



Městský úřad Holešov

Odbor životního prostředí

Naše č. j.: HOL-52003/2024/T/IVD
Spis. zn.: 650/2025
Vaše č. j.: 323 i/24 JES odp., vod.
Počet stran: 4
Počet příloh: -
Vyřizuje: Ivona Dařová
Telefon: 573 521 206
E-mail: ivona.dadova@holesov.cz

Ing. Josef Kaňa
Rymice 56
769 01 Holešov

Datum: 17.01.2025



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen ZJES)

Městský úřad Holešov jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, na základě žádosti:

záměr: „Přístavba a stavební úpravy RD, č.p. 18 Dobrotice“, na pozemku p. č. 1594/3, p. č. st. 169, 1594/2 v k. ú. Dobrotice (dále jen záměr)

žadatel: [redacted] 769 01 Holešov v zastoupení na základě plné moci Ing. Josef Kaňa, IČO 21304971, Rymice 56, 769 01 Holešov

den podání žádosti: 20.12.2024

popis záměru: projektová dokumentace řeší stavební úpravy rodinného domu. V rámci stavebních úprav dojde k přístavbě ve dvorní části. Přístavba je navržena z plynosilikátových tvárnici na tenkovrstvou maltu. Dojde k výměně okenních výplní a dodatečnému zateplení. Odpadní vody splaškové budou nově svedeny novou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Zásobování objektu vodou je řešeno vybudováním nové vodovodní přípojky na veřejný vodovod. Srážkové vody jsou svedeny do akumulární nádrže s regulovaným odtokem do kanalizace dešťové. Zpevněné plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby. Součástí záměru je stavba pergoly.

projektovou dokumentaci vypracoval: Ing. Josef Kaňa, IČO: 21304971, Rymice 56, 769 01 Holešov, datum: 09/2024.

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

I.

Záměr „Přístavba a stavební úpravy RD, č. p. 18, Dobrotice“, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.



II.

Příslušný orgán v souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon) se záměrem souhlasí bez podmínek.

III.

Příslušný orgán podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále jen „zákona o odpadech“) se záměrem souhlasí.

Odůvodnění:

Městský úřad Holešov jako dotčený orgán státní správy podle zvláštních právních předpisů obdržel výše uvedenou žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska. Městský úřad Holešov po prostudování a zhodnocení předložených podkladů zjistil, že záměrem jsou dotčeny pouze zájmy chráněné právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí z tohoto důvodu není vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší stavební úpravy rodinného domu. V rámci stavebních úprav dojde k přístavbě ve dvorní části. Přístavba je navržena z plynosilikátových tvárnic na tenkovrstvou maltu. Dojde k výměně okenních výplní a dodatečnému zateplení. Odpadní vody splaškové budou nově svedeny novou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Zásobování objektu vodou je řešeno vybudováním nové vodovodní přípojky na veřejný vodovod. Srážkové vody jsou svedeny do akumulací nádrže s regulovaným odtokem do kanalizace dešťové. Zpevněné plochy jsou navrženy ze zámkové dlažby. Součástí záměru je stavba pergoly. Záměr je umístěn na pozemku p. č. 1594/3, p. č. st. 169, 1594/2 v k. ú. Dobrotice.

Dne 20.12.2024 obdržel Městský úřad Holešov žádost, včetně projektové dokumentace (viz. výše) a plné moci.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí: vodní hospodářství a odpadové hospodářství.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat a tedy vydal souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodní hospodářství:

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost. Vodoprávní úřad uvádí, že vodní zájmy jsou záměrem dotčeny a jedná se o záměr, který může ovlivnit vodní poměry. Záměr je navržen v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a není umístěn v ochranném pásmu vodního zdroje ani v blízkosti toku. Vodoprávní úřad posoudil předloženou žádost včetně všech jejích příloh a zjistil, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Odpadové hospodářství:

Orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství posoudil podklady podané žádosti z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů vydaných na jeho základě a vyhodnotil, že záměr je přípustný.

Podle zákona o odpadech je nutné dodržovat hierarchii odpadového hospodářství, tedy předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, pak jeho odstranění.

Před vznikem stavebních a demoličních odpadů je původce odpadu povinen mít zajištěno písemnou smlouvou předání odpadů oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech. Jedná se o zákonnou povinnost podle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.

Další zákonnou povinností je pro stavebníka podle § 93a odst. 1 neprodleně po dokončení stavby zaslat odboru životního prostředí doklady o předání odpadů ze stavby do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

- závazné stanovisko k povolování záměru podle § 104 odst. 3 vodního zákona (oprávněná úřední osoba Ing. Lucie Kaňová)
- vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech (Ing. Lenka Brezanská).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Katastrální území, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy (zde UAN II - území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů) ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči. Povinností investora je již v době přípravy oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a případně umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu (viz: <https://www.arub.cz/archeologicke-služby/informace-pro-stavebniky/>).

Nepředvídaný archeologický nálezy, který nebyl učiněn při provádění archeologického průzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná k provádění výkopových prací neprodleně oznámit Archeologickému ústavu AV ČR v Brně nebo nejbližšímu muzeu (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (§ 266 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Hana Vedrová
vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí
č. j. HOL-52003/2024/T/IVD

Doručí se:

Ing. Josef Kaňa, IČO: 21304971, Rymice 56, 769 01 Holešov

Na vědomí:

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu

**Digitálně podepsal Ing. Hana Vedrová
Datum: 17.01.2025 14:04:23 +01:00**