



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Stavební úřad

Naše č. j.: HOL-18053/2024/SÚ/AH
Spis. zn.: 3574/2024
Vaše č. j.:
Počet stran: 8
Počet příloh: 1

CETIN a.s., IČO 04084063
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9

zastoupena na základě plné moci

Oprávněná
úřední osoba: Adéla Horáková
Telefon: 573 521 178
E-mail: adela.horakova@holesov.cz

Enlytech s.r.o., IČO 05846609
Lidická 700/19
602 00 Brno 2

Datum: 18. července 2024



holevp24v009kw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 23.05.2024 podala společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 zastoupena na základě plné moci společnosti Enlytech s.r.o., IČO 05846609, Lidická 700/19, 602 00 Brno 2 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: NPO 2022 VHCN pro oblast 28 Holešov – Valašské Klobouky – Veselí nad Moravou, Pacetluky, FTTx M NGA V NIO28 Pacetluky PAKRO1 OK na pozemcích: parcela číslo 80 (ostatní plocha), 83 (ostatní plocha), 93/4 (zahrada), 111/22 (ostatní plocha), 111/41 (ostatní plocha), 155 (ostatní plocha), 169/1 (ostatní plocha), 184/1 (ostatní plocha), 184/3 (ostatní plocha), 185/2 (ostatní plocha), 186/2 (ostatní plocha), 186/4 (ostatní plocha), 186/6 (ostatní plocha), 440/1 (orná půda), 440/4 (orná půda), 451/2 (orná půda), 453/2 (orná půda), 454/2 (orná půda), 455/2 (orná půda), 456/1 (ostatní plocha), 517/1 (ostatní plocha), 525/3 (ostatní plocha), 551/1 (ostatní plocha), 563 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Pacetluky. Dnem podání žádosti bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 15 a § 34a zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) v souladu s ustanovením § 330 NSZ v rozhodnutí o umístění stavby posoudil žádost podle ustanovení § 79 a § 90 stavebního zákona a po jejím přezkoumání a na základě výsledku vedeného řízení podle ustanovení § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) vydává

rozhodnutí o umístění stavby

NPO 2022 VHCN pro oblast 28 Holešov – Valašské Klobouky – Veselí nad Moravou, Pacetluky, FTTx M NGA V NIO28 Pacetluky PAKRO1 OK

na pozemcích: parcela číslo 80 (ostatní plocha), 83 (ostatní plocha), 93/4 (zahrada), 111/22 (ostatní plocha), 111/41 (ostatní plocha), 155 (ostatní plocha), 169/1 (ostatní plocha), 184/1 (ostatní plocha), 184/3 (ostatní plocha), 185/2 (ostatní plocha), 186/2 (ostatní plocha), 186/4 (ostatní plocha), 186/6 (ostatní plocha), 440/1 (orná půda), 440/4 (orná půda), 451/2 (orná půda), 453/2 (orná půda), 454/2 (orná půda), 455/2 (orná půda), 456/1 (ostatní plocha), 517/1 (ostatní plocha), 525/3 (ostatní plocha), 551/1 (ostatní plocha), 563 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Pacetluky.



Druh a účel umísťované stavby:

Podzemní vedení veřejné telekomunikační sítě. Rozšíření telekomunikační sítě dalším obyvatelům a podnikatelským subjektům v lokalitě Pacetluky.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je vybudování optické sítě v obci Pacetluky, k.ú. Pacetluky včetně rekonstrukce stávající části optické sítě. Na rekonstruovanou část navazují nově umístěné části trasy, kterými jsou napojeny objekty podél všech místních komunikací v obci Pacetluky. První část trasy nového optického kabelu se napojuje na stávající síť na severní straně obce Pacetluky, druhá část trasy optického kabelu bude napojena na rekonstruovanou část před objektem č.p. 81 v Pacetlukách a třetí část trasy optického kabelu bude vedena okolo náměstíčka. Optický kabel bude po celé své délce umístěn do HDPE chrániček. Optický kabel bude umístěn na pozemcích na pozemcích: parcela číslo 80 (ostatní plocha), 83 (ostatní plocha), 93/4 (zahrada), 111/22 (ostatní plocha), 111/41 (ostatní plocha), 155 (ostatní plocha), 169/1 (ostatní plocha), 184/1 (ostatní plocha), 184/3 (ostatní plocha), 185/2 (ostatní plocha), 186/2 (ostatní plocha), 186/4 (ostatní plocha), 186/6 (ostatní plocha), 440/1 (orná půda), 440/4 (orná půda), 451/2 (orná půda), 453/2 (orná půda), 454/2 (orná půda), 455/2 (orná půda), 456/1 (ostatní plocha), 517/1 (ostatní plocha), 525/3 (ostatní plocha), 551/1 (ostatní plocha), 563 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Pacetluky. Ochranné pásmo kabelu činí 0,5 m od kraje vedení na každou stranu, ochranné pásmo bude zasahovat na pozemky, na kterých bude předmětná stavba umístěna a dále pak na sousední pozemky parcela číslo 82 (zastavěná plocha a nádvoří), 86 (zastavěná plocha a nádvoří), 34 (zastavěná plocha a nádvoří), 163/1 (zahrada), 161/2 (zahrada), 184/2 (ostatní plocha), 440/19 (zahrada), 440/14 (orná půda), 440/15 (orná půda), 158/1 (ostatní plocha), 455/1 (orná půda) v katastrálním území Pacetluky. Celková délka nové trasy bude 1942 bm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy umísťované stavby v rozsahu pozemků 80, 83, 93/4, 111/22, 111/41, 155, 169/1, 184/1, 184/3, 185/2, 186/2, 186/4, 186/6, 440/1, 440/4, 451/2, 453/2, 454/2, 455/2, 456/1, 517/1, 525/3, 551/1, 563 vše v katastrálním území Pacetluky, na kterých je stavba umístěna, v rozsahu sousedních pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo parcela číslo 82, 86, 34, 163/1, 161/2, 184/2, 440/19, 440/14, 440/15, 158/1, 455/1 v katastrálním území Pacetluky a v rozsahu sousedních pozemků stavební parcela číslo 440/12, 171/1, 133, 136/1, 77, 79, 71, 84, 158/1, 93/1, 93/5, 154/1, 154/2, 100, 38/1, 37, 34, 2/2, 18/6, 16/3, 18/9, 551/3, 14, 16/4, 12, 440/22, 440/10, 440/18, 440/25, 440/16, 455/1, 454/1, 453/1, 30/3 v katastrálním území Pacetluky. Na základě výsledku vedeného řízení, předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů další území vlivy umísťované stavby nebude dotčeno.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 zastoupena na základě plné moci společností Enlytech s.r.o., IČO 05846609, Lidická 700/19, 602 00 Brno 2
Obec Pacetluky, IČO 00287571, Pacetluky 10, 768 43 Kostelec u Holešova
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše, DS: PO, rdxzhzt
EG.D, a.s. IČO 28085400, Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole, DS: PO, nf5dxbu

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parcela 80, 83, 93/4, 111/22, 111/41, 155, 169/1, 184/1, 184/3, 185/2, 186/2, 186/4, 186/6, 440/1, 440/4, 451/2, 453/2, 454/2, 455/2, 456/1, 517/1, 525/3, 551/1, 563 vše v katastrálním území Pacetluky, tak jak je zakresleno na situačním výkrese v měřítku 1:1000, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření správců sítí technického vybavení: CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň ze dne 17.05.2023 pod č. j.: 141084/23; EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole ze dne 01.08.2023 pod

zn. L4570-27090864 (souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu) a ze dne 21.04.2023 pod č.j.: H18502-26242716 (vyjádření), GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřdovice ze dne 12.06.2023 pod zn. 5002823607; Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 22.05.2023 (platnost stanoviska prodloužena do 22.05.2025).

4. Provedení stavebních prací (překop, protlak), při umístění inženýrských sítí do silničního pozemku podléhá vydání rozhodnutí o zvláštním užívání (povolení protlaku, překopu), které vydá Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 17 Holešov, na základě písemné žádosti, souhlasu (smlouvy) s vlastníkem (majetkovým správcem) dotčené komunikace a po zaplacení správního poplatku. O rozhodnutí o povolení provedení stavebních prací je nutné požádat před realizací předmětné stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024.
7. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Stavbu lze realizovat na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dne 23.05.2024 podala společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 zastoupena na základě plné moci společnosti Enlytech s.r.o., IČO 05846609, Lidická 700/19, 602 00 Brno 2 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: NPO 2022 VHCN pro oblast 28 Holešov – Valašské Klobouky – Veselí nad Moravou, Pacetluky, FTTx M NGA V NIO28 Pacetluky PAKRO1 OK na pozemcích: parcela číslo 80 (ostatní plocha), 83 (ostatní plocha), 93/4 (zahrada), 111/22 (ostatní plocha), 111/41 (ostatní plocha), 155 (ostatní plocha), 169/1 (ostatní plocha), 184/1 (ostatní plocha), 184/3 (ostatní plocha), 185/2 (ostatní plocha), 186/2 (ostatní plocha), 186/4 (ostatní plocha), 186/6 (ostatní plocha), 440/1 (orná půda), 440/4 (orná půda), 451/2 (orná půda), 453/2 (orná půda), 454/2 (orná půda), 455/2 (orná půda), 456/1 (ostatní plocha), 517/1 (ostatní plocha), 525/3 (ostatní plocha), 551/1 (ostatní plocha), 563 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Pacetluky.

Dnem podání žádosti bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 85 stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým umístěním nemůže ohrozit nebo omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich, a proto do okruhu účastníků řízení pojal podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele, kterým je společnost CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 zastoupena na základě plné moci společnosti Enlytech s.r.o., IČO 05846609, Lidická 700/19, 602 00 Brno 2. Dále stavební úřad dle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona pojal za účastníka řízení Obec Pacetluky, Pacetluky 10, 768 43 Kostelec u Holešova – obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a současně vlastníci pozemků parcela číslo 80, 83, 93/4, 111/22, 111/41, 155, 169/1, 184/1, 184/3, 185/2, 186/2, 186/4, 186/6, 440/1, 440/4, 451/2, 453/2, 454/2, 455/2, 456/1, 517/1, 525/3, 551/1, 563 v k.ú. Pacetluky, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn a současně vlastníci sousedních pozemků parcela číslo 171/1, 184/2, 93/1, 93/5, 440/22 v k.ú. Pacetluky a správce sítí technického vybavení. Dále stavební úřad dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pojal za účastníky řízení osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr také uskutečněn. Těmito jsou: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., IČO 49451871, Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž a současně je i správcem sítí technického vybavení, GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a současně je i správcem sítí technického vybavení. Dále byli pojeti jako účastníci řízení správci sítí technického vybavení staveb: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2. Za účastníky řízení byli dále pojeti dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, těmito jsou: Michaela Ležáková, Pacetluky 35, 768 43 Kostelec u

Holešova – vlastník pozemku parcela číslo 82 v k.ú. Pacetluky, Kamil Zapletal, Pacetluky 13, 768 43 Kostelec u Holešova – vlastník pozemku parcela číslo 86 v k.ú. Pacetluky, Zdeněk Štěpánek, Pacetluky 83, 768 43 Kostelec u Holešova – vlastník pozemku parcela číslo 163/1 v k.ú. Pacetluky, Stanislav Pospíšil, Pacetluky 45, 768 43 Kostelec u Holešova – vlastník pozemku parcela číslo 440/14 v k.ú. Pacetluky, Ladislav Darebník, Pacetluky 92, 768 43 Kostelec u Holešova – vlastník pozemku parcela číslo 440/15 v k.ú. Pacetluky, Petr Hajdučko, Pacetluky 91, 768 43 Kostelec u Holešova a Marie Hajdučková, Pacetluky 91, 768 43 Kostelec u Holešova – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 440/19 v k.ú. Pacetluky, Josef Trhlík, Pacetluky 44, 768 43 Kostelec u Holešova – vlastník pozemku parcela číslo 158/1 v k.ú. Pacetluky, Jiří Matulík, Pacetluky 80, 768 43 Kostelec u Holešova – vlastník pozemku parcela číslo 161/2 v k.ú. Pacetluky, Lukáš Svačina, Bělidla 1361, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1 – vlastník pozemku parcela číslo 34 v k.ú. Pacetluky, Marek Pospíšil, Pacetluky 16, 768 43 Kostelec u Holešova a Ivana Pospíšilová, Pacetluky 16, 768 43 Kostelec u Holešova - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 455/1 v k.ú. Pacetluky, Ladislav Darebník, Pacetluky 34, 768 43 Kostelec u Holešova a Jaroslava Darebníková, Pacetluky 34, 768 43 Kostelec u Holešova - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 133 v k.ú. Pacetluky, Josef Jaša, Pacetluky 19, 768 43 Kostelec u Holešova a Věra Jašová, Pacetluky 19, 768 43 Kostelec u Holešova - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 136/1 v k.ú. Pacetluky, Jarmila Navrátilová, Pacetluky 17, 768 43 Kostelec u Holešova a Marie Navrátilová, Pacetluky 17, 768 43 Kostelec u Holešova - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 77, 79 v k.ú. Pacetluky, Ing. Antonín Sklenář, Pacetluky 79, 768 43 Kostelec u Holešova a Marie Sklenářová, Podzahradí 399, 768 42 Prusinovice - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 71 v k.ú. Pacetluky, František Zvoníček, Pacetluky 39, 768 43 Kostelec u Holešova – vlastník pozemku parcela číslo 84 v k.ú. Pacetluky, Miroslava Daničková, Nedakonice 194, 687 38 Nedakonice - vlastník pozemku parcela číslo 154/1, 154/2 v k.ú. Pacetluky, Jaromír Olšák, Pacetluky 53, 768 43 Kostelec u Holešova - vlastník pozemku parcela číslo 100 v k.ú. Pacetluky, Vladimír Pospíšil, Pacetluky 1, 768 43 Kostelec u Holešova - vlastník pozemku parcela číslo 38/1 v k.ú. Pacetluky, Zdenka Svačinová, Bělidla 1361, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1 - vlastník pozemku parcela číslo 37 v k.ú. Pacetluky, Tomáš Daněk, Pacetluky 85, 768 43 Kostelec u Holešova a Marta Daňková, Pacetluky 85, 768 43 Kostelec u Holešova - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 18/6 v k.ú. Pacetluky, Roman Darebníček, Pacetluky 16, 768 43 Kostelec u Holešova - vlastník pozemku parcela číslo 2/2 v k.ú. Pacetluky, Lukáš Hradil, Pacetluky 88, 768 43 Kostelec u Holešova- vlastník pozemku parcela číslo 16/3, 18/9, 551/3 v k.ú. Pacetluky, Eva Rudolfová, Pacetluky 27, 768 43 Kostelec u Holešova- vlastník pozemku parcela číslo 14, 16/4 v k.ú. Pacetluky, Zuzana Smetanová, Pacetluky 48, 768 43 Kostelec u Holešova- vlastník pozemku parcela číslo 12 v k.ú. Pacetluky, Jan Vašenda, Pacetluky 93, 768 43 Kostelec u Holešova a Monika Vašendová, Pacetluky 93, 768 43 Kostelec u Holešova - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 440/10 v k.ú. Pacetluky, Jitka Bartošová, Pacetluky 87, 768 43 Kostelec u Holešova – vlastník pozemku parcela číslo 440/12 v k.ú. Pacetluky, Renata Pospíšilová, Pacetluky 90, 768 43 Kostelec u Holešova – vlastník pozemku parcela číslo 440/18, 440/25 v k.ú. Pacetluky, Filip Mikeška, Pacetluky 100, 768 43 Kostelec u Holešova a Markéta Mikešková, Pacetluky 100, 768 43 Kostelec u Holešova – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 440/16 v k.ú. Pacetluky, Josef Trhlík, Pacetluky 44, 768 43 Kostelec u Holešova a Lenka Trhlíková, Pacetluky 44, 768 43 Kostelec u Holešova spoluvlastníci pozemku parcela číslo 454/1 v k.ú. Pacetluky, Hana Tomečková, Přerovská 1497, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 453/1 v k.ú. Pacetluky, Monika Jasenská, Pacetluky 86, 768 43 Kostelec u Holešova a Ing. Petr Jasenský, Pacetluky 86, 768 43 Kostelec u Holešova – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 30/3 v k.ú. Pacetluky.

Stavební úřad opatřením ze dne 06.06.2024 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. S ohledem na velký počet účastníků řízení bylo oznámení o zahájení řízení doručeno účastníkům řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vlastních rukou a účastníkům řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení. Ve stanovené lhůtě se k věci nikdo nevyjádřil.

Žadatel doložil následující doklady:

- Projektovou dokumentaci stavby ve třech vyhotoveních zpracovanou oprávněnou osobou.
- Plná moc pro zastupování ze dne 15.12.2022.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Holešov, Odboru vnitřních věcí ze dne 11.07.2023 pod č. j.: HOL-15894/2023/T/IVD.

- Rozhodnutí o zvláštním užívání silnice II. třídy (umístění inženýrské sítě) Obecního úřadu Pacetluky, siln.spr.úřad, Pacetluky 10, Pacetluky ze dne 29.06.2023 pod č. j.: 123/2023.
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechnská 363/19, 602 00 Brno ze dne 18.05.2023 pod č.j.: ARUB/3584/2023 M.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, 190 00 Praha-Libeň ze dne 17.05.2023 pod č. j.: 141084/23.
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole ze dne 01.08.2023 pod zn. L4570-27090864 (souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu) a ze dne 21.04.2023 pod č.j.: H18502-26242716 (vyjádření).
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, 602 00 Brno-Zábrdovice ze dne 12.06.2023 pod zn. 5002823607.
- Stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1 ze dne 22.05.2023 (platnost stanoviska prodloužena do 22.05.2025).
- Smlouvu o podmínkách a právu provést stavbu č.SML/0463/23 ze dne 18.05.2023.
- Závazné stanovisko - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 ze dne 31.05.2023 pod č.j.: MO 454835/2023-1322.
- Vyjádření Obce Pacetluky, Pacetluky č.10, 768 43 Kostelec u Holešova ze dne 25.10.2023.
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha ze dne 14.03.2024 pod zn. E13271/24.
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 05.03.2024 pod zn. 240305-0916657807.

Posouzení záměru žadatele dle ustanovení § 90 stavebního zákona:

- a) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – navrhovaná stavba je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění; umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- b) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčeným ochranných a bezpečnostních pásem – navržená stavba, na základě níž dojde k rozšíření sítě elektronických komunikací není v rozporu s požadavky příslušných právních předpisů.
- c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.
- d) Soulad s územně plánovací dokumentací – Závazné stanovisko orgánu územního plánování bylo vydáno v rámci koordinovaného stanoviska Městského úřadu Holešov, Odboru vnitřních věcí ze dne 11.07.2023 pod č. j.: HOL-15894/2023/T/IVD. Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavba je přípustná z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad v řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanoveními správního řádu. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v ustanovení § 86 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projekt (dokumentace stavby) splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Adéla Horáková
referentka odboru územního plánování
a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Ev. č.: 253/2024

Vyvěšeno dne: 18.07.2024

Bude sejmuto dne: 05.08.2024

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové hodnotě 1.000 Kč byl uhrazen dne 15.07.2024.

Příloha:

Situační výkres.

Informace pro stavebníka:

Orgán ochrany přírody sděluje, že podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozováním a ničením. Z tohoto ustanovení vyplývá povinnost přiměřeně zabezpečit dřeviny před možným poškozením, souvisejícím s prováděním stavby, a to jejich nadzemní i podzemní části. V této souvislosti odkazujeme na Standardy péče o přírodu a krajinu - SPPK A02 002:2015 Řez stromů 2015, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a SPPK A02 011:2018 Péče o dřeviny kolem veřejné technické infrastruktury, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky.

Katastrální území, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu není třeba dle § 7 odst. 5 písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť stavba trasy se má uskutečnit na plochách vymezených pro tento účel platnými zásadami územního rozvoje nebo platným územním plánem nebo jsou podmínky pro umístění tras stanoveny regulačním plánem.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že vstup na zemědělské pozemky musí být předem projednán s jejich vlastníkem. Při výkopových pracích bude odděleně ukládána ornice od výkopové zeminy a následně při zpětném ukládání bude dodrženo správné uložení vrstev podle původního stavu.

Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že při stavebních pracích prováděných na pozemcích pod ochranou ZPF, je dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nutné respektovat a dodržovat zásady ochrany ZPF.

Pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na silnici III. třídy, je žadatel povinen požádat Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, kdy je nutné společně se žádostí předložit návrh přechodné úpravy provozu odsouhlasený Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje, Dopravním inspektorátem Kroměříž.

Před vznikem stavebních a demoličních odpadů je původce odpadu povinen mít zajištěno písemnou smlouvou předání odpadů oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech. Po dokončení stavby, příp. při kontrolní prohlídce, předloží investor odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

Obdrží:

Žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (doporučeně do vlastních rukou na doručence)

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 zastoupena na základě plné moci společnosti Enlytech s.r.o., IČO 05846609, Lidická 700/19, 602 00 Brno 2
Obec Pacetluky, Pacetluky 10, 768 43 Kostelec u Holešova

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

GasNet, s.r.o., Klíšská č. p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše, DS: PO, rdxzhzt
EG.D, a.s., Lidická č. p. 1873/36, 602 00 Brno-Černá Pole, DS: PO, nf5dxbu
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (účastníci jsou identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):

parcela číslo 82, 86, 163/1, 184/2, 440/14, 440/12, 440/19, 158/1, 161/2, 34, 455/1, 440/15, 171/1, 184/2, 133, 136/1, 77, 79, 71, 84, 158/1, 93/1, 93/5, 154/1, 154/2, 100, 38/1, 37, 34, 2/2, 18/6, 16/3, 18/9, 551/3, 14, 16/4, 12, 440/22, 440/10, 440/18, 440/25, 440/16, 455/1, 454/1, 453/1, 30/3 v katastrálním území Pacetluky.

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování,
Masarykova 628, 769 17 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov
Obecní úřad Pacetluky, siln.spr.úřad, Pacetluky 10, Pacetluky
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmu a státního odborného dozoru,
Tychonova 1, 160 01 Praha 6, DS: PO, hjyaavk

**K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení
a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup**

Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova č. p. 628, 769 01 Holešov
Obecní úřad Pacetluky, Pacetluky 10, Pacetluky