



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu
Útvar územního plánování

Naše č. j.: HOL-1467/2023/UPA/RP
Spis. zn.: 539/2022
Vaše č. j.:
Počet stran: 3
Počet příloh: 0

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Radomíra Pospíšilová
Telefon: 573 521 175
E-mail: radomira.pospisilova@holesov.cz

Datum: 16.01.2023



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními § 55b, za použití § 53 odst. 2, § 52 a ust. § 20 a § 22 stavebního zákona a ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

doručuje
upravený návrh Změny č. 1 Územního plánu Holešov (dále také „návrh změny“)
a
oznamuje
konání **opakovaného veřejného projednání** spojeného s jeho výkladem,

které se uskuteční
ve středu 22.02.2023 v 16.00 hod.
ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Holešov (2. patro, Masarykova č.p. 628, Holešov)

Návrh změny obsahuje prvky regulačního plánu.

Změna č.1 Územního plánu Holešov je pořizována zkráceným postupem dle § 55b stavebního zákona. Opakované veřejné projednání se koná z důvodu podstatné úpravy návrhu změny územního plánu po veřejném projednání (které se konalo 11.05.2022). Předmětem opakovaného veřejného projednání jsou pouze části řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

Vzhledem k rozsahu není možné dokumenty zveřejnit na úřední desce v úplném znění. Do upraveného návrhu Změny č. 1 Územního plánu Holešov lze nahlédnout ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do konce lhůty pro uplatnění stanovisek, námitek a připomínek (tj. od 17.01.2023 do 01.03.2023 včetně):

- u pořizovatele, Městského úřadu Holešov, Útvaru územního plánování, Masarykova 628, 769 01 Holešov (dveře č. 315)
- elektronicky na internetových stránkách města Holešov na adrese:
<https://www.holesov.cz/navrh-zmeny-c-1-uzemniho-planu-holesov-pro-opakovane-verejne-projednani>

Patnáctý den po dni vyvěšení na úřední desce se veřejná vyhláška považuje za doručenu.



V souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona může každý **nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání** uplatnit své **připomínky** k upravenému návrhu změny a **dotčené osoby** podle § 52 odst. 2 stavebního zákona (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) **námítky** k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. **Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu** mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 2 stavebního zákona.

Ve stejné lhůtě mohou k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny, uplatnit svá stanoviska **dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

K připomínkám a námítkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje, při vydání územního rozvojového plánu nebo zásad územního rozvoje vydaných krajem se rovněž nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují v souladu s ust. § 22 odst. 3 stavebního zákona písemně a musí být opatřeny ve smyslu ustanovení § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Stanoviska, připomínky a námítky zasílejte na adresu: Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování, Masarykova 628, 769 17 Holešov.

Přehled změn v textové a grafické části návrhu změny územního plánu po veřejném projednání je uveden v odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Holešov (v příloze 3-1, části *B.1.1. Textová část odůvodnění změny, v kapitole 1a Změny dokumentace po veřejném projednání*; v příloze 3-2 části *B.1.2. Textová část srovnávací znění* jsou z důvodu přehlednosti doplňované, případně upravované texty po veřejném projednání zvýrazněny šedě).

Přehled změn po veřejném projednání

Změny ve výrokové části; zejména

- byly vypuštěny nově navržené plochy pro smíšenou výrobu SP č. 425 a izolační zeleň Z* č.426 v k.ú. Količín a ponechání stávajícího využití – plochy individuálního bydlení - BI,
- byla rozšířena nově navržená plocha občanské komerční OK č.513 o pozemek p.č. 415/1 k.ú. Všetuly,
- byla vypuštěna nově navrhovaná plocha individuálního bydlení BI č. 511 a ponecháno stávající využití plochy zemědělské Z,
- byly upraveny tabulky v souvislosti s úpravou měněných návrhových ploch,
- byly upraveny prvky regulačního plánu v kapitole 3.2. Návrh urbanistické kompozice v textové části územního plánu,
- v textové části územního plánu byly z regulačních prvků přesunuty podmínky mající charakter obecné regulace do podmínek prostorového uspořádání ploch BI,
- v textové části územního plánu byl upraven regulační prvek stavební čáry a uliční čáry a jejich definice byla přesunuta do výkladu pojmů,
- z textové části územního plánu z kapitoly 3.2. Návrh urbanistické kompozice byl vypuštěn nově navržený text: Realizace dopravní a technické infrastruktury musí předcházet realizaci vlastní bytové výstavby,
- v textové části územního plánu byly doplněny prvky regulačního plánu do podmínek využití ploch BI, OV a PV v kapitole 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- v textové části územního plánu bylo z podmínek využití ploch BI v kapitole 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vypuštěno nově navržené podmíněně přípustné využití pro plochy s prvky regulačního plánu RP1 a RP3,
- z textové části územního plánu kapitoly 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití podkapitoly 38. Plochy zemědělské (Z) – návrhové plochy Z č. 447, Z č. 517 a Z č. 531 je vypuštěn z podmínek prostorového uspořádání požadavek na výšku oplocení: *do max. výšky 1,8 m*,
- v textové části územního plánu byla doplněna kapitola 6.5. Stanovení pořadí změn (etapizace) pro území s prvky regulačního plánu RP1 a RP3,
- v textové části územního plánu v kapitole 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, byl upraven výklad pojmů nemající vliv na jejich obsah.

Změny v odůvodnění; zejména

- byl zapracován do textové části odůvodnění změny územního plánu požadavek Ministerstva vnitra,
- do textové části odůvodnění změny územního plánu byl doplněn výčet prvků regulačního plánu,
- do textové části odůvodnění změny územního plánu byly částečně doplněny požadavky ČEPRO a.s. ,
- do textové části odůvodnění změny byly doplněny změny provedené v textové části územního plánu a jejich odůvodnění,
- byla upravena výkresová část odůvodnění v souvislosti s vypuštěním nově navržené plochy pro smíšenou výrobu SP č. 425 a izolační zeleň Z* č.426 v k.ú. Količín, s vypuštěním nově navrhované plochy individuálního bydlení BI č. 511 a s rozšířením nově navržené plocha občanské komerční OK č.513,
- bylo vyznačeno ochranné pásmo anodového uzemnění dle ÚAP v grafické části odůvodnění změny územního plánu.

Ing. Radomíra Pospíšilová
referentka

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Holešov a zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup (www.holesov.cz)

Ev.č. 24/2023

Vyvěšeno dne: 17.01.2023

Bude sejmuto: 03.03.2023

Sejmuto dne:

Vyvěšení a sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

.....
(*razítko, podpis oprávněné osoby*)