podél budov či oplocení bude dlažba provedena až k zástavbě). Na druhé straně chodníků budou obrubníky zapuštěny. V místech, kde chodník navazuje přímo na komunikaci budou osazeny silniční obrubníky BO 15/25 s fází 10 cm, v místě vstupu do vozovky či místě pro přecházení bude výška nášlapu max. 20 mm. Navržené výškové řešení komunikace a zpevněných ploch kopíruje stávající výškové poměry a stavby v okolí. Podélný sklon vozovky je navržen minimálně 0,30 % a maximálně 2,0 %. Příčný sklon bude základní střechovitý 2,5 %. Příčný a podélný sklon parkovacích stání je navržen 1 %. Příčný sklon chodníků je navržen 2 %. Parkovací stání a vjezdy jsou navrženy v konstrukční skladbě o celkové tl. 480 mm: Betonová vodopropustná dlažba 20x10 v tl. 80 mm, a spodní vrstvy ze štěrkodrtí. Vjezdy budou opraveny pouze v rozsahu šířky chodníku. Chodníky jsou navrženy v konstrukční skladbě o celkové tl. 330 mm: Betonová vodopropustná dlažba 20x10 v tl. 80 mm, štěrkodrt' a vápencové lože. Účelové komunikace jsou navrženy v konstrukční skladbě o celkové konstrukční tl. 500 mm z betonové vodopropustné dlažby 20x10 v tl. 100 mm a z podloží ze štěrkodrtí, oprava místní komunikace bude v celkové konstrukční tl. 10 mm z asfaltového betonu, spojovacích postřiků, a stávajících konstrukčních vrstev. Stávající zpevněné plochy jsou odvodněny příčným a podélným spádem přes uliční vpusti do kanalizační stoky, část zpevněných ploch je odvodněna do okolních zatravněných ploch. Nově je odvodnění parkovacích stání a chodníků řešeno úplným vsakováním do podloží. Opravou místní komunikace nedochází ke změně způsob odvodnění její plochy, tedy zůstává zachováno řešení odvodnění přes uliční vpusti do stávající kanalizační stoky. V rámci stavby budou stávající UV vyměněny a budou osazeny nové.

Součástí tohoto řízení není stanovení dopravního značení.

Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené žadatelem ke společnému řízení.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: parcela číslo 2/1 (ostatní plocha), 2/12 (ostatní plocha), 2/13 (ostatní plocha), 363/1 (ostatní plocha), 365/8 (ostatní plocha), 365/10 (ostatní plocha), 375/32 (zastavěná plocha a nádvoří), 375/71 (ostatní plocha), 375/110 (ostatní plocha), 375/111 (orná

- půda), 933 (ostatní plocha) a 935/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Všetuly, tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. C.3 v měřítku M 1:500, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou zpracovala společnost NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, sídlo zhotovitele: Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1, autorizoval Ing. Karel Kuchař ČKAIT 1201499, č. zakázky -, datum 10/2023, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
 3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
 4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
 5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
 6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavbu bude provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejíž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§160 stavebního zákona).
 7. Stavebník po nabytí právní moci společného povolení, před zahájením stavebních prací, předloží stavebnímu úřadu doklad o tom, že stavebníkem zvolený zhotovitel je oprávněn v souladu s § 160 stavebního zákona provádět stavbu.
 8. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby: zahájení stavby a celkové dokončení stavby.
 9. Na stavbě bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
 10. Při provádění stavby budou dodrženy a splněny podmínky vlastníků technické infrastruktury pro práce v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury, jejichž podmínky jsou uvedeny v jejich vyjádřeních a stanoviscích (tito vlastníci technické infrastruktury jsou též kompetentními osobami ke kontrole dodržení těchto podmínek). Vzhledem k charakteru stavby, prováděných prací se jedná o následující:
 - Vyjádření CETIN a.s., Praha 9, ze dne 14.11.2023 pod č.j. 319679/23,
 - Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno 2, ze dne 13.12.2023 pod č.j. 5002925947,
 - Vyjádření EG.D, a.s., Brno 2, ze dne 05.02.2024 pod č.j. L4570-27112649,
 - Stanovisko Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 21.11.2023 pod č.j. 1632/2023,
 - Vyjádření RAAB Computer s.r.o., ze dne 07.08.2024.
 11. Při provádění stavby musí být dodrženy a splněny všechny oprávněné požadavky a podmínky uvedené ve stanovisku dotčeného orgánu státní správy - Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, č.j. HOL-33810/2023/T/MK ze dne 28.05.2024:
 - 11.1 Při provádění a provozu stavby nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění podzemních ani povrchových vod vzhledem k situování stavby v ochranném pásmu vodního zdroje Holešov.
 - 11.2 Mechanizace použitá při realizaci stavebních prací musí být zabezpečena proti úniku provozních kapalin. Materiály použité pro stavbu musí být takové, aby nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody.
 - 11.3 Během stavby nesmí dojít k poškození břehů, znečištění toku stavebním odpadem či dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu ani v blízkosti toku.
 - 11.4 Správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Zlín (K. Hajdová, tel.: 724 342 431, email: hajdova@prmo.cz) bude v dostatečném časovém předstihu písemně oznámeno zahájení stavebních prací. Dále bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, kde mu bude předložena dokumentace skutečného provedení včetně geodetického zaměření (Bpy + JTSK).
 12. Při provádění stavby musí být dodrženy a splněny všechny oprávněné požadavky a podmínky uvedené ve stanovisku dotčeného orgánu státní správy - Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevořská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, č.j. PM-3084/2024/5203/VF ze dne 22.04.2024:

12.1 Parkovací stání u VVT Rusava bude provedeno dle výkresu C.3, a to min. 4 m od břehové hrany.

Ostatní podmínky uvedené v tomto stanovisku jsou totožné jako podmínka 11.3 a 11.4 uvedená výše v Koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, č.j. HOL-33810/2023/T/MK ze dne 28.05.2024.

13. Při provádění stavby musí být dodrženy a splněny všechny oprávněné požadavky a podmínky uvedené ve stanovisku dotčeného orgánu státní správy – Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHSZL 33784/2023 ze dne 06.12.2023:

13.1 V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3 část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve změně pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

14. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2030.

15. Stavba nesmí být zahájena, pokud společné povolení nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy umísťované stavby v rozsahu pozemku parcela číslo 2/1 (ostatní plocha), 2/12 (ostatní plocha), 2/13 (ostatní plocha), 363/1 (ostatní plocha), 365/8 (ostatní plocha), 365/10 (ostatní plocha), 375/32 (zastavěná plocha a nádvoří), 375/71 (ostatní plocha), 375/110 (ostatní plocha), 375/111 (orná půda), 933 (ostatní plocha) a 935/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Všetuly, na niž je stavba umísťována a v rozsahu sousedních pozemků parcela číslo 2/2, 2/4, 2/8, 2/17, 2/20, 2/21, 10/2, 13, 14/1, 14/2, 15, 18/2, 19/2, 22/1, 23, 24, 26, 28/1, 31, 34, 35, 48/3, 370, 371/2, 375/1, 375/2, 375/33, 375/77, 375/78, 375/79, 375/80, 375/81, 375/82, 375/83, 375/84, 375/85, 375/86, 375/87, 375/88, 375/89, 375/90, 375/91, 375/92, 375/93, 375/94, 375/95, 375/96, 375/97, 375/98, 375/99, 375/100, 375/101, 375/102, 375/103, 375/104, 375/105, 375/106, 375/107, 375/108, 375/109, 1008/5 a 1041/5, v katastrálním území Všetuly, parcela číslo 3569 v katastrálním území Holešov.

Na základě výsledku vedeného řízení, předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů další území vlivy umísťované stavby nebude dotčeno.

Ke stavbě vydal Městský úřad Holešov, Úsek územního plánování v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 28.05.2024 pod č.j. HOL-33810/2023/T/MK ze dne 28.05.2024 souhlasné závazné stanovisko.

Stavba je přípustná z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování bez stanovení dalších podmínek.

Účastníci řízení dle 27 odst. 1 správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČO 00287172,
3.Základní škola Holešov, Družby 329, Všetuly, 769 01 Holešov, IČO 70841471,
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, IČO 27295567,
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO 28085400.

Odůvodnění:

Dne 15.11.2023 podalo Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČO 00287172, zastoupené na základě plné moci společností NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1, IČO 29209081, žádost o vydání společného povolení, pro stavbu: „PROPUSTNÉ PLOCHY – LOKALITA DUKELSKÁ, HOLEŠOV“ na pozemku: parcela číslo 2/1, 2/12, 2/13, 363/1, 365/8, 365/10, 375/32, 375/71, 375/110, 375/111, 933 a 935/1 v katastrálním území Všetuly. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci.

Žádost byla doplněna dne 07.08.2024.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 94k stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím

přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým umístěním a provedením nemůže ohrozit ani omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich, a proto stanovil okruh účastníků řízení na:

- písm. a) – b) – stavebník a současně obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov zastoupena společností NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1 – vlastník pozemku parcela číslo 2/1, 2/12, 2/13, 363/1, 365/8, 365/10, 375/71, 375/110, 375/111, 933 a 935/1, vše v katastrálním území Všetuly,
- písm. d) – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo, k tomuto pozemku: 3.Základní škola Holešov, Družby 329, Všetuly, 769 01 Holešov – právo hospodaření se svěřeným majetkem pozemku parcela číslo 375/32, vše v katastrálním území Všetuly, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – vlastník věcného břemene na pozemku parcela číslo 2/13, 375/71 a 935/1 v katastrálním území Všetuly a GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 - vlastník věcného břemene na pozemku parcela číslo 363/1 v katastrálním území Všetuly,
- písm. e) – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 3569 v katastrálním území Holešov a 10/2, 48/3, 370, 371/2 a 375/1 v katastrálním území Všetuly, dále pak vlastník věcného břemene na pozemku parcela číslo 1041/5 v katastrálním území Všetuly, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2 - vlastník pozemku parcela číslo 1041/5 v katastrálním území Všetuly, Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku 5001, 760 01 1 - právo hospodaření se svěřeným majetkem pozemku parcela číslo 1008/5 v katastrálním území Všetuly, Petr Rektořík, 6. května 39, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 13, 14/1, 14/2 a 15 v katastrálním území Všetuly, Petr Bíbr a Bohdana Bíbrová, Novosady 1329, 769 01 Holešov - vlastníci pozemku parcela číslo 18/2 v katastrálním území Všetuly, Mgr. Jana Tkadlčíková, Hanácká 518, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 19/2 v katastrálním území Všetuly, Milada Vrublová, 6. května 36, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 22/1 a 23 v katastrálním území Všetuly, Jana Hegerová, 6. května 35, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 24 a 26 v katastrálním území Všetuly, Jaromír Zavadil, Novosady 464/39, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 28/1 v katastrálním území Všetuly, Jaromír Chytil, 6. května 32, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 34 a 35 v katastrálním území Všetuly, Miroslav Chytil a Zdenka Chytilová, 6. května 33, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastníci pozemku parcela číslo 34 a 35 v katastrálním území Všetuly, 3.Základní škola Holešov, Družby 329, Všetuly, 769 01 Holešov – právo hospodaření se svěřeným majetkem pozemku parcela číslo 375/2 a 375/33, vše v katastrálním území Všetuly, Společenství pro dům č.p. 423, č.p. 424 v Holešově, Dukelská 423, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 2/20 v katastrálním území Všetuly, Společenství vlastníků jednotek v domě Dukelská č.p. 419, č.p. 420, č.p. 421 a č.p. 422 v Holešově, Dukelská 419, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 2/17 a 2/21 v katastrálním území Všetuly, Ing. Jan Bartoň, Řadová 723, 687 08 Buchlovice - vlastník pozemku parcela číslo 375/77 v katastrálním území Všetuly, Antonín Kandrnál a Zdeňka Kandrnálová, Slovenská 295, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 375/78 v katastrálním území Všetuly, Miroslav Svoboda a Ing. Alena Svobodová, Hanácká 336, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastníci pozemku parcela číslo 375/79 v katastrálním území Všetuly, David Huňa, Hanácká 336, Všetuly, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 375/80 v katastrálním území Všetuly, Ing. Jiří Trhlík a Zdeňka Trhlíková, Slovenská 295, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastníci pozemku parcela číslo 375/81 v katastrálním území Všetuly, Jiří Kadlec a Jana Kadlecová, Slovenská 291, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastníci pozemku parcela číslo 375/82 a 375/83 v katastrálním území Všetuly, Roman Šrom, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 375/84 v katastrálním území Všetuly, Radek Michalec a Petra Michalcová, Slovenská 293, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastníci pozemku parcela číslo 375/85 v katastrálním území Všetuly, Martina Pěnčíková, Wolkerova 1018, 768 24 Hulín - vlastník pozemku parcela číslo 375/86 v katastrálním území Všetuly, Bc. Kamil Janečka, Dukelská 419, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 375/87 v katastrálním území Všetuly, JUDr. Peter Mamrilla CSc. a Zdeňka Mamrillová, Bartošova 736/10, 769 01 Holešov - vlastníci pozemku parcela číslo 375/88 v katastrálním území Všetuly, Lada Prokešová, Masarykova 1900/21d, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 375/89 v katastrálním území Všetuly, Marek Marušák, Novosady 1565, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 375/90 v katastrálním území Všetuly, Mgr. Petr Zachariáš a Ludmila Zachariášová, Dukelská 422, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastníci pozemku parcela číslo 375/91 v katastrálním území Všetuly, Bc. Milada Kadalová, Novosady 1503,

769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 375/92 a 375/93 v katastrálním území Všetuly, Ing. Vlastimil Štencel a Marie Štenclová, Jurije Gagarina 1512/14, Podlesí, 736 01 Havířov - vlastníci pozemku parcela číslo 375/94 v katastrálním území Všetuly, Ing. Romana Pelinková, Římská 885/13, Neředín, 779 00 Olomouc - vlastník pozemku parcela číslo 375/95 v katastrálním území Všetuly, Pavel Zbořil, Ke Křibům 5014, 760 01 Zlín a Renata Zbořilová, Přílepy 69, 769 01 Holešov - vlastníci pozemku parcela číslo 375/96 v katastrálním území Všetuly, Stanislav Řihák a Věra Řiháková, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastníci pozemku parcela číslo 375/97 v katastrálním území Všetuly, Mgr. Ing. Ondřej Rudolf, Rymická 447, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 375/98 v katastrálním území Všetuly, Stanislav Rafaj, Dukelská 419, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 375/99 v katastrálním území Všetuly, Marián Pavůček, Dukelská 420, Všetuly, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 375/100 v katastrálním území Všetuly, Bc. Lenka Vojáčková, Rymická 527, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 375/101 v katastrálním území Všetuly, Petr Tichý a Jarmila Tichá, Dukelská 424, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastníci pozemku parcela číslo 375/102 v katastrálním území Všetuly, Jiří Jakeš, Novosady 1568, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 375/103 v katastrálním území Všetuly, Lubomír Kopřiva, Komenského 185, Horní Ves, 763 16 Fryšták – vlastník pozemku parcela číslo 375/104 v katastrálním území Všetuly, Michal Kočvara a MUDr. Pavla Kočvarová, Dukelská 422, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastníci pozemku parcela číslo 375/105 v katastrálním území Všetuly, Michaela Dvořáková, náměstí Míru 48, 763 16 Fryšták - vlastník pozemku parcela číslo 375/106 v katastrálním území Všetuly, Roman Krejčí, Družby 1381, Všetuly, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 375/107 v katastrálním území Všetuly, MUDr. Libor Jiroušek a Mgr. Jana Jiroušková, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastníci pozemku parcela číslo 375/108 v katastrálním území Všetuly, Ing. Šárka Hállová, Dukelská 423, Všetuly, 769 01 Holešov - vlastník pozemku parcela číslo 375/109 v katastrálním území Všetuly, JUDr. Milan Čupa, Jiráskova 891/5, 769 01 Holešov, Jiří Fiala a Jana Fialová, Dukelská 417, Všetuly, 769 01 Holešov, RSDr. Oto Franc a Anna Francová, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov, Čestmír Fuksa, Dukelská 417, Všetuly, 769 01 Holešov, MUDr. Stanislav Hlobil a MUDr. Věra Hlobilová, Tučapy 9, 769 01 Holešov, David Hrudík, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov, Tomáš Huml, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov, MUDr. Libor Jiroušek a Mgr. Jana Jiroušková, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov, Ludmila Kovářová, Dukelská 417, Všetuly, 769 01 Holešov, Lenka Krčová, Dukelská 417, Všetuly, 769 01 Holešov, Libor Machát a Naděžda Machátová, Dukelská 417, Všetuly, 769 01 Holešov, Dušan Marčík a Hana Marčíková, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov, Petr Michálek, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov, Darina Nedvídková, Dukelská 417, Všetuly, 769 01 Holešov, Josef Nelešovský a Anna Nelešovská, Dukelská 417, Všetuly, 769 01 Holešov, Romana Pallová, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov, Ing. Zuzana Parýzková, K přístavišti 611, Zbraslav, 156 00 Praha 5, Zdeněk Poláček a Michaela Poláčková, Dukelská 417, Všetuly, 769 01 Holešov, Stanislav Řihák a Věra Řiháková, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov, Radek Sedláček a Veronika Sedláčková, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov, Irena Skalníková, Dukelská 417, Všetuly, 769 01 Holešov, Karel Sklenář a Magdalena Sklenářová, Novosady 1363, 769 01 Holešov, Markéta Šachová, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov, Jiřina Šašková, Dukelská 417, Všetuly, 769 01 Holešov, Ing. Miloslav Šefránek a Drahomíra Šefránková, Dukelská 417, Všetuly, 769 01 Holešov, Jiří Šlecht a Dana Šlechtová, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov, Roman Šrom a Ing. Lenka Šromová, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov, Jan Šťastný a Pavla Šťastná, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov, Benedikt Šuba a Radmila Šubová, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov, Richard Švrček, Bubenská 1377/37, Holešovice, 170 00 Praha 7, Emil Tiefenbacher, Dukelská 418, Všetuly, 769 01 Holešov, Jaroslav Vacula, Dukelská 417, Všetuly, 769 01 Holešov, Marek Vitovský a Petra Vitovská, Dukelská 417, Všetuly, 769 01 Holešov – všichni vlastníci pozemku parcela číslo 2/8 v katastrálním území Všetuly, Mgr. Ilona Augusti, Novosady 1328, 769 01 Holešov, Jiří Beneš a Alena Benešová, Dukelská 421, Všetuly, 769 01 Holešov, Petr Berka a Miloslava Berková, Dukelská 420, Všetuly, 769 01 Holešov, Zdeňka Bielíková, Dukelská 421, Všetuly, 769 01 Holešov, Jindra Chybíková, nám. Sv. Anny 1029, 769 01 Holešov, Jana Doleželová, Dukelská 421, Všetuly, 769 01 Holešov, Tomáš Drápal, Slovenská 288, Všetuly, 769 01 Holešov, Radek Dvořák, Dukelská 422, Všetuly, 769 01 Holešov, Monika Foltýnová, Dukelská 422, Všetuly, 769 01 Holešov, Václav Forman, Dukelská 419, Všetuly, 769 01 Holešov, Mgr. Milan Fritz, Bezručova 663/32, 769 01 Holešov, Zdeňka Gajová, Sokolská 611, 768 24 Hulín, Michal Gažo a Šárka Gažová, Dukelská 422, Všetuly, 769 01 Holešov, JUDr. Petr Hála a Dagmar Hállová, Dukelská 421, Všetuly, 769 01 Holešov, Anežka Halenčáková, Dukelská 419, Všetuly, 769 01 Holešov, Ludmila Herodesová, Dukelská 422, Všetuly, 769 01 Holešov, Zdeněk Hlaváč a Danuše Hlaváčová, Dukelská 419, Všetuly, 769 01

Holešov, Renáta Holcová, Hlinsko pod Hostýnem 89, 768 41 Bystřice pod Hostýnem, Monika Hrubá, Dukelská 422, Všetuly, 769 01 Holešov, Bc. Kamil Janečka, Dukelská 419, Všetuly, 769 01 Holešov, Jana Kadarová, Dukelská 421, Všetuly, 769 01 Holešov, Richard Klabal, Osvobození 1660, 769 01 Holešov, Hana Klesnilová, Němčice 35, 768 43 Kostelec u Holešova, MUDr. Pavla Kočvarová, Dukelská 422, Všetuly, 769 01 Holešov, Zdeněk Kolář a Zdenka Kolářová, Dukelská 421, Všetuly, 769 01 Holešov, Jaroslav Koldas, Dukelská 421, Všetuly, 769 01 Holešov, Jindřiška Kryštofová, Dukelská 420, Všetuly, 769 01 Holešov, Mgr. Miriam Kuczmanová, Dukelská 51, Všetuly, 769 01 Holešov, Petr Lajda a Zdeňka Lajdová, Roštění 63, 768 43 Kostelec u Holešova, David Liška a Pavla Lišková, Dukelská 419, Všetuly, 769 01 Holešov, Lubomír Lužík a Jana Lužíková, Ludslavice 121, 768 52 Míškovice u Holešova, Roman Matyáš, Dukelská 420, Všetuly, 769 01 Holešov, Libor Mlodzik a Alena Mlodziková, Dukelská 420, Všetuly, 769 01 Holešov, Lucie Mužíková, náměstí Svobody 29, 768 11 Chropyně, Martina Nepeřilová, Dukelská 420, Všetuly, 769 01 Holešov, Romana Nepeřilová, Kollárova 640/17, 767 01 Kroměříž, Jana Nováková, Dukelská 421, Všetuly, 769 01 Holešov, Mgr. Václav Novotný, Novosady 1328, 769 01 Holešov, Ing. Tomáš Opluštil, Dukelská 419, Všetuly, 769 01 Holešov, Ing. Zdeněk Ošťádal, Ovocná 373, Všetuly, 769 01 Holešov, Ing. Markéta Ošťádalová, Dukelská 422, Všetuly, 769 01 Holešov, Zuzana Oujeská, Na Sídlišti 964/11, 693 01 Hustopeče, Mgr. Blanka Pavučková, Dukelská 420, Všetuly, 769 01 Holešov, Eva Peštuková, Neubuz 149, 763 15 Slušovice, Pavel Podešva, Dukelská 419, Všetuly, 769 01 Holešov, Vladimír Podola, Dukelská 419, Všetuly, 769 01 Holešov, Zdeněk Pospíšil, Dukelská 422, Všetuly, 769 01 Holešov, Jarmila Prandorfi, Dukelská 422, Všetuly, 769 01 Holešov, Věra Priekopová, Dukelská 419, Všetuly, 769 01 Holešov, Roman Přikryl, Dukelská 421, Všetuly, 769 01 Holešov, Hana Rafajová, Dukelská 422, Všetuly, 769 01 Holešov, Milena Rafajová, Dukelská 419, Všetuly, 769 01 Holešov, Petra Regerová, Dukelská 420, Všetuly, 769 01 Holešov, Pavel Reimer a Jiřina Reimerová, Zlínská 928/32, 769 01 Holešov, Ing. Petr Skála, Hlavní 19, 768 42 Prusinovice, Monika Kvasnicová, Dukelská 421, Všetuly, 769 01 Holešov, Pavel Slavík, Dukelská 422, Všetuly, 769 01 Holešov, Alena Strnadlová, Dukelská 421, Všetuly, 769 01 Holešov, Lubomír Šášek, Dukelská 421, Všetuly, 769 01 Holešov, Jindřich Šefránek, Dukelská 421, Všetuly, 769 01 Holešov, Iveta Šimíková, K Hrádku 266, 768 42 Prusinovice, Vladimír Šiška, Dukelská 420, Všetuly, 769 01 Holešov, Ludmila Šišková, Družby 1201/12, 769 01 Holešov, Marie Tomečková, Ovocná 415, Všetuly, 769 01 Holešov, Helena Topičová, Roštění 101, 768 43 Kostelec u Holešova, JUDr. Rudolf Tuček a Vlasta Tučková, Dukelská 421, Všetuly, 769 01 Holešov, František Vaculík a Karla Vaculíková, Dukelská 419, Všetuly, 769 01 Holešov, Erik Vavrečka, Dukelská 419, Všetuly, 769 01 Holešov, Zdeněk Vlček a Božena Vlčková, Dukelská 422, Všetuly, 769 01 Holešov, Josef Votava, Jarošova 1746, 769 01 Holešov, Zdeňka Vyskotová, Dukelská 419, Všetuly, 769 01 Holešov, Mgr. Petr Zachariáš a Ludmila Zachariášová, Dukelská 422, Všetuly, 769 01 Holešov, Lenka Zacharová, Zlínská 38, Kostelec, 763 14 Zlín, Tereza Zalabáková, Dukelská 420, Všetuly, 769 01 Holešov, Jindřich Zedek a Lucie Zedková, Dukelská 422, Všetuly, 769 01 Holešov, Lubomír Zlámalík a Ivana Zlámalíková, Dukelská 422, Všetuly, 769 01 Holešov – všichni vlastníci pozemku parcela číslo 2/4 v katastrálním území Všetuly, David Bortl a Zuzana Teriaki, Dukelská 423, Všetuly, 769 01 Holešov, František Dovrtěl a Ludmila Dovrtělová, Dukelská 423, Všetuly, 769 01 Holešov, Ladislav Drábek a Marta Drábková, Dukelská 423, Všetuly, 769 01 Holešov, Michaela Dvořáková, náměstí Míru 48, 763 16 Fryšták, Ivana Franková, Dukelská 424, Všetuly, 769 01 Holešov, Miroslav Fuksa a Irena Fuksová, Dukelská 424, Všetuly, 769 01 Holešov, Ing. Šárka Hálová, Dukelská 423, Všetuly, 769 01 Holešov, Mgr. Jiří Janalík a Mgr. Monika Janalíková, Dukelská 424, Všetuly, 769 01 Holešov, Renáta Karlíková, Dukelská 423, Všetuly, 769 01 Holešov, Jan Kolář, Dukelská 424, Všetuly, 769 01 Holešov, Peter Kotůlek a Dagmar Kotůlková, Dukelská 423, Všetuly, 769 01 Holešov, Bronislava Kračinová, Dukelská 424, Všetuly, 769 01 Holešov, Gabriela Křížková, Roštění 239, 768 43 Kostelec u Holešova, Milan Kužela, Dukelská 424, Všetuly, 769 01 Holešov, Vladislav Kvasnica a Alena Kvasnicová, Dukelská 423, Všetuly, 769 01 Holešov, Ludmila Lochmanová, Dukelská 424, Všetuly, 769 01 Holešov, Alice Matlochová, Dukelská 423, Všetuly, 769 01 Holešov, Mgr. Radek Michalík a Markéta Michalíková, U Letiště 1253/30, 769 01 Holešov, Ladislav Mičola a Eva Mičolová, Dukelská 424, Všetuly, 769 01 Holešov, Pavel Mlčák, Samostatnost 782/28, 769 01 Holešov, Lukáš Němčík, Sídliště 1273, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, Bc. Marek Němčík, Novosady 1642, 769 01 Holešov, Ing. Andrea Neugebauerová, Králova 3225/13, Žabovřesky, 616 00 Brno, Josef Odložilík a Blažena Odložilíková, Dukelská 424, Všetuly, 769 01 Holešov, Ing. Jiří Olejník a Alena Olejníková, Dukelská 423, Všetuly, 769 01 Holešov, Dalimila Olejníková, Dukelská 423, Všetuly, 769 01 Holešov, Jiří Podola a Martina Podolová, Dukelská 423, Všetuly, 769 01 Holešov, Jaromír Pospíšil a Anežka Pospíšilová, Dukelská 424, Všetuly, 769 01 Holešov, Mgr. Zuzana Pospíšilová, Sokolnická 206, 664 51

Kobylnice, Zdeněk Skramuský a Alena Skramuská, Dukelská 423, Všetuly, 769 01 Holešov, Anna Sochorová, Dukelská 423, Všetuly, 769 01 Holešov, Bc. Robert Ševčík, Bohumínská 1991, 735 32 Rychvald, Marie Ševčíková, Dukelská 424, Všetuly, 769 01 Holešov, Pavel Šošolík, Družba 1193, 768 24 Hulín, Petr Tichý a Jarmila Tichá, Dukelská 424, Všetuly, 769 01 Holešov, Svatoslav Žáček, Dukelská 424, Všetuly, 769 01 Holešov – všichni vlastníci pozemku parcela číslo 2/2 v katastrálním území Všetuly, Alena Šindelková, Hanácká 345, Všetuly, 769 01 Holešov – vlastník věcného břemene užívání k pozemku parcela číslo 375/80 v katastrálním území Všetuly, Josef Řimák a Ivana Řimáková, Novosady 1365, 769 01 Holešov – vlastníci věcného břemene užívání k pozemku parcela číslo 375/101 v katastrálním území Všetuly, Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1 – vlastník zástavního smluvní práva na pozemku parcela číslo 34 a 35 v katastrálním území Všetuly, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 – vlastník zástavního smluvní práva na pozemku parcela číslo 24 a 26 v katastrálním území Všetuly, ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 – vlastník zástavního smluvní práva na pozemku parcela číslo 13, 14/1, 14/2 a 15 v katastrálním území Všetuly, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – vlastník věcného břemene na pozemku parcela číslo 3569 v katastrálním území Holešov a pozemku parcela číslo 2/17, 2/20, 2/21 a 19/2 v katastrálním území Všetuly, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1 - vlastník věcného břemene na pozemku parcela číslo 1041/5 v katastrálním území Všetuly, Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1 – vlastník věcného břemene na pozemku 1041/5 v katastrálním území Všetuly, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 - vlastník věcného břemene na pozemku parcela číslo 1041/5 v katastrálním území Všetuly.

- Dále jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné infrastruktury: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, IČO 27935311, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1, IČO 49451871, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, RAAB Computer s.r.o., Čs. Brigády 421, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1, IČO 05558069 a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO 28085400.

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem k jejímu umístění ke způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Vzhledem k tomu, že podaná žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti, vyzval stavební úřad dne 12.12.2023 stavebníka k doplnění žádosti a usnesením ze dne 12.12.2023 vedené řízení přerušil. Dne 13.02.2024 a 29.05.2024 byla usnesením prodloužena lhůta pro doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 09.08.2024. Po doplnění požadovaných podkladů stavební úřad pokračoval v přerušném řízení.

Žadatel doložil následující doklady:

- Projektová dokumentace pro společné povolení, kterou zpracovala společnost NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, sídlo zhotovitele: Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1, autorizoval Ing. Karel Kuchař ČKAIT 1201499, č. zakázky -, datum 10/2023 a jež splňuje obecné technické požadavky na stavby, ve dvou paré,
- Plná moc pro zastupování investora Město Holešov společností NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1, IČO 29209081,
- Plán kontrolních prohlídek,
- Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Koordinované závazné stanovisko č.j. HOL-33810/2023/T/MK ze dne 28.05.2024,
- Soupis pozemků,
- Souhlas dle § 17 odst. 1 písm. a) a e) vodního zákona je součástí - Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Koordinované závazné stanovisko č.j. HOL-33810/2023/T/MK ze dne 28.05.2024,
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, stanovisko č.j. KRPZ-122812-3/ČJ-2023-150806 ze dne 14.12.2023,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHSZL 33784/2023 ze dne 06.12.2023,
- Ministerstvo obrany, majetková sekce, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha 6, č.j. MO 887543/2023-1322 ze dne 16.11.2023,

- Město Holešov, Vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 20.11.2023,
- Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-3084/2024/5203/VF ze dne 22.04.2024,
- CETIN a.s., Praha 9, vyjádření č.j. 319679/23 ze dne 14.11.2023,
- EG.D, a.s., Brno 2, vyjádření č.j. H18502-26278295 ze dne 10.11.2023,
- EG.D, a.s., Brno 2, vyjádření č.j. L4570-27112649 ze dne 05.02.2024,
- GasNet Služby, s.r.o., Brno 2, stanovisko č.j. 5002925947 ze dne 13.12.2023,
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., stanovisko č.j. 1632/2023 ze dne 21.11.2023,
- ČD - Telematika a.s., Praha 9, stanovisko č.j. 1202322911 ze dne 10.11.2023,
- RAAB Computer s.r.o., Bystřice pod Hostýnem, vyjádření ze dne 07.08.2024,
- Dále byly ke společnému řízení doloženy doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům, nebo stavbám.

Opatřením ze dne 09.08.2024 stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání a místního šetření. Stanovil, že účastníci řízení mohou své námítky uplatnit do 15 dnů od doručení oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení, jinak k nim nemusí být přihlédnuto. Ve stejné lhůtě měly svá stanoviska sdělit i dotčené orgány.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr žadatele dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) Tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – navrhovaná stavba je v souladu s ustanovením stavebního zákona a současně s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- b) Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavba je připojena na stávající dopravní infrastrukturu a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním v předmětném území, navržená stavba tak není v rozporu s požadavky příslušných právních předpisů.
- c) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona – do dokumentace stavby byla stanoviska v řízení spolupůsobících dotčených orgánů zapracována v plném rozsahu, podmínky dané těmito stanovisky byly dokumentací splněny, navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.

Stavební úřad dále dle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, že:

- a) Dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění a s vyhláškou č. 583/2020 Sb., kterou se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání společného povolení u staveb dopravní infrastruktury, v platném znění.
- b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním předpisem – ke stavbě je zajištěn stávající příjezd.
- c) Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby - konstatuje, že stavba včetně napojení na dopravní infrastrukturu nebude mít nepříznivé účinky na budoucí využití stavby.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanoveními správního řádu. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení podle § 94o stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, proto rozhodl za použití ustanovení právních předpisů ve výroku rozhodnutí uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle § 81 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to u Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u Městského úřadu Holešov, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Stavební úřad, Masarykova 628, 769 01 Holešov. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadá a v čem je spatřován rozpor s právním předpisem nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, které mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Radka Stratilová
referentka Odboru územního plánování
a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

Ev.č.: 347/2024

Vyvěšeno dne: 08.10.2024

Bude sejmuto dne: 24.10.2024

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Obdrží

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov zastoupena společností NELL PROJEKT s.r.o.,
Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1

3.Základní škola Holešov, Družby 329, Všetuly, 769 01 Holešov

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

RAAB Computer s.r.o., Čs. Brigády 421, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

sousední pozemky:

parcela číslo 2/2, 2/4, 2/8, 2/17, 2/20, 2/21, 10/2, 13, 14/1, 14/2, 15, 18/2, 19/2, 22/1, 23, 24, 26, 28/1, 31, 34, 35, 48/3, 370, 371/2, 375/1, 375/2, 375/33, 375/77, 375/78, 375/79, 375/80, 375/81, 375/82, 375/83, 375/84, 375/85, 375/86, 375/87, 375/88, 375/89, 375/90, 375/91, 375/92, 375/93, 375/94, 375/95, 375/96, 375/97, 375/98, 375/99, 375/100, 375/101, 375/102, 375/103, 375/104, 375/105,

375/106, 375/107, 375/108, 375/109, 1008/5 a 1041/5, v katastrálním území Všetuly, parcela číslo 3569 v katastrálním území Holešov

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Holešov, Odbor občansko-správní, Úsek dopravních agend, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Úsek územního plánování, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor školství, kultury a památkové péče, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1 – DI, Březinova 2819/2, 767 01 Kroměříž

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6 – pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Vyvěšení

Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov