



470/BKM/2019-BKMM

Čj.: UZSVM/BKM/477/2019-BKMM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo náměstí 3228/22, 767 01 Kroměříž

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. BKM/7/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku v katastrálním území
Kostelec u Holešova

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 12. února 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 625/12** o výměře 910 m², zahrada, zemědělský půdní fond
- **stavební parcela č. 261** o výměře 230 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Kostelec u Holešova, č.p. 226, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 261
- **stavební parcela č. 441** o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez č.p/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 441
- **stavební parcela č. 442** o výměře 19 m², zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez č.p/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 442

v k. ú. **Kostelec u Holešova**, obec Kostelec u Holešova, vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov a zapsaný na LV č. 60000.

Součástí prodeje jsou rovněž movité věci nacházející se na stavební parcele č. 261 v budově Kostelec u Holešova č.p. 226 a na pozemkové parcele č. 625/12, v k. ú. Kostelec u Holešova: zahradní domek (unimo buňka), zařízení zabezpečovací ESPRIT 748ES, ohříváč vody elektrický, sporák el. Garcs, linka kuchyňská Lota, kamna akumulací (4 ks), kamna akumulací 4,5 kW (4 ks), ventilátor Vena 200 Fa 471026 (2 ks), garnýž dřevěná 360 cm (3 ks), světlo stropní (2 ks), těleso zářivkové (6 ks).

II.

Popis prodáváného majetku

Pozemky se stavbami se nachází v zastavěné části obce Kostelec u Holešova, místní část Karlovice. Jedná se o areál, který byl dříve využíván Českým telekomunikačním úřadem pro svou činnost, v současné době jsou budovy uzamčeny a nejsou užívány.

Stavba Kostelec u Holešova č.p. 226 stojící na stavební parcele č. 261 byla původně postavena jako rodinný dům, kolaudačním rozhodnutím o změně užívání stavby ze dne 26. 5. 1997 byl objekt rodinného domu schválen jako objekt Kontrolního měřicího střediska. Dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený s jednopodlažním přístavkem směrem do zahradní části. Jedná se o zděnou budovu, zastřešená dřevěným krovem s polovalbovou střechou a taškovou krytinou. Podsklepení pod částí objektu má světlou výšku 1,8 m a je řešeno pomocí cihelné klenby do ocelových nosníků. Jednotlivá podlaží vč. půdního prostoru jsou propojena dvouramenným schodištěm. Jednopodlažní přístavek je zděný, zastoupený cihelnou klenbou a zastřešený pultovou střechou s plechovou krytinou. Okna a dveře jsou dřevěná. V objektu jsou provedeny vnitřní instalace el. energie, rozvody vody a kanalizace, slaboproudé rozvody EPS, EZS (ústředna EZS/EPS je v objektu, datová komunikace a poskytování služby dohledové agentury bylo ukončeno, stejně tak byl ukončen servis EZS/EPS).

Na stavební parcele č. 261 přiléhá k budově č.p. 226 stavba skladu. Jedná se o přízemní nepodsklepený zděný objekt. Má samostatný vstup přímo ze stavební parcely č. 261 v dvorní části areálu.

Dispozice domu Kostelec u Holešova č.p. 226:

Vstup do domu z ulice přes závěť do verandy 1. NP (přízemí), z verandy se vchází do haly se schodištěm, úklidové komory, 3 kanceláří, 2 komor a dvorní verandy.

V mezipatře se nachází WC.

Po schodišti do 2. NP (patro) je vstup do chodby, z které se vchází do kuchyňky, 4 kanceláří, koupelny, skladu a na verandu.

Schodištěm do 1. PP (sklepa) je přístup do skladů.

V domě Kostelec u Holešova č.p. 226 jsou umístěny movité věci - zařízení zabezpečovací ESPRIT 748ES, ohřívač vody elektrický, sporák el. Garcs, linka kuchyňská Lota, kamna akumulární (4 ks), kamna akumulární 4,5 kW (4 ks), ventilátor Vena 200 Fa 471026 (2 ks), garnýž dřevěná 360 cm (3 ks), světlo stropní (2 ks), těleso zářivkové (6 ks).

Na pozemku pozemková parcela č. 625/12 je umístěn zahradní domek (unimo buňka).

Další dvě stavby bez čp/če, stojící na parcelách st. č. 441 a 442, slouží jako garáže. Stavby jsou umístěny v ploše zahrady, která je oplocená.

Před stavbou Kostelec u Holešova č.p. 226 se nachází předzahrádka se zelení, vzrostlými stromy a zpevněnou plochou pro parkování, včetně opěrné zídky lemující parkoviště, která vyrovnává terénní nerovnost parkoviště.

Součástí pozemku st. parcela č. 261 je stavba Kostelec u Holešova č.p. 226, dále se zde nachází zpevněná plocha - chodník, trvalé porosty.

Součástí pozemku poz. parcela č. 625/12 jsou trvalé porosty, oplocení z drátěného pletiva, ocelová, dvoukřídlá, ručně otvíraná brána, zpevněná plocha sloužící pro parkování, včetně opěrné zídky lemující parkoviště, která vyrovnává terénní nerovnost parkoviště, a chodník.

Součástí pozemků st. parcela č. 441 a 442 jsou stavby bez čp/če, garáže.

Pozemky se stavbami jsou přístupné z pozemku pozemková parcela č. 806/1 ve vlastnictví Zlínského kraje.

Celý objekt je oplocen a pro veřejnost uzavřen.

Inženýrské sítě: přívod vody se stávající přípojkou DN 32 z obecního vodovodu v délce cca 25 m. Splašková a dešťová kanalizace je svedena do septiku a případem přes přípojkou DN 200 délky cca 19 m je svedena do obecní dešťové kanalizace DN 300. Přípojka el. energie délky cca 50 m je vyvedena ze stávající přípojkové skříně umístěné u obecní silnice.

Náhledem na portál juap-zk.cz se na pozemcích nachází místní vodovod, ostatní zařízení k zásobování vodou, ochranné pásmo vod. zdroje II. b - vnější, ostatní zařízení zpracování a distribuce el. energie, plynovod STL, ochranné pásmo plynovodu STL a NTL, páteřní stoka jednotné kanalizace, rádioreléová trasa a venkovní vedení elektrické sítě NN kabelové.

V případě pochybností ohledně případného uložení inženýrských sítí v pozemku poskytnou informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 226 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou tohoto Oznámení.

Průkaz energetické náročnosti budov garáží stojících na pozemcích stavební parcela č. 441 a 442 a skladu stojícího na pozemku stavební parcela č. 261 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budovy splňují podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

III. Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční po telefonické dohodě.

IV. Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých a movitých věcí činí **2.025.000,- Kč** (slovy: dvamilionydvacetpěttisíc korun českých).

V. Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 50.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI. Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII. Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. BKM/7/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od úterý 12. 2. 2019 do úterý 12. 3. 2019 do 12:45 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Kroměříž
Riegrovo náměstí 3228/22
767 01 Kroměříž

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravním. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravním jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši **202.500,- Kč**. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-45423621/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 608190007. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **v úterý 12. 3. 2019 v 13:15 hod. na odboru Odloučené pracoviště Kroměříž, v přízemí, místnost č. 3.**
2. Prezence účastníků začíná v **12:45 hod.** a končí v **13:15 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválením příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo

elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno
odbor Odloučené pracoviště Kroměříž
Riegrovo nám. 3228/22, 767 01 Kroměříž

Bc. Alena Staňková, DiS.
e-mail: alena.stankova@uzsvm.cz
tel. 573 312 212

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<https://www.nabidkamajetku.cz/Home/Subscribe>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Brně dne 31-01-2019

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Brno
Příkop 11, 602 00 Brno
-1-

Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.
- Ortofotomapa a fotodokumentace.
- Výpis z LV 60000.
- Průkaz energetické náročnosti budovy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: