



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Naše č. j.: HOL-34700/2021/SÚ/HH
Spis. zn.: 4506/2021
Vaše č. j.:
Počet stran: 4
Počet příloh: 0

Rodinné domy Holešov, s.r.o., IČO 09227555
2. května č.p. 1668
763 61 Napajedla
zastoupena na základě plné moci

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Helsnerová
Telefon: 573 521 207
E-mail: hana.helsnerova1@holesov.cz

Ing. Janem Hladišem, IČO 04283821
Nám. Svobody č.p. 1317/19,
769 01 Holešov

Datum: 24. listopadu 2021



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ BEZ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Dne 04.11.2021 podala společnost Rodinné domy Holešov, s.r.o., IČO 09227555, 2. května č.p. 1668, 763 61 Napajedla zastoupena na základě plné moci Ing. Janem Hladišem, IČO 04283821, Nám. Svobody č.p. 1317/19, 769 01 Holešov žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

ZTV - Holešov Nadsadová II.etapa SO 07 – Plynovod, SO 09 – Veřejné osvětlení

na pozemku: parcela číslo 1933/1 (orná půda), 1932/2 (orná půda), 3505/2 (orná půda), 1938/1 (orná půda), 1939/1 (orná půda), 1933/6 (ostatní plocha), 1947/1 (orná půda), 1946/129 (orná půda), 1946/134 (orná půda), 3665/1 (orná půda), 1945 (orná půda), 1943/1 (ostatní plocha), 1942/2 (ostatní plocha) a 3506/1 (orná půda) vše v k.ú. Holešov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

SO 07 – Plynovod

Jedná se o inženýrskou liniovou stavbu. Budou provedené nové STL plynovodní řady PE dn 63 včetně nových STL plynovodních přípojek PE dn 32 a objektů HUP na hranicích nemovitostí. STL plynovodní přípojky budou provedeny z trub PE 100, dn 32 v délce 200 m a v počtu 43 ks. STL plynovod bude proveden z trub PE 100, dn 63 v délce cca 534 m. Nový plynovodní řad se bude napojovat na p.č. 1933/6 v k.ú. Holešov na stávající plynovod u p.č. 1933/32 v k.ú. Holešov a na p.č. 1945 v k.ú. Holešov.



SO 09 – Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení řešené lokality bude v režimu osvětlení "veřejného". Napojení bude provedeno formou odbočení ze stávajícího veřejného osvětlení u hlavní průjezdné komunikaci k lokalitě. Veřejné osvětlení bude realizováno venkovními uličními svítidly v počtu 21 ks s výbojkovými (alternativně LED) zdroji světla. Svítidla budou osazena na vrcholu ocelových bezpaticových stožárů výška 5 m. Rozvod bude proveden v zemi uloženým kabelem, na dně výkopu bude položen zemnicí vodič, ke kterému budou vodivě připojeny všechny stožáry. Bude instalováno celkem 21 nových osvětlovacích bodů.

Veřejné osvětlení větev A - CYKY 4Bx10mm² v délce 100,0 m + 40,0 m,

Veřejné osvětlení větev B - CYKY J4Bx10mm² v délce 450,0 m + 40,0 m,

Veřejné osvětlení bude realizováno venkovními uličními svítidly v počtu 8+13 ks = 21 ks s LED zdroji světla. Svítidla budou osazena na vrcholu ocelových bezpaticových stožárů výška 5 m v počtu 21 ks.

Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) podle § 87 odst.1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání. Účastníci řízení mohou uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

jinak se k nim nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov, Masarykova 628, kancelář č. 301, v úřední dny: Pondělí a středa 07:30 - 11:00; 12:00 - 17:00 hodin. V ostatních dnech po telefonické domluvě.

Účastníci územního řízení mohou uplatnit své námítky a připomínky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě sdělí svá závazná stanoviska dotčené orgány.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K jednání si každý přinese svůj občanský průkaz nebo jiný průkaz totožnosti a dále veškeré další listinné důkazy, které bude v průběhu řízení dokládat; průkazem totožnosti je dle ustanovení § 36 odst.4 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, každý průkaz vydaný státním orgánem nebo správním úřadem, který je veřejnou listinou, a který obsahuje podobenku držitele, jeho jméno, datum narození a bydliště, popřípadě jiný údaj umožňující identifikaci jeho držitele.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst.1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů dle stavebního zákona vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich

vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších dokladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst.1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50.000,-Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst.1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Helsnerová
referentka odboru územního plánování
a stavebního řádu

Poznámka pro žadatele:

Správní poplatek pod v. symbolem **9045008598** v hodnotě **1000,- Kč** uhradí žadatel (Rodinné domy Holešov, s.r.o.) bankovním převodem na účet číslo **19-0001624691**, kód banky **0100** nebo přímo v pokladně Městského úřadu Holešov, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov. Kopii dokladu o zaplacení předložte na odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Ev. č.: 364/2021

Vyvěšeno dne: 24.11.2021

Bude sejmuto dne: 13.12.2021

Sejmuto dne:

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Rodinné domy Holešov s.r.o., 2. května 1668, 763 61 Napajedla společnost zastoupena na základě plné moci Ing. Janem Hladišem, Sušilova 448/56, 769 01 Holešov, DS: PFO, 7b6r3pw

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Město Holešov, IČO 00287172, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou):

Dagmar Juřenčáková, Vinohradská 625, 687 62 Dolní Němčí

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzht

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

Technické služby Holešov, s.r.o., Květná 1555, 769 01 Holešov, DS: PO, ebt6i8m

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyys6

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1, DS: PO, uk9gx2j

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčena na pozemcích: parcela číslo 1943/2, 1943/3, 1943/8, 1946/139, 1947/3, 1947/4, 1941/5, 1940/16, 1941/1, 1940/1, 1939/6, 1940/13, 1933/32, 1948/2, 1948/4, 1946/144 a 1946/145 vše v katastrálním území Holešov.

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování, Masarykova 628, 769 17 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně; Územní pracoviště Kroměříž, Havlíčkova 13, 767 01 Kroměříž, DS: OVM, xwsai7r

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Městský úřad Holešov, odbor vnitřních věcí, Masarykova 628, 769 01 Holešov