

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Útvar územního plánování
Masarykova 628
769 17 Holešov

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
8. srpna 2022	Ing. Renata Čablová	KUZL 65743/2022	KUSP 53721/2022

STANOVISKO

K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
ve znění pozdějších předpisů

I. Identifikační údaje

Název: Změna č. 1 Územního plánu Holešov

Umístění koncepce: kraj Zlínský
Obec Holešov

Předkladatel: Městský úřad Holešov

Zpracovatel koncepce: ŠPILLER s.r.o
Ing. arch. Ing. arch. Martin Špiller
Štefánikova 131/61, 612 00 Brno

Zpracovatel posouzení: JP EPROJ s. r. o.
U Statku 301/1, 736 01 Havířov
Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021

Rozsah a cíl koncepce

Změna územního plánu je řešena v rozsahu, v němž rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje ze dne 29. 6. 2018 č. j. KUZL 31232/2018 zrušilo opatření obecné povahy č. 1/2016, kterým zastupitelstvo města Holešov vydalo Územní plán Holešov, jenž nabyl účinnosti dne 19. 3. 2016. **Pořízení této změny je spojeno s pořízením změny územního plánu na základě Zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období 2016 - 2020.**

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Holešov je prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch. Současně je prověřeno funkční využití ploch v lokalitách Za Kozrálovem a Pod Želkovem s ohledem na zpracované územní studie a jejich výsledky.

U nově navrhovaných lokalit jsou řešeny i případné širší vazby na navazující území zejména s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu a posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem. Zapracován je vliv vyhlášeného záplavového území toku Rusava v km 18,140 – 23.323. Předmětem Změny č. 1 ÚP Holešov je rovněž koncepce uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území. Při zpracování Změny č. 1 ÚP byly zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně technické problematiky.

Město Holešov se nachází v severozápadní části Zlínského kraje. Jeho správní území tvoří 6 katastrálních území Dobrotice, Holešov, Količín, Tučapy u Holešova, Všetuly a Žopy. Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány. Pro zpracování Změny č. 1 ÚP Holešov byly vymezeny požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch. Případný požadavek na zpracování variant řešení nebyl potvrzen. Veškeré navržené změny v území jsou řešeny komplexně a směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, snahou je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Přehled zastavitelných ploch vymezených změnou č. 1 ÚP Holešov hodnocených z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví

Plochy na bydlení individuální BI

k. ú. Količín – BI 423

k. ú. Tučapy – BI 429, BI 430, BI 431

k. ú. Žopy – BI 435, BI 436

k. ú. Holešov – BI 448, BI 480, BI 481, BI 482, BI 483, BI 484, BI 485, BI 486, BI 487, BI 488, BI 489, BI 511,

k. ú. Všetuly – BI 459, BI 460, BI 461, BI 462, BI 463, BI 464, BI 465

k. ú. Dobrotice – BI 516, BI 533, BI 534, BI 535

k. ú. Tučapy u Holešova – BI 539, BI 540

k. ú. Žopy – BI 551

Plochy smíšené obytné SO, plochy smíšené obytné městské SO.1

k. ú. Holešov – SO 499, SO 500, SO 501, SO 541, SO 542, SO.2 546

Plochy rodinné rekreace RI, plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady RZ, plochy rekreace specifických forem – agroturistika RX

k. ú. Holešov – RI 432, RZ 449, RI 451, RI 455, RZ 520

k. ú. Žopy – RI 434, RI 508,

k. ú. Dobrotice – RX 437, RZ 438, RI 439, RI 440, RI 518

k. ú. Všetuly – RI 529, R 530

Plochy občanského vybavení - OV, OK

k. ú. Holešov – OV 491, OK 512

k. ú. Všetuly – OK 513

k. ú. Žopy – OX 528

Plochy výroby a skladování – průmyslová zóna V

k. ú. Holešov – V 536, k. ú. Holešov, Všetuly – V 537 – součást průmyslové zóny – bylo již prověřeno v rámci platného ÚP

k. ú. Všetuly – VP 443, VP 502, VP 503

Plochy pro specifické druhy výroby a skladování – specifická zemědělská výroby VX

k. ú. Tučapy – VX 428

Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ

k. ú. Dobrotice – VZ 433

k. ú. Všetuly – VZ 441

Plochy zemědělské Z

k. ú. Všetuly – Z 447

k. ú. Količín – Z 517

k. ú. Dobrotice – Z 531

Plochy smíšené výrobní SP

k. ú. Količín – SP 425

k. ú. Všetuly – SP 444, SP 514, SP 521

k. ú. Holešov – SP 456

Plochy dopravní infrastruktury D a pro silniční dopravu DS

k. ú. Všetuly – D 427, D 442

k. ú. Holešov – D 445, D 458, DS 445

k. ú. Dobrotice – D 519

Plochy veřejných prostranství PZ a PV

k. ú. Holešov – PZ 452, PZ 453, PZ 454, PV 490, PZ 492, PZ 493, PZ 494,
PZ 495, PZ 496, PZ 497, PV 515, PZ 538

k. ú. Všetuly – PV 466, PV 467, PV 468, PZ 469, PV 545

k. ú. Tučapy – PV 510

Většina ploch zahrnutých do změny č. 1 ÚP Holešov vychází z platného ÚP, stávající plochy jsou většinou nově rozděleny (přečíslovány), případně mírně upraveny. Zcela nové plochy zásadního rozsahu a tedy významného záboru ZPF navrhovány nejsou.

II. Průběh posuzování

V rámci projednání „Zprávy o uplatňování územního plánu Holešov za uplynulé období 2016-2020“ vydal dotčený orgán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí dne 3. listopadu 2020 stanovisko č. j. KUZZL 67981/2020 v němž je uvedeno, že změnu Územního plánu Holešov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí a to zejména z důvodu požadavku na přesunutí lokalit územních rezerv (SO 414, 415, 422) – Želkov do návrhu. Celková plocha změny v dotčené lokalitě Želkov vymezená pro plochy smíšené obytné SO činila 4,6186 ha.

Dne 28. června 2022 bylo Městským úřadem Holešov, odborem územního plánování a stavebního řádu předloženo Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov (dále jen dokumentace SEA), včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Zpracovatelem dokumentace Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí Ing. Pavla Žídková. Současně byla krajskému úřadu zaslána všechna doručená stanoviska a připomínky k tomuto územnímu plánu v souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Krajský úřad je příslušný k vydání stanoviska podle §10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (tzv. SEA stanovisko).

III. Hodnocení koncepce

Na území města Holešov jsou situována chráněná území. Do správního obvodu nezasahuje PO ani EVL. Přímé i dálkové vlivy záměru na všechny lokality soustavy NATURA 2000 lze rovněž vyloučit.

Výstavbou všech navržených záměrů v rámci Změny č. 1 sice dojde ke změnám vlivů v užívání pozemků, ale území bude schopno zásah akceptovat a při dodržení všech platných právních norem nedojde vlivem jejich výstavby a provozu k významnému ovlivnění nebo k negativním změnám v kvalitě jednotlivých složek životního prostředí. **Opatření vedoucí k prevenci negativních vlivů této změny tudíž nejsou navrhována. Výstavbou na vymezených plochách sice dojde ke změnám vlivů v užívání pozemků, ale území bude schopno zásah akceptovat a při dodržení všech platných právních norem nedojde vlivem jejich výstavby a provozu k významnému ovlivnění nebo k negativním změnám v kvalitě jednotlivých složek životního prostředí.**

V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován posouzení Změny č. 1 ÚP Holešov a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhované změny územního plánu. Každý navrhovaný záměr musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí. Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, vegetační úpravy) se synergií všech možných vlivů využití na navazujících plochách a umístění každé aktivity v území.

Při přípravě konkrétní stavby v rámci vymezených navrhovaných ploch by mohly být zvoleny varianty konkrétního umístění jednotlivých staveb a záměru a konkrétního stavebního a technického řešení.

VLIVY NA PŮDU

K záboru je navržena půda v převaze zařazená do I. a II. třídy ochrany. Rozvoj obce v řešeném území není možný bez zásahu do půd I. a II. třídy ochrany. Při výběru návrhových ploch byla věnována zvýšená pozornost výběru pozemku pro umístění návrhových ploch tak, aby tyto nezasahovaly ucelené zemědělsky využívané plochy, aby návrhové plochy vymezené ve Změně č. 1 ÚP Holešov přímo souvisely se stávající zástavbou nebo ji doplňovaly. Pouze u jedné plochy (BI 511 v k. ú. Holešov), která je součástí uceleného lánu zemědělsky využívaného, který je zemědělským půdním fondem I. třídy ochrany není doporučeno jiné využití plochy. Dle informací pořizovatele, byla tato plocha v upraveném návrhu po veřejném projednání vypuštěna. Většina ploch zahrnutých do změny č. 1 ÚP Holešov vychází z ploch platného ÚP Holešov. Tyto plochy jsou většinou nově rozděleny (přečíslovány), případně mírně upraveny.

NATURA 2000

Na území města Holešov se nenachází žádná území soustavy Natura 2000. Přímé i dálkové vlivy záměru na všechny lokality soustavy NATURA 2000 lze vyloučit.

Přírodní parky

Území přírodních parků není navrhovanou Změnou č. 1 dotčeno. Nejbližším přírodním parkem je přírodní park Hostýnské vrchy (zřízen nařízením Okresního úřadu Kroměříž č. 3/95 ze dne 21. dubna 1995, zásady ochrany a využívání přírodního parku jsou uvedeny v tomto nařízení). Hranice přírodního parku Hostýnské vrchy se nachází severovýchodně a zasahuje okraj území obce (k. ú. Žopy a část k. ú. Dobrotice).

Významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody. VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb. Na území města se nacházejí VKP ze zákona, tj. lesy, vodní toky a jejich nivy a rybníky. Žádný VKP nebude Změnou č. 1 ÚP Holešov přímo ovlivněn.

DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Holešov zahrnuje pouze lokální úpravy související s dopravním napojením návrhových ploch. Nesouvisí se změnou charakteru nebo úprav dopravní sítě, která je součástí stávajícího Územního plánu Holešov.

HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz na návrhových plochách v rámci Změny č. 1 ÚP Holešov nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Využita bude možnost výsadeb zelených pásů mezi komunikacemi a zástavbou a v prostoru umístovaných objektů s výrobou v blízkosti objektů bydlení (ochrana emisí hluku a znečišťování ovzduší).

ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

Navržená Změna č. 1 ÚP Holešov neumožňuje realizovat na vymezených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Provoz na plochách vymezených pro výrobu a skladování (V, VP, VZ, VX) bude řešen s ohledem na zabezpečení nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou. Navrhovaná Změna č. 1 ÚP Holešov nesouvisí s významným zvýšením produkce odpadů. Změna č. 1, včetně ÚP je v souladu s podmínkami vymezenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje“. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích. Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy již konkrétních staveb a záměrů v území.

ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch Změny č. 1 ÚP Holešov realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území. V území bude plněn základní požadavek, a to ochrana vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, dopravní infrastruktura bude řešena tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod. Rozsah zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1 nemůže významnějším způsobem narušit vodní poměry, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny. Vymezena je návrhová plocha K 549 jako plochy krajinné zeleně, která doplní ostatní plochy protierozní ochrany se zabezpečením retenční funkce v krajinném systému, které jsou součástí stávajícího Územního plánu Holešov. V rámci výstavby na návrhových plochách bude preferováno zasakování neznečištěných dešťových vod, před jejich odváděním z území.

VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území, který umožňuje navrhovanou změnu využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje stávající zástavbu a charakteristiky oblasti. Při povolování výstavby bude vždy předem zvážen vzhled a charakter staveb s přihlédnutím k jejich okolí i možným dálkovým pohledům, a to zejména u objektů umístovaných v blízkosti přírodně či architektonicky atraktivních lokalit. Objekty v blízkosti památkově chráněných objektů nejsou v rámci Změny č. 1 navrženy.

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Vlastní vymezení návrhových ploch ve Změně č. 1 ÚP Holešov nebude znamenat negativní vliv z využití dle stanovených možností funkčního využití a provozu možných nových staveb a aktivit v území na veřejné zdraví.

Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě jednotlivých záměrů na návrhových plochách, zejména plochách zařazených jako plochy V, VP, VZ a VX.

IV. Vypořádání připomínek

V souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu obdržel krajský úřad dne 28. června 2022 Městského úřadu Holešov předání stanovisek a připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov. Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA hodnocení). Takováto vyjádření nebyla doručena.

V. Stanovisko

Na základě předloženého návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov včetně dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, dále vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov na udržitelný rozvoj území a vyjádření podaných k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov, vyjádření k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a k vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Holešov na udržitelný rozvoj území, vydává

krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona

SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů na životní prostředí „Změna č. 1 Územního plánu Holešov“

Krajský úřad upozorňuje na ust. § 10g odst. 4 a 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP, podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Schvalující orgán je povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Dle ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na ŽP má předkladatel povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z tohoto paragrafu.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Město Holešov žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o neprodleném vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce.

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Město Holešov