



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu Speciální stavební úřad

Naše č. j.: HOL-34382/2023/SÚ/RST
Spis. zn.: 5191/2023
Vaše č. j.: -
Počet stran: 10
Počet příloh: 1

Město Holešov, IČO 00287172
Masarykova 628
769 01 Holešov

v zastoupení

Oprávněná
úřední osoba: Stratilová Radka
Telefon: 573 521 456
E-mail: radka.stratilova@holesov.cz

NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081
Kvítková 3687
760 01 Zlín 1

Datum: 15. března 2024



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Dne 15.11.2023 podalo Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČO 00287172, zastoupené na základě plné moci společností NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1, IČO 29209081, žádost o vydání společného povolení, pro stavbu: „PROPUSTNÉ PLOCHY – LOKALITA NOVOSADY II, UL. BARTOŠOVA, HOLEŠOV“ na pozemku: parcela číslo 2893/1, 2917/1, 2947/3, 2951/1, 2951/2 a 2958/1 v katastrálním území Holešov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení ve výše uvedené věci. Žádost byla doplněna dne 17.01.2024.

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Speciální stavební úřad, jako speciální stavební úřad místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 16 odst. 1 a 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZPK“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona žádost o společné povolení pro výše uvedenou stavbu podle § 94j až 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhlášky“).

Po jejím přezkoumání rozhodl takto:

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky vydává

společné povolení stavby

PROPUSTNÉ PLOCHY – LOKALITA NOVOSADY II, UL. BARTOŠOVA, HOLEŠOV

na pozemku: parcela číslo 2893/1 (ostatní plocha), 2917/1 (ostatní plocha), 2947/3 (zahrada), 2951/1 (ostatní plocha), 2951/2 (ostatní plocha) a 2958/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Holešov.

Stavba obsahuje:

Navrženou stavbou dochází ke změně napojení na dopravní infrastrukturu. Ulice Bartošova bude ve směru od ulice Havlíčkova zjednosměrněna, v protisměru bude umožněn průjezd cyklistům ve vyznačeném cyklopruhu. Oprava místní komunikace, chodníků a parkovacích stání. Výstavba nových



parkovacích stání. Místní komunikace na ul. Bartošova bude dispozičně upravena. Zčásti stávající komunikace bude provedeno podélné parkovací stání ze vsakovací betonové dlažby tl. 80 mm, v šíři 2,00 m. U zbytku šíře komunikace dojde pouze k výměně obrusné asfaltové vrstvy šířky 4,75 m. Šířka stávající komunikace se pohybuje okolo 7,00 m mezi obrubníky. Komunikace vedoucí k domu č. p.1329 bude kompletně rekonstruována s povrchem ze vsakovací betonové dlažby tl. 80 mm, vč. rekonstrukce parkovacích míst před domem č. p. 1329. Podélný sklon vozovky bude minimálně 0,30 % a maximálně 2,00 %. Příčný sklon bude základní střechovitý 2,50 %. Dále budou podél této komunikace nová podélná a šikmá a parkovací stání. Další nová kolmá parkovací stání budou na ul. Havlíčkova. Celkem bude v této lokalitě 28 kolmých, 8 šikmých a 5 podélných parkovacích stání. Dále budou podélná parkovací stání v pruhu podél ul. Bartošova. Zde může parkovat 13 automobilů. Celkem je v rámci řešení lokality bude 52 parkovacích stání, z toho jsou 3 parkovací stání, vyhrazeny pro osoby ZTP. Kolmá parkovací stání budou o základní šířce 2,50 m, krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Délka parkovacích stání činí 4,50 - 5,00 m. Šikmá stání budou o základní šířce 2,50 m, krajní stání jsou rozšířena o 0,25 m. Délka parkovacích stání činí 4,70 m kolmo na příjezdovou komunikaci. Podélná stání budou o šířce 2,00 m, délka stání 5,75 m, krajní 6,75 m. Příčný a podélný sklon parkovacích stání bude 1 %. Součástí stavby je také oprava stávajících a výstavba nových chodníků v lokalitě. Levostranný chodník ulice Bartošova zůstane nedotčen. Většina chodníků zůstane zachována ve stávajícím polohovém řešení, parkové chodníky před monoblokem budou mírně směrově upraveny. Chodníky jsou navrženy jako dvoupruhové o šířce od 1,20 m - 2,10 m včetně bezpečnostního odstupů, zařazeny do kategorie místní komunikace IV., funkční skupina D s přísným vyloučením motorové dopravy a budou provedeny ze vsakovací betonové dlažby tl. 80 mm, lemovány obrubníky, s podélným sklonem 0,05 – 0,1 % a příčným sklonem 1 %. Nově je odvodnění parkovacích stání a chodníků řešeno úplným vsakováním do podloží. Zvolenou konstrukční skladbou bude umožněno postupné zasakování vody do podloží a bude tak docházet k udržování vody v dané lokalitě. Pod zemí plány zpevněných ploch a komunikace navrženy vsakovací objekty do hloubky 2,50 m pod úroveň stávajícího terénu. Opravou místní komunikace nedochází ke změně způsobu odvodnění její plochy, tedy zůstává zachováno odvodnění přes uliční vpusti do kanalizační stoky.

Součástí tohoto řízení není stanovení dopravního značení.

Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené žadatelem ke společnému řízení.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcela číslo 2893/1 (ostatní plocha), 2917/1 (ostatní plocha), 2947/3 (zahrada), 2951/1 (ostatní plocha), 2951/2 (ostatní plocha) a 2958/1 (ostatní plocha), v katastrálním území Holešov tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. C.3 v měřítku M 1:500, který je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, kterou zpracovala společnost NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, sídlo zhotovitele: Kvítková 3687, 760 01 Zlín, autorizoval Ing. Karel Kuchař ČKAIT 1201499, č. zakázky -, datum 9/2023, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
5. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavbu bude provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejíž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§160 stavebního zákona).
7. Stavebník po nabytí právní moci společného povolení, před zahájením stavebních prací, předloží speciálnímu stavebnímu úřadu doklad o tom, že stavebníkem zvolený zhotovitel je oprávněn v souladu s § 160 stavebního zákona provádět stavbu.

8. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby: zahájení stavby a celkové dokončení stavby.
9. Na stavbě bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
10. Při provádění stavby budou dodrženy a splněny podmínky vlastníků technické infrastruktury pro práce v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury, jejichž podmínky jsou uvedeny v jejich vyjádřeních a stanoviscích (tito vlastníci technické infrastruktury jsou též kompetentními osobami ke kontrole dodržení těchto podmínek). Vzhledem k charakteru stavby, prováděných prací se jedná o následující:
 - Vyjádření CETIN a.s., Praha 9, ze dne 02.11.2023 pod č.j. 301691/23,
 - Stanovisko GasNet Služby, s.r.o., Brno 2, ze dne 23.11.2023 pod č.j. 5002915625,
 - Vyjádření EG.D, a.s., Brno 2, ze dne 06.11.2023 pod č.j. L4570-27105328,
 - Stanovisko Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kroměříž, ze dne 21.11.2023 pod č.j. 1554/2023.
11. Při provádění stavby musí být dodrženy a splněny všechny oprávněné požadavky a podmínky uvedené ve stanovisku dotčeného orgánu státní správy - Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, č.j. KHSZL 31512/2023 ze dne 14.11.2023:

V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy a splněny všechny oprávněné požadavky a podmínky uvedené ve stanovisku dotčeného orgánu státní správy – Koordinované závazné stanovisko Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova 628, 769 17 Holešov, č.j. HOL-31962/2023/T/MK ze dne 15.12.2023:
 - 12.1 Při provádění a provozu stavby nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění podzemních ani povrchových vod vzhledem k situování stavby v ochranném pásmu vodního zdroje Holešov.
 - 12.2 Mechanizace použité při realizaci stavebních prací musí být zabezpečena proti úniku provozních kapalin. Materiály použité pro stavbu musí být takové, aby nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2030.
14. Stavba nesmí být zahájena, pokud společné povolení nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).
15. Stavebník zajistí, aby před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy v souladu § 119 stavebního zákona.
16. Dále k závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena dokumentace skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění nedošlo k podstatným odchylkám oproti vydanému územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení (§ 121 stavebního zákona).
17. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 119 odst. 1 stavebního zákona).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Speciální stavební úřad vymezil území dotčené vlivy umísťované stavby v rozsahu pozemku parcela číslo 2893/1, 2917/1, 2947/3, 2951/1, 2951/2 a 2958/1 v katastrálním území Holešov, na níž je stavba umístěna a v rozsahu sousedních pozemků parcela číslo 2859/2, 2864/5, 2892/2, 2925, 2927, 2930, 2932, 2935, 2938/3, 2938/4, 2938/9, 2939/1, 2939/2, 2946, 2947/1, 2947/2, 2948/1, 2948/2, 2948/3, 2948/4, 2950, 2951/22, 2951/23, 2951/67, 2951/74, 2951/75, 2951/76, 2951/77, 2951/78, 2951/79, 2951/80, 2951/81, 2951/82, 2951/83, 2951/84, 2951/85, 2951/86, 2951/87, 2951/88, 2951/89, 2951/95, 2951/97, 2951/99, 2951/101, 2951/103, 2951/105, 2951/107, 2951/109, 2951/111, 2951/113, 2951/125, 2951/126, 2951/127, 2952/2 a 4018 vše v katastrálním území Holešov. Na základě výsledku vedeného řízení, předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů další území vlivy umísťované stavby nebude dotčeno.

Ke stavbě vydal Městský úřad Holešov, úsek územního plánování v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 15.12.2023 pod č.j. HOL-31962/2023/T/MK souhlasné závazné stanovisko.

Stavba je přípustná z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Účastníci řízení dle 27 odst. 1 správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov IČO 00287172,
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 IČO 04084063,
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 IČO 28085400.

Odůvodnění:

Dne 15.11.2023 podalo Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČO 00287172, zastoupené na základě plné moci společností NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1, IČO 29209081, žádost o vydání společného povolení, pro stavbu: PROPUSTNÉ PLOCHY – LOKALITA NOVOSADY II, UL. BARTOŠOVA, HOLEŠOV na pozemku: parcela číslo 2893/1, 2917/1, 2947/3, 2951/1, 2951/2 a 2958/1 v katastrálním území Holešov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení pro výše uvedený záměr.

Speciální stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 94k stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým umístěním a provedením nemůže ohrozit ani omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich, a proto stanovil okruh účastníků řízení na:

- písm. a) – b) – stavebník a současně obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov zastoupena společností NELL PROJEKT s.r.o., Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1 – vlastník pozemku parcela číslo 2893/1, 2917/1, 2947/3, 2951/1, 2951/2 a 2958/1 vše v katastrálním území Holešov,
- písm. d) – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo, k tomuto pozemku: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063 – vlastník věcného břemene na pozemku parcela číslo 2947/3 a 2893/1 v katastrálním území Holešov, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO 28085400 – vlastník věcného břemene na pozemku parcela číslo 2893/1, 2951/1, 2958/1 v katastrálním území Holešov,
- písm. e) – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov - vlastník parcela číslo 2859/2, 2951/67 a 2951/127 v katastrálním území Holešov, Ing. Silvie Štěrbová, Záhlinická 466, 768 24 Hulín - vlastník parcela číslo 2951/22 v katastrálním území Holešov, Zbyněk Trhlík, Tučapy 15, 769 01 Holešov - vlastník parcela číslo 2947/1 v katastrálním území Holešov, Autoklub Holešov v AČR, Bartošova 993/24, 769 01 Holešov - vlastník parcela číslo 2946 a 2947/2 v katastrálním území Holešov, Ilona Lacigová, Bartošova 1430/31, 769 01 Holešov - vlastník parcela číslo 2939/2 v katastrálním území Holešov, Roman Novák, Bartošova 853/22, 769 01 Holešov - vlastník parcela číslo 2948/1, 2948/2, 2948/3 a 2948/4 v katastrálním území Holešov, Jana Kozubíková, Bartošova 1296/27, 769 01 Holešov - vlastník parcela číslo 2938/4 v katastrálním území Holešov, Dagmar Kamarádová a Iveta Zálešáková, Bartošova 1396/29, 769 01 Holešov - vlastník parcela číslo 2939/1 v katastrálním území Holešov, Ladislav a Gabriela Foltýnovi, Bartošova 1219/25, 769 01 Holešov - vlastník parcela číslo 2938/3 v katastrálním území Holešov, Mgr. Bc. Karel Gába, Marcel Gába a Emilie Gábová, Bartošova 1225/23, 769 01 Holešov - vlastník parcela číslo 2938/9 v katastrálním území Holešov, Martina Javoříková a Pavlína Javoříková, Žopy 189, 769 01 Holešov - vlastník parcela číslo 2935 v katastrálním území Holešov, R & R Invest s.r.o., Pod horkou 739, 664 71 Veverská Bitýška - vlastník parcela číslo 2932 v katastrálním území Holešov, Ivana Dimitrovová, Bartošova 755/17, 769 01 Holešov - vlastník parcela číslo 2930 v katastrálním území Holešov, Dušan Dohnal a Mgr. Petra Dohnalová, Bartošova 753/15, 769 01 Holešov - vlastník parcela číslo 2927 v katastrálním území Holešov, Ing. Josef Zela, Havlíčkova 752/14, 769 01 Holešov - vlastník parcela číslo 2925 v katastrálním území Holešov, Lubomír a Iveta Langerovi, Višňovce 1095, 768 24 Hulín a Pavla Langerová, Bartošova 750, 769 01 Holešov - vlastník parcela číslo 4018 v katastrálním území Holešov, Jan Klech, Havlíčkova 3349/75, 767 01 Kroměříž - vlastník parcela číslo 2892/2 v katastrálním území Holešov, Milan Šimčík, Žeranovice 126, 769 01 Holešov - vlastník parcela číslo 2950 v katastrálním území Holešov, Město Holešov,

Masarykova 628, 769 01 Holešov hospodaření se svěřeným majetkem pro Mateřská škola Sluníčko Holešov, Havlíčkova 1409, 769 01 Holešov - vlastník parcela číslo 2952/2 v katastrálním území Holešov, Jiřina Urbanová, Novosady 1503, 769 01 Holešov - vlastník parcela číslo 2951/125 v katastrálním území Holešov, Ing. Libor Liška a Ing. Andrea Lišková, Havlíčkova 1904, 769 01 Holešov - vlastník parcela číslo 2951/126 v katastrálním území Holešov, Mgr. Zuzana Bílková, Petra a Bronislav Klůjovi, Dagmar a Rudolf Procházkovi, Ludmila Závorová, všichni Havlíčkova 1142/17, 769 01 Holešov, Šárka Závorová, Přílepy 351, 769 01 Holešov - vlastníci parcela číslo 2864/5 v katastrálním území Holešov, JUDr. Miloslav Alex a Jana Alexová, Mgr. Antonín Bačík a Romana Bačíková, Igor Benedik, Bohdana Bíbrová, JUDr. Zdeněk Chot, Lenka a Petr Holasovi, Petra a Marek Karolovi, Klaudie Kolaříková, Estera Konečná, Bc. Michal Krejčí, Hana a Jiří Kučerovi, Marta Kudlová, Danuše a Ladislav Líznerovi, Ing. Radek Lušovjan, Jaroslav Malaník, Olga a Karel Müllerovi, Ladislava Pešáková, Mgr. Daniel Poisel, Jarmila a Robert Rohálovi, Jitka Šrámková, Stanislava Telecká, Marián Tomeček, Jarmila Trnčáková, Jan Zmeškal, všichni Novosady 1329, 769 01 Holešov, Zdenka Chmelařová, Sušilova 445/39, 769 01 Holešov, Svatopluk Hradil, Pod Matuškem 802, 768 72 Chvalčov, Radek Kudla, K Hrádku 308, 768 42 Prusinovice, Andrea Macková, Přílepy 390, 769 01 Holešov, Jana Nezvalová, Dobrotice 154, 769 01 Holešov, Martina Pilátová, Horácké náměstí 1470/8, Řečkovice, 621 00 Brno, Bc. Iveta Snopková, Ludslavice 174, 768 52 Míškovice u Holešova, RNDr. Petr Medek Ph.D., Poříčí 776/15, Staré Brno, 639 00 Brno - vlastníci parcela číslo 2951/23 v katastrálním území Holešov, Jiřina Diatelová, Pavlína Doleželová, Mgr. Dagmar Halmová, Lukáš Hasala, Anna Kaňová, Milada Klůjová, Alena Krejčí, Josef Kuba, Eva Kubáčková, Romana a Dušan Leškovi, Štěpán Lupač, Jiří Molík, Marian Slovák, Jana Ševčíková, Mgr. Olga Šimonová, Miroslav Váňa, Hedvika Váňová a Božena Zacharová, všichni Novosady 1357, 769 01 Holešov, Světlana Bartošová, Střelnice 220/23, 769 01 Holešov, Josef Beneš, Palackého 258, 769 01 Holešov, Jarmila Darmovzalová, Masarykova 1359/22d, 691 51 Lanžhot, Alice a Miroslav Juřica, Dobrotice 99, 769 01 Holešov, Jiřina Konečná, Za Vodou 165, Všetuly, 769 01 Holešov, Alena Pavlasová, Novosady 1568, 769 01 Holešov, Pavel Šindelář, Novosady 1363, 769 01 Holešov a Ing. Jan Vysloužil, Jiráskova 551, 768 24 Hulín - vlastníci parcela číslo 2951/88 a 2951/89 v katastrálním území Holešov, Alice Adámková, Bc. Monika Barnetová, Petr Gaja, Petr Kučera, Eva Skopalová, Jana Stoklásková, MgA. Jana Špaňhelová, Ludmila a Tomáš Vičarovi, Jaroslava a Oldřich Vysloužilovi, všichni Novosady 1358, 769 01 Holešov, Mgr. Jana Bartošková, Ovocná 414, Všetuly, 769 01 Holešov, Iva Danielová, Sabinova 2516/2, Žabovřesky, 616 00 Brno, Miroslava Dřevojánková, Květná 125, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, Jana Ernestová, Sovova 687/15, Ráj, 734 01 Karviná, Simona Fojtíková, Moravská4778, 760 05 Zlín, Mgr. Věra Holíková, Talichova 3272/33, 767 01 Kroměříž, Klára Janošova, Hanácká 274, Všetuly, 769 01 Holešov, Markéta Lehkoživová, Chvalnov 98, 768 05 Chvalnov – Lísky, Vilma Málková, Novosady 1366, 769 01 Holešov, Jiřina Němčíková a Bc. Marek Němčík, Novosady 1642, 769 01 Holešov, NOVOSADY, stavební bytové družstvo, Tovární 31, 769 01 Holešov, Radek Sumec, Rusava 92, 768 41 Bystřice pod Hostýnem, Alena Šindelková, Hanácká 345, Všetuly, 769 01 Holešov, Jana Zapletalová, Pacetluky 13, 768 43 Kostelec u Holešova, Marek Zrůbek, Novosady 1568, 769 01 Holešov - vlastníci parcela číslo 2951/86, 2951/87 a 2951/113 v katastrálním území Holešov, Kateřina Adámková, Marek Brázdil, Ing. Mgr. Robert Dostálek, Ivana Hanáková, Barbora Janošková, Jarmila Koplíková, ing. Tomáš Pisklák, Vladimír Reimer, Marie Sekerová, Zuzana Tomečková, Věra a Jiří Vrajíkoví, všichni Novosady 1359, 769 01 Holešov, Libor Adámek, Marcela Beňová, Alena Ondáčková, Miroslav Ondruch, Marie Pavelková, Jarmila Petrová, Veronika Ptáčková, Jana Strachotová, Ludmila Styková, Karel Svačina, Libuše Tupá, Petr Vaculík, Eva a Jaroslav Valentovi, Bohuslav Zdražil, všichni Novosady 1360, 769 01 Holešov, Pavel Barot, Zdeňka Cagášková, Zdeněk Čabla, Marian Dočkal, Stanislava a František Fojtů, Aloisie Hubáčková, Vlasta Kadlčíková, Maxim Kolařík, Marie Možíšová, Josef Novotný, Hana Pecháčková, Věra Prusenovská PhDr., Ondřej Seidel, Jaroslav Šesták, všichni Novosady 1361, 769 01 Holešov, Zdeňka Augustinová, Švabinského nábřeží 1653/95, 767 01 Kroměříž, Simona Bartošová, DiS., Cetechovice 48, 768 02 Zdounky, František Bulička, Palackého 1128, 769 01 Holešov, Drahomíra Ctiborová, Přílepy 261, 769 01 Holešov, Dušan Dohnal a Mgr. Petra Dohnalová, Bartošova 753/15, 769 01 Holešov, Ing. Vlastimil Dujka, Sušilova 1291/35, 769 01 Holešov, FIOINVEST s.r.o., U Letiště 1150/3, 769 01 Holešov, Vlastimil Franěk, Čs. Armády 829, Chrudim IV, 537 01 Chrudim, Dana Fuksová, Přerovská 176, Rychlov, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, Václav Hlůže, Bystrc 327, 635 00 Brno, Martina Hlůžová, Za Cukrovarem 205, Všetuly, 769 01 Holešov, Mgr. Iva Jandová, Mezilesí 2065/34, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, Emilie a Jiří Janoščíkovi, Bartošova 747/7, 769 01 Holešov, Petra Jurenková, Jankovice 41, 769 01 Holešov, Jakub Krajíček, Janáčkovo nábřeží 1112/17, Smíchov, 150 00 Praha 5, Šárka a Jan Marcoňovi, Kašava 236, 763 19 Kašava, MUDr. Josef Minarčík,

Tyršova 1163/5, 769 01 Holešov, Pavel Mičák, Samostatnost 782/28, 769 01 Holešov, Ing. Jiří Musil, U Zahradníka 115/6, Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava, Ing. Vítek Musil, Očadlíkova 584/18, 769 01 Holešov, Eva Musilová, Erbenovo nábřeží 4262/2b, 767 01 Kroměříž, František Novák, Rymice 24, 769 01 Holešov, NOVOSADY, stavební bytové družstvo, Tovární 31, 769 01 Holešov, Ivana Pánková, Novosady 1371, 769 01 Holešov, MUDr. Tomáš Prusenovský, Jaroslava Kvapila 300, 763 16 Fryšták, Romana Sedlářová, Slovenská 356, Všetuly, 769 01 Holešov, Magdalena a Karel Sklenářovi, Novosady 136, 769 01 Holešov, Martin Staněk, Korycanská 372/2, Čimice, 181 00 Praha 8, Ing. Ivana Stískalová a Roman Stískal, Martinice 209, 769 01 Holešov, Petr Stratil, Partyzánská 693/56, 769 01 Holešov, Věra Šidlová, Pechova 1516/21, Židenice, 615 00 Brno, Jindřich Šidla, Valouškova 572/5, Bystrc, 635 00 Brno, Zuzana Telecká, Partyzánská 693/56, 769 01 Holešov, Jarmila Zapletalová, Nábřeží 792/40, 769 01 Holešov, prof. Ing. Ivan Zelinka Ph.D., Tyršova 1479, 769 01 Holešov, MUDr. Martina Zelinková, Tyršova 1479, 769 01 Holešov - vlastníci parcela číslo 2951/82, 2951/83, 2951/84, 2951/85, 2951/107, 2951/109 a 2951/111 v katastrálním území Holešov, Pavlína a Milan Benešovi, Jakub Chudárek, Dušan a Ilona Čechovi, Jitka Hradílková, Jakub Konečný, Miloš a Lenka Kuřovi, Tomáš Lavička, David a Silvie Nikelovi, Monika Odložilíková, Jaroslav a Milada Pospíšilovi, Pavlína Sedlářová, všichni Novosady 1362, 769 01 Holešov, Jaroslav a Olga Bakalíkovi, Božena Grosmanová, Jiří a Věra Hejníkovi, Soňa Hejníková, Radovan Kopčo, Petra Kopecká, Eva Kukučková, Ing. Pavlína Mášová, František Mrázek, Radek a Jana Rousovi, Magdalena a Karel Sklenářovi, Marie Stránská, Petr Šindelář, Ing. Věra Šindelářová, všichni Novosady 1363, 769 01 Holešov, Mgr. Irena Alexová, Václav a Jarmila Bednářovi, Josef a Marie Bahovi, Tomáš Hájek, Ing. Rudolf Holas, Ing. Pavel Lukáš, Helena Lukášová, Vladimír a Irena Michalíkovi, Petra Sovadinová, Bronislav Šlahorek, všichni Novosady 1364, 769 01 Holešov, Marie Bakalíková, Třebětice 26, 769 01 Holešov, Mgr. Ing. Iveta Bartošíková, Očadlíkova 587/28, 769 01 Holešov, Ing. Markéta Čechová, Vlčková 174, 763 19 Kašava, Bc. Jiří Čepica a Renata Čepicová, Gabinova 835/6, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, Ing. Marie Ercoliová, Střelnice 207/49, 769 01 Holešov, Tereza Frolková, Osvobození V 378, 763 16 Fryšták, Radomír Fuksa, Dobrotice 94, 769 01 Holešov, Marian Gallo, Karolínská 301/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, JUDr. Miroslav Hanáček a Mgr. Jarmila Hanáčková, Bezručova 669/20, 769 01 Holešov, Jiří Horák a Ing. Stanislava Horáková, Novosady 1496, 769 01 Holešov, Mgr. Kristýna Hrušková, Jedličkova 1989, 289 22 Lysá nad Labem, Markéta Kopčová, Martinice 286, 769 01 Holešov, Andrea Kurciková, Masarykova 1391, 769 01 Holešov, Petr Kvapil, Osvobození 910/4, 769 01 Holešov, Jaroslav a Ivana Machovi, Sobělice 69, 768 12 Rataje, Denisa Mařáková, Ludslavice 151, 768 52 Míškovice u Holešova, Jaroslav Matela, Na Honech II 4918, 760 05 Zlín, NOVOSADY, stavební bytové družstvo, Tovární 31, 769 01 Holešov, Ing. Jiří Olšák, Samostatnost 727, 769 01 Holešov, Karel a Věra Petruš, Nuselská 1296/65, Michle, 140 00 Praha 4, Hana Plačková, Rumunská 4061/17, 767 01 Kroměříž, Radek a Michaela Servusovi, Pacetluky 4, 768 43 Kostelec u Holešova, Iveta Šimíková, K Hrádku 266, 768 42 Prusinovice, Ladislav Teplíček, Malá 89/22, 769 01 Holešov, Zuzana Tomaníková, Novosady 1568, 769 01 Holešov, Mgr. Ing. Žaneta Vaško, Martinice 104, 769 01 Holešov, Hana Vybíralová, Vsetínská 1445, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, Dušan Zachara, Dukelská 793, 768 24 Hulín, Dana Zelinová, Vrchoslavice 44, 798 27 Němčice nad Hanou, Barbora Žmolíková, Ludkovice 41, 763 41 Biskupice u Luhačovic - vlastníci parcela číslo 2951/78, 2951/79, 2951/80, 2951/81, 2951/101, 2951/103 a 2951/105 v katastrálním území Holešov, Josef Bednář, Marie Daňková, Vlasta Fiedlerová, Jan Hubík, Marie Kopečková, Jarmila Kratinohová, Jana Sovová, Nikol Tiefenbachová, všichni Novosady 1365, 769 01 Holešov, Jaroslav a Olga Bortlovi, Milan Čajánek, Ing. Miroslav Daďa, Jarmila Doleželová, Barbora Holcová, Josef a Jaroslava Holomkovi, Josef a Dagmar Horsákovi, Vilma Málková, Michaela Sváčková, Jaroslav a Radmila Svobodovi, všichni Novosady 1366, 769 01 Holešov, Jana Dokoupilová, Radek Dvorník, Luboš Grebeníček, Marta Lindová, Martina Michalíková, Bc. Barbora Mikšíková, Josef Nelešovský, Miroslav a Aneta Pánkovi, JUDr. Vilém Poisel, Jaroslava Poiselová, Renata Pospíšilová, František a Dagmar Šedovi, Jiří a Jana Vlčkoví, všichni Novosady 1367, 769 01 Holešov, Vlastimila Bukovjanová, 6. května 169, 769 01 Holešov, Miroslav a Lenka Cholestovi, Žeranovice 260, 769 01 Holešov, Ivana Chrastinová, Novosady 1600, 769 01 Holešov, Tomáš Chytil, Tučapy 36, 769 01 Holešov, Petr a Marie Cigánkovi, Martinice 13, 769 01 Holešov, Lada Dorotíková, Komenského 450, Horní Ves, 763 16 Fryšták, Petra Dostálová, Horní 1679, 769 01 Holešov, Daniela Ehrlichová, Novosady 1599, 769 01 Holešov, Ing. Filip Gajdoš, Lehotice 38, 768 52 Míškovice u Holešova, Mgr. Jarmila Gajdošová, Palackého 533/27, 769 01 Holešov, Ing. Pavla Horáková, Tatarkova 726/16, Háje, 149 00 Praha 4, Jiří Kopeček, Národních Bojovníků 1009/2, 769 01 Holešov, Zdeňka a Petr Lajdovi, Roštění 63, 768 43 Kostelec u Holešova, Josef a Táňa Mackovi, Martinice 85, 769 01 Holešov, David Matuška, Langrova 1207/1b, Slatina, 627 00 Brno, Martin Matuška, Racková 295,

760 01 Zlín, Renáta Matušková, Ludslavice 129, 768 52 Míškovice u Holešova, MVDr. Zbyněk Miklík, 6. května 20, Všetuly, 769 01 Holešov, Stanislav a Ludmila Motáňovi, Želatovice 151, 751 16 Želatovice, Ondřej Mrhálek, Sadová 976, 768 24 Hulín, NOVOSADY, stavební bytové družstvo, Tovární 31, 769 01 Holešov, Petr Novotný, Od Vysoké 273/6, Radlice, 150 00 Praha 5, Ing. Jiří Olšák a Veronika Olšáková, Samostatnost 727, 769 01 Holešov, Jan a Marie Peckovi, Městečko 635, 696 15 Čejkovice, Daniela Piknerová, Břest 302, 768 23 Břest, Ing. Dušan Podola a Adéla Podolová, Pacetlucká 365, 768 42 Prusinovice, Marek Rybenský, Babice 560, 687 03 Babice, Ing. Oldřich Stískal a Jaroslava Stískalová, Martinice 230, 769 01 Holešov, Ing. Martin Streit a Ing. Radka Streitová, Spáčiova 3372/46, 767 01 Kroměříž, Patrik Sumec, Rusava 92, 768 41 Bystřice pod Hostýnem, Mgr. Martina Vlčková, J. Fučíka 666, 768 11 Chropyně, Bc. Lenka Vojáčková, Rymická 527, Všetuly, 769 01 Holešov, Marek Vrubel, Přílepy 39, 769 01 Holešov, Milada Vrublová, 6. května 36, Všetuly, 769 01 Holešov, Pavel Zakopal, Rymice 158, 769 01 Holešov, Tomáš Zapletal a Pavlína Zapletalová, U Letiště 1171/19, 769 01 Holešov - vlastníci parcela číslo 2951/74, 2951/75, 2951/76, 2951/77, 2951/95, 2951/97 a 2951/99 v katastrálním území Holešov, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vlastníci věcného břemene na pozemku parcela číslo 259/2 v katastrálním území Holešov, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 – vlastníci věcného břemene na pozemku parcela číslo 4018 v katastrálním území Holešov, ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 – vlastníci zástavního smluvní práva na pozemku parcela číslo 2935, 2951/74, 2951/75, 2951/76, 2951/77, 2951/78, 2951/79, 2951/80, 2951/81, 2951/82, 2951/83, 2951/84, 2951/85, 2951/88, 2951/89, 2951/95, 2951/97, 2951/99, 2951/101, 2951/103, 2951/105, 2951/107, 2951/109 a 2951/111 v katastrálním území Holešov, ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 – vlastníci zástavního smluvní práva na pozemku parcela číslo 2935, 2951/74, 2951/75, 2951/76, 2951/77, 2951/78, 2951/79, 2951/80, 2951/81, 2951/82, 2951/83, 2951/84, 2951/85, 2951/95, 2951/97, 2951/99, 2951/101, 2951/103, 2951/105, 2951/107, 2951/109, 2951/111 v katastrálním území Holešov, Raiffeisenbank, a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4 – vlastníci zástavního smluvní práva na pozemku parcela číslo 2951/78, 2951/79, 2951/80, 2951/81, 2951/86, 2951/87, 2951/101, 2951/103, 2951/105, 2951/113 v katastrálním území Holešov, mBank S.A., id. Č. 1254524, Senatorska 18, 00-950 Warszawa, Polsko, vykonává: mBank S.A., organizační složka, Pernerova 691/42, Karlín, 186 00 Praha 8 – vlastníci zástavního smluvní práva na pozemku parcela číslo 2951/82, 2951/83, 2951/84, 2951/85, 2951/101, 2951/103, 2951/105, 2951/107, 2951/109, 2951/111 v katastrálním území Holešov, Oberbank AG, id. Č. FN 79063w, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz, Rakouská republika, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I.P. Pavlova 1789/5, Nové Město, 120 00 Praha 2 – vlastníci zástavního smluvní práva na pozemku parcela číslo 2951/82, 2951/83, 2951/84, 2951/85, 2951/107, 2951/109, 2951/111 v katastrálním území Holešov, MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle, 140 00 Praha 4 – vlastníci zástavního smluvní práva na pozemku parcela číslo 2951/74, 2951/75, 2951/76, 2951/77, 2951/82, 2951/83, 2951/84, 2951/85, 2951/95, 2951/97, 2951/99, 2951/107, 2951/109, 2951/111 v katastrálním území Holešov, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4 – vlastníci zástavního smluvní práva na pozemku parcela číslo 2951/74, 2951/75, 2951/76, 2951/77, 2951/95, 2951/97, 2951/99, v katastrálním území Holešov, Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2 – vlastníci zástavního smluvní práva na pozemku parcela číslo 2951/74, 2951/75, 2951/76, 2951/77, 2951/95, 2951/97, 2951/99, v katastrálním území Holešov, Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4 – vlastníci zástavního smluvní práva na pozemku parcela číslo 2951/74, 2951/75, 2951/76, 2951/77, 2951/78, 2951/79, 2951/80, 2951/81, 2951/82, 2951/83, 2951/84, 2951/85, 2951/86, 2951/87, 2951/95, 2951/97, 2951/99, 2951/101, 2951/103, 2951/105, 2951/107, 2951/109, 2951/111, 2951/113, 2951/126 v katastrálním území Holešov, Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1 – vlastníci zástavního smluvní práva na pozemku parcela číslo 2951/74, 2951/75, 2951/76, 2951/77, 2951/78, 2951/79, 2951/80, 2951/81, 2951/82, 2951/83, 2951/84, 2951/85, 2951/95, 2951/97, 2951/99, 2951/101, 2951/103, 2951/105, 2951/107, 2951/109, 2951/111 v katastrálním území Holešov, Antonín Doležel, Havlíčkova 779, 769 01 Holešov – vlastníci věcného břemene k pozemku parcela číslo 2892/2 v katastrálním území Holešov, Jiří Severa, Novosady 1359, 769 01 Holešov – vlastníci věcného břemene k pozemku parcela číslo 2951/82, 2951/83, 2951/84, 2951/85, 2951/107, 2951/109, 2951/111 v katastrálním území Holešov, Jarmila Fraňková, Novosady 1361, 769 01 Holešov – vlastníci věcného břemene k pozemku parcela číslo 2951/82, 2951/83, 2951/84, 2951/85, 2951/107, 2951/109, 2951/111 v katastrálním území Holešov, Eva Novotná, Novosady 1361, 769 01 Holešov – vlastníci věcného břemene k pozemku parcela číslo 2951/82, 2951/83, 2951/84, 2951/85, 2951/107, 2951/109,

2951/111 v katastrálním území Holešov, Jaromíra Šindelářová, Novosady 1357, 769 01 Holešov – vlastník věcného břemene k pozemku parcela číslo 2951/88 a 2951/89 v katastrálním území Holešov, Josef a Ivana Řimákoví, Novosady 1365, 769 01 Holešov – vlastník věcného břemene k pozemku parcela číslo 2951/95, 2951/97, 2951/99 v katastrálním území Holešov, Jarmila Matušková, Novosady 1365, 769 01 Holešov – vlastník věcného břemene k pozemku parcela číslo 2951/74, 2951/75, 2951/76, 2951/77, 2951/95, 2951/97, 2951/99 v katastrálním území Holešov.

- Dále jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné infrastruktury: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, IČO 27935311, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1, IČO 49451871, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063 a EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO 28085400.

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb speciální stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem k jejímu umístění ke způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl speciální stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Vzhledem k tomu, že podaná žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti, vyzval speciální stavební úřad dne 15.12.2023 stavebníka k doplnění žádosti a usnesením ze dne 15.12.2023 vedené řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 17.01.2024. Po doplnění požadovaných podkladů speciální stavební úřad pokračoval v přerušeném řízení.

Žadatel doložil následující doklady:

- Projektová dokumentace pro společné povolení, kterou zpracovala společnost NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, sídlo zhotovitele: Kvítková 3687, 760 01 Zlín, autorizoval Ing. Karel Kuchař ČKAIT 1201499, č. zakázky -, datum 9/2023, a jež splňuje obecné technické požadavky na stavby, ve dvou paré,
- Plná moc pro zastupování investora Město Holešov, společností NELL PROJEKT s.r.o., IČO 29209081, Kvítková 3687, 760 01 Zlín,
- Seznam parcel dotčených stavbou,
- Plán kontrolních prohlídek,
- Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Koordinované závazné stanovisko č.j. HOL-31962/2023/T/MK ze dne 15.12.2023,
- Městský úřad Holešov, Souhlas podle § 17 vodního zákona je součástí Koordinovaného závazné stanoviska č.j. HOL-31962/2023/T/MK ze dne 15.12.2023,
- Město Holešov, Vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 20.11.2023,
- Ministerstvo obrany, majetková sekce, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha 6, č.j. MO 801925/2023-1322 ze dne 08.11.2023,
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, stanovisko č.j. KRPZ-116627-7/ČJ-2023-150806-PRO ze dne 27.11.2023,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHSZL 31512/2023 ze dne 14.11.2023,
- CETIN a.s., Praha 9, vyjádření č.j. 301691/23 ze dne 02.11.2023,
- EG.D, a.s., Brno 2, vyjádření č.j. L4570-27105328 ze dne 06.11.2023,
- EG.D, a.s., Brno 2, vyjádření č.j. H18502-26275006 ze dne 24.10.2023,
- GasNet Služby, s.r.o., Brno 2, stanovisko č.j. 5002915625 ze dne 23.11.2023,
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., stanovisko č.j. 1554/2023 ze dne 21.11.2023,
- ČD - Telematika a.s., Praha 9, stanovisko č.j. 1202321538 ze dne 24.10.2023,
- Dále byly ke společnému řízení doloženy doklady prokazující vlastnické právo k pozemkům, nebo stavbám.

Opatřením ze dne 19.01.2024 speciální stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání a místního šetření. Stanovil, že účastníci řízení mohou své námítky uplatnit do 15 dnů od doručení oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení, jinak k nim nemusí být přihlédnuto. Ve stejné lhůtě měly svá stanoviska sdělit i dotčené orgány.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení posoudil záměr žadatele dle § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

- a) Tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – navrhovaná stavba je v souladu s ustanovením stavebního zákona a současně s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- b) Na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – stavba je připojena na stávající dopravní infrastrukturu a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním v předmětném území, navržená stavba tak není v rozporu s požadavky příslušných právních předpisů.
- c) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona – do dokumentace stavby byla stanoviska v řízení spolupůsobících dotčených orgánů zapracována v plném rozsahu, podmínky dané těmito stanovisky byly dokumentací splněny, navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.

Speciální stavební úřad dále dle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, že:

- a) Dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění a s vyhláškou č. 583/2020 Sb., kterou se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání společného povolení u staveb dopravní infrastruktury, v platném znění.
- b) Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním předpisem – ke stavbě je zajištěn stávající příjezd.
- c) Speciální stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby - konstatuje, že stavba včetně napojení na dopravní infrastrukturu nebude mít nepříznivé účinky na budoucí využití stavby.

Speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanoveními správního řádu. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

Ve společném územním a stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení podle § 94o stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, proto rozhodl za použití ustanovení právních předpisů ve výroku rozhodnutí uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle § 81 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to u Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u Městského úřadu Holešov, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Speciální stavební úřad, Masarykova 628, 769 01 Holešov. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadá a v čem je spatřován rozpor s právním předpisem nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, které mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Radka Stratilová
referentka Odboru územního plánování
a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

Ev.č.: 83/2024
Vyvěšeno dne: 18.03.2024
Bude sejmuto dne: 03.04.2024
Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Obdrží

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručence)

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov zastoupena společností NELL PROJEKT s.r.o.,
Kvítková 3687, 760 01 Zlín 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno na pozemcích: parcela číslo 2859/2, 2864/5, 2892/2, 2925, 2927, 2930, 2932, 2935, 2938/3, 2938/4, 2938/9, 2939/1, 2939/2, 2946, 2947/1, 2947/2, 2948/1, 2948/2, 2948/3, 2948/4, 2950, 2951/22, 2951/23, 2951/67, 2951/74, 2951/75, 2951/76, 2951/77, 2951/78, 2951/79, 2951/80, 2951/81, 2951/82, 2951/83, 2951/84, 2951/85, 2951/86, 2951/87, 2951/88, 2951/89, 2951/95, 2951/97, 2951/99, 2951/101, 2951/103, 2951/105, 2951/107, 2951/109, 2951/111, 2951/113, 2951/125, 2951/126, 2951/127, 2952/2 a 4018 vše v katastrálním území Holešov.

Dotčené orgány (doporučeně na doručence)

Městský úřad Holešov, Odbor občansko-správní, Úsek dopravních agend, Masarykova 628, 769 01 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, úsek územního plánování, Masarykova 628, 769 01 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor školství, kultury a památkové péče, Masarykova 628, 769 01 Holešov
Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1 – DI, Březinova 2819/2, 767 01 Kroměříž
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín 1
Ministerstvo obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Hradčany, 160 01 Praha 6 – pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

Vyvěšení

Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov