



# Městský úřad Holešov

## Odbor územního plánování a stavebního řádu

Naše č. j.: HOL-26907/2021/SÚ/RS  
Spis. zn.: 1721/2011  
Vaše č. j.:  
Počet stran: 4  
Počet příloh: 0

Zlínský kraj, IČ 70891320  
Tř. T. Bati č.p.21  
761 90 Zlín

zastoupený na základě plné moci společností

Oprávněná  
úřední osoba: Ing. Radim Skotek  
Telefon: 573 521 177  
E-mail: radim.skotek@holesov.cz

CENTROPROJEKT GROUP a.s.  
IČ 01643541  
Štefánikova č.p. 167  
760 01 Zlín

Datum: 8. září 2021



holevp21v003xj

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### USNESENÍ O ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Dne 21.03.2011 podal Zlínský kraj, IČ 70891320, Tř. T. Bati č.p.21, 761 90 Zlín zastoupený na základě plné moci společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČ 01643541, Štefánikova č.p. 167, 760 01 Zlín (původně společností CENTROPROJEKT a.s., IČ 26907241, Štefánikova č.p.167, 760 30 Zlín) (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov, II. etapa, Stavba č. 10 Technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ, 1. část** na pozemku: parcela číslo 2760/1 (ostatní plocha), 2760/48 (ostatní plocha), 2760/90 (ostatní plocha), 2760/55 (ostatní plocha), 2760/94 (ostatní plocha), 2760/91 (ostatní plocha), 2760/111 (ostatní plocha), 4005 (ostatní plocha), 4006 (ostatní plocha), 2760/96 (ostatní plocha), 2760/40 (ostatní plocha), 2760/53 (ostatní plocha), 2760/52 (ostatní plocha), 2760/113 (ostatní plocha), 3704/2 (ostatní plocha), 2760/140 (ostatní plocha), 2241/9 (orná půda), 2760/98 (ostatní plocha), 2241/16 (orná půda) v katastrálním území Holešov, pozemková parcela číslo 147/37 (ostatní plocha), 147/38 (ostatní plocha), 147/39 (ostatní plocha), 458 (ostatní plocha), 147/5 (ostatní plocha), 147/7 (ostatní plocha), 147/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zahnašovice.

Soubor stavebních objektů, které jsou předmětem žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov, II. etapa, Stavba č. 10 Technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ, 1. část“:

SO 221 – Vodovod přívod, SO 222 – Vodovod okruh – centrální část, SO 223 – Vodovod propoj I., SO 322 – Kanalizace dešťová A2 – centrální část, SO 323 – Kanalizace splašková B1 – centrální část, SO 324 – Kanalizace splašková B1-1, SO 325 – Kanalizace splašková B2, SO 421 – Plynovod přívod, SO 422 – Plynovod okruh – centrální část, SO 423 – Plynovod propoj I., SO 521 – Veřejné osvětlení střed – centrální část, SO 522 – Veřejné osvětlení propoj I., SO 523 – Veřejné osvětlení východ, SO 725 – Stezka pro cyklisty a chodce, SO 726 – Chodník, SO 727 – Zastávka, nástupiště, SO 821 – Sadové úpravy.



Dne 23.06.2021 obdržel Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") podání, ve kterém žadatel žádá o upuštění od části záměru – podanou žádost tak zužuje o vybrané stavební objekty.

Stavební úřad tak na základě výše uvedeného podání podle § 66 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) vydává usnesení, kterým územní řízení v rozsahu stavebních objektů:

**SO 422 - Plynovod okruh - centrální část** - v úseku u areálu společnosti POKART s.r.o. od bodu - souřadnice JTSK X = - 526810.9940; Y = - 1155121.1883 až po jeho koncový bod - souřadnice JTSK X = - 526158.7683; Y = - 1155189.7819; na západní straně od bodu - souřadnice JTSK X = - 526803.2484; Y = - 1154658.5683 až po jeho koncový bod - souřadnice JTSK X = - 526468.3146; Y = - 1154678.3636

**SO 423 - Plynovod propoj I.** v celé trase

na pozemku parcela číslo 2760/1 (ostatní plocha), 2760/111 (ostatní plocha), 4005 (ostatní plocha), 2760/40 (ostatní plocha), 3704/2 (ostatní plocha), 2760/140 (ostatní plocha), 2241/9 (orná půda), 2760/98 (ostatní plocha), 2241/16 (orná půda) v katastrálním území Holešov, pozemková parcela číslo 147/39 (ostatní plocha) v katastrálním území Zahnašovice

**zastavuje.**

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:**

Zlínský kraj, IČ 70891320, Tř. T. Bati č.p.21, 761 90 Zlín zastoupený na základě plné moci společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČ 01643541, Štefánikova č.p. 167, 760 01 Zlín  
Industry Servis ZK, a.s., Holešovská č.p.1691, 769 01 Holešov

**Odůvodnění:**

Dne 21.03.2011 podal Zlínský kraj, IČ 70891320, Tř. T. Bati č.p.21, 761 90 Zlín zastoupený na základě plné moci společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČ 01643541, Štefánikova č.p. 167, 760 01 Zlín (původně společností CENTROPROJEKT a.s., IČ 26907241, Štefánikova č.p.167, 760 30 Zlín) (dále jen „žadatel“) žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Investiční příprava území průmyslové zóny Holešov, II. etapa, Stavba č. 10 Technická a dopravní infrastruktura uvnitř PZ, 1. část** na pozemku: parcela číslo 2760/1 (ostatní plocha), 2760/48 (ostatní plocha), 2760/90 (ostatní plocha), 2760/55 (ostatní plocha), 2760/94 (ostatní plocha), 2760/91 (ostatní plocha), 2760/111 (ostatní plocha), 4005 (ostatní plocha), 4006 (ostatní plocha), 2760/96 (ostatní plocha), 2760/40 (ostatní plocha), 2760/53 (ostatní plocha), 2760/52 (ostatní plocha), 2760/113 (ostatní plocha), 3704/2 (ostatní plocha), 2760/140 (ostatní plocha), 2241/9 (orná půda), 2760/98 (ostatní plocha), 2241/16 (orná půda) v katastrálním území Holešov, pozemková parcela číslo 147/37 (ostatní plocha), 147/38 (ostatní plocha), 147/39 (ostatní plocha), 458 (ostatní plocha), 147/5 (ostatní plocha), 147/7 (ostatní plocha), 147/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zahnašovice (jedná se o aktuální seznam pozemků – původní výčet pozemků byl upraven na základě aktuálního stavu existujících pozemků). Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad na základě vedeného řízení vydal dne 24.5.2011 pod č.j. HOL-7162/2011/SÚ/TN rozhodnutí o umístění stavby. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu na základě podaného odvolání vydal dne 29.12.2011 pod č.j. KUZL 92578/2011 rozhodnutí, kterým napadené rozhodnutí stavebního úřadu v části změnil, ve zbytku odvolání zamítl a rozhodnutí potvrdil. Krajský soud v Brně, rozsudkem ze dne 3.1.2013 pod č.j. 64 A 23/2012-158 rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje zrušil a věc vrátil k dalšímu řízení. Krajský úřad Zlínského kraje na základě přezkoumání vydal dne 18.12.2013 pod č.j. KUZL 80563/2013 rozhodnutí, kterým napadené rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc vrátil k novému projednání. Stavební úřad pak na základě nového projednání řízení vydal dne 27.04.2015 rozhodnutí, které bylo na základě podaného odvolání Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu dne 18.11.2015 pod č.j. KUZL 71195/2015 potvrzeno a nabylo právní moci dne 03.12.2015. Krajský soud v Brně svým rozsudkem ze dne 14.02.2018 pod č.j. 62 A 15/2016-246 rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje zrušil a věc vrátil k dalšímu řízení. Usnesením Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 24.04.2018 pod č.j. MMR-14632/2018-83/786 byl pověřen k projednání a rozhodnutí ve věci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 27.04.2015 Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje. Pověřený Krajský úřad Olomouckého kraje pak

rozhodnutím ze dne 08.08.2019 pod č.j. KUOK 77020/2019 zrušil rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 27.04.2015 pod č.j. HOL-7162/2011/SÚ/RS a věc vrátil stavebnímu úřadu k novému projednání.

Vzhledem ke skutečnosti, že dne 1. ledna 2013 nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, který ve svém článku II. Přejícná ustanovení v bodu č. 14 stanoví, že správní řízení, která nebyla pravomocně skončena před dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou případů uvedených v tomto bodu, postupoval stavební úřad podle dosavadního právního předpisu, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění platném do 31.12.2012.

Okruh účastníků řízení je upraven v ustanovení § 85 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2012 (dále jen "stavební zákon"). Jako účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona byli pojeti: žadatel - Zlínský kraj, IČ 70891320, Tř. T. Bati č.p.21, 761 90 Zlín zastoupený na základě plné moci společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČ 01643541, Štefánikova č.p. 167, 760 01 Zlín (původně společností CENTROPROJEKT a.s., IČ 26907241, Štefánikova č.p.167, 760 30 Zlín) a současně vlastník pozemků (včetně sousedních), které jsou předmětem správního řízení a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Město Holešov, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov a Obec Zahnašovice, Zahnašovice č.p.53, 76901 Holešov. Jako účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona byli pojeti: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 76711 Kroměříž v souladu s usnesením č.j. HOL-9025/2011/SÚ/TN ze dne 13.4.2011, Občanské sdružení Ohnica, z.s., Přílepy 293, 769 01 Holešov v souladu s usnesením č.j. HOL-8852/2011/SÚ/TN ze dne 13.4.2011, Občanské sdružení Za zdravé a krásné Holešovsko, z.s., Míru 316, 769 01 Holešov v souladu s usnesením č.j. HOL-8853/2011/SÚ/TN ze dne 13.4.2011, společnost Industry Servis ZK, a.s., Holešovská č.p.1691, 769 01 Holešov – vlastník pozemků parcela číslo 2760/91, 2760/112 v k.ú. Holešov, společnost POKART spol. s r.o., Josefa Skupy 1708/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8 – vlastník pozemků parcela číslo 2760/136, 2760/121, 2760/124, 2760/139, 2241/30 v k.ú. Holešov a pozemku parcela číslo 147/33 v k.ú. Zahnašovice a dále pak správci sítí technického vybavení, se kterými dojde předmětná stavba do styku: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Jelikož žadatel svou původní žádost ze dne 21.03.2011 vedenou pod spisovou značkou č.1721/2011 svým podáním ze dne 23.06.2021 zúžil, tzn. vzal v rozsahu dvou stavebních objektů zpět, stavební úřad řízení v rozsahu výše uvedených stavebních objektů unesením zastavil.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti usnesení o zastavení řízení se lze podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k nadřízenému správnímu orgánu, podáním u odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Otisk úředního razítka

Ing. Radim Skotek  
vedoucí odboru územního plánování  
a stavebního řádu

Toto usnesení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne ...08.09.2021

Sejmuto dne .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí usnesení

Ev. č.: 286/2021

Vyvěšeno dne: 08.09.2021

Bude sejmuto dne: 24.09.2021

Sejmuto dne:

#### **Obdrží:**

#### **Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručence)**

Zlínský kraj, IČ 70891320, Tř. T. Bati č.p.21, 761 90 Zlín zastoupený na základě plné moci společností  
CENTROPROJEKT GROUP a.s., IČ 01643541, Štefánikova č.p. 167, 760 01 Zlín  
Město Holešov, IČO 00287172, Masarykova 628, 769 01 Holešov  
Obec Zahnašovice, Zahnašovice č.p.53, 76901 Holešov, DS: OVM, nycarig

#### **Ostatním účastníkům řízení (doručováno veřejnou vyhláškou)**

Občanské sdružení Ohnica, z.s., Přílepy 293, 769 01 Holešov  
Občanské sdružení Za zdravé a krásné Holešovsko, z.s., Míru 316, 769 01 Holešov  
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 76711 Kroměříž, DS: PO, uk9gx2j  
Industry Servis ZK, a.s., Holešovská č.p.1691, 769 01 Holešov, DS: PO, 5gmtsb3  
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t  
POKART spol. s r.o., Josefa Skupy 1708/12, Poruba, 708 00 Ostrava 8, DS: PO, tyxrxws

#### **Dotčené orgány (doporučeně na doručence)**

Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov  
Obecní úřad Zahnašovice, životní prostředí, Zahnašovice č.p.53, 769 01 Holešov, DS: OVM, nycarig  
Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj se sídlem v Brně, Milady Horákové 1970/3,  
658 60 Brno, DS: OVM, a9heffd  
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje územní odbor Kroměříž, Nerudova 450, 767 01 Kroměříž 1, DS:  
OVM, z3paa5u  
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně; Územní pracoviště Kroměříž, Havlíčkova 13,  
767 01 Kroměříž, DS: OVM, xwsai7r

#### **K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmnutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:**

Městský úřad Holešov, odbor vnitřních věcí, Masarykova 628, 769 01 Holešov  
Obecní úřad Zahnašovice, Zahnašovice č.p.53, 769 01 Holešov