



# Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Úsek územního plánování

Naše č. j.: HOL-9086/2024/UPA/RP  
Spis. zn.: 4911/2019  
Vaše č. j.:  
Počet stran: 2  
Počet příloh: 0

Obec Kostelec u Holešova  
Kostelec u Holešova 58  
768 43 Kostelec u Holešova

Oprávněná  
úřední osoba: Ing. Radomíra Pospíšilová  
Telefon: 573 521 175  
E-mail: radomira.pospisilova@holesov.cz

Datum: 27.03.2024



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Úsek územního plánování (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 20 a § 22 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **doručuje a současně zve na**

**veřejné projednání**  
**návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova** (dále také „návrh změny“),  
který obsahuje prvky regulačního plánu

spojené s jeho výkladem, které se uskuteční

**v pondělí 06.05.2024 v 16.00 hod.**

**na Obecním úřadu Kostelec u Holešova č.p. 58**

Dle § 55 odst. 6 stavebního zákona je návrh změny zpracován a projednává se v rozsahu měněných částí.

Vzhledem k rozsahu není možné dokumenty zveřejnit na úřední desce v úplném znění. Do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kostelec u Holešova lze nahlédnout ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do konce lhůty pro uplatnění stanovisek, námitek, připomínek a vyjádření, tj. **od 02.04.2024 do 13.05.2024 včetně**:

- u pořizovatele, Městského úřadu Holešov, Úseku územního plánování, Masarykova 628, 769 01 Holešov (dveře č. 315)
- Obecním úřadu Kostelec u Holešova, č.p.58, 768 43 Kostelec u Holešova
- elektronicky na internetových stránkách města Holešov na adrese:  
<https://www.holesov.cz/uzemne-planovaci-dokumentace-rozpracovana>



V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání **může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby** podle § 52 odstavce 2 stavebního zákona **námítky** (tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti), ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. **Námítky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu** mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 2 stavebního zákona.

**Dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny.

**K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

**Stanoviska, připomínky a námítky** podávejte v souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona **písemnou formou** a zasílejte na adresu: Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Úsek územního plánování, Masarykova 628, 769 17 Holešov.

**Předmětem návrhu Změny č. 1** Územního plánu Kostelec u Holešova jsou měněné části, které jsou uvedeny v příloze 3-1 opatření obecné povahy B.1. Odůvodnění změny územního plánu – textová část, oddíl I. Textová část územního plánu s vyznačením změn a oddíl II. Odůvodnění změny územního plánu kapitole 3.5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Úpravy návrhu po společném jednání jsou uvedeny v kapitole 4.2.2.b) Úprava dokumentace po společném jednání změny územního plánu.

Lokality změn v grafické části jsou znázorněny v příloze č. 2 opatření obecné povahy ve výkrese č. A.2.1 A Výkres základního členění území, výkrese A.2.2 A Hlavní výkres a výkrese A.2.3 A Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Ing. Radomíra Pospíšilová  
referentka

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Holešov a Obce Kostelec u Holešova a zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup ([www.holesov.cz](http://www.holesov.cz) a [www.kostelecuholesova.cz](http://www.kostelecuholesova.cz))

Ev. č.: 100/2024

Vyvěšeno dne: 02.04.2024

Bude sejmuto: 14.05.2024

Sejmuto dne:

Vyvěšení a sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

.....

(*razítko, podpis oprávněné osoby*)