



Městský úřad Holešov

Odbor životního prostředí

Naše č. j.: HOL-10359/2023/ŽP/LKA
Spis. zn.: 2343/2023
Vaše č. j.: -
Počet stran: 13
Počet příloh: 1

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Lucie Kaňová
Telefon: 573 521 405
E-mail: lucie.kanova@holesov.cz

Datum: 05.06.2023

HILARIS, a. s.
Křemencova 178/10
110 00 Praha 1 – Nové Město

V zastoupení:
KANINGA s.r.o.
Březnická 5565
760 01 Zlín



holevp23v004yv

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O SPOLEČNÉM POVOLENÍ

Žadatel, HILARIS, a. s., IČO 27703321, Křemencova 178/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město podáním č. j. HOL-10359/2023/ŽP ze dne 24.03.2023 požádal v zastoupení na základě plné moci Kaninga, s. r. o., IČO 26222183, Březnická 5565, 760 01 Zlín o společné povolení pro stavbu **Vodovod pitný Trachea, a. s. – dodatek a**. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad s působností speciálního stavebního úřadu, podle ustanovení

- § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád)
- § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon)
- § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon), v platném znění

po prověření všech náležitostí včetně dokladů a projektové dokumentace podle ustanovení § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

rozhoduje

podle ustanovení

- § 15 vodního zákona,
- § 94p stavebního zákona,
- § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění a

schvaluje stavební záměr Vodovod pitný Trachea, a. s. – dodatek a

na pozemcích p. č. 2725/4, 2728/27, 2728/1, 2740/13, 3658/2, 2790/85, 2790/170, 2790/3, 2790/1 a 2790/2 v k. ú. Holešov, město Holešov, okres Kroměříž, Zlínský kraj, hydrologické pořadí č. 4-12-02-1330-0-00, číslo hydrogeologického rajonu 2220. Vodní útvar podzemních vod 22202 Hornomoravský úval - jižní část, vodní útvar povrchových vod Rusava od toku Roštenka po ústí do toku Morava (ID MOV_1140).



Stavba obsahuje:

SO 01 – Vodovod

Jedná se o prodloužení vodovodního řadu. Vodovodní řad je navržen z potrubí v dimenzi PE100-RC SDR11 D110x10,0 mm v celkové délce 78,4 m. Napojení bude provedeno na stávající vodovodní řad PVC D110 na pozemku p. č. 2725/4 v k. ú. Holešov. Prodloužení řadu dále pokračuje protlakem v chráničce „CH1“ PE100RC SDR11 160x14,6 mm v délce 7,0 m pod ulicí U Letiště a pokračuje v zeleném pásu. V nejnižším bodě ve VB3 bude osazen hydrant, který bude zároveň fungovat jako kalník pro tuto část vodovodu. Vodovod je umístěn na pozemcích p. č. 2725/4, 2728/27, 2728/1 a 2740/13 v k. ú. Holešov.

SO 02 – Vodovodní přípojka

Je navržena v dimenzi PE100RC, SDR 11dn 110x10,0 mm v délce 32,0 m. Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku p. č. 2740/13, 3658/2, 2790/85 a 2790/170 v k. ú. Holešov. Na pozemku p. č. 2740/13 v k. ú. Holešov se bude přípojka napojovat na vodovodní řad SO 01 – Vodovod. Za místem napojení přípojky na vodovod bude osazeno zemní šoupě pro možnost uzavření vodovodní přípojky a rozvodu. Dále přípojka překoná protlakem komunikaci na pozemku p. č. 3658/2 v k. ú. Holešov, kde bude uložena v chráničce. Přípojka bude ukončena vodoměrem ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku p. č. 2790/170 v k. ú. Holešov v uzavřeném areálu.

SO 03 - Areálový rozvod vodovodu – I. etapa

Je navržen v dimenzi PE10RC, SDR 11 dn 110x10,0 mm v délce 78,5 m. Areálový rozvod bude umístěn ve výrobním areálu na pozemcích p. č. 2790/170, 2790/3, 2790/1 a 2790/2 v k.ú. Holešov. Na pozemku p. č. 2790/170 v k. ú. Holešov se bude rozvod napojovat ve vodoměrné šachtě na vodovodní přípojku.

Určení polohy vodního díla je následující:

Začátek vodovodu: napojení na stávající vodovodní řad VB1 X = 1153594.64 a Y = 526936.3; konec vodovodu: VB3 X = 1153665.83 a Y = 526964.02.

Pro provedení stavby se v souladu s § 15 odst. 3 vodního zákona a § 94 p stavebního zákona stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude realizována podle předložené a ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Žáček, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, 02/2023.
2. Stavba SO 01 – Vodovod, SO 02 - Přípojka vodovodu a SO 03 - Areálový rozvod vodovodu bude umístěna na pozemcích p. č. 2725/4, 2728/27, 2728/1, 2740/13, 3658/2, 2790/85, 2790/170, 2790/3, 2790/1 a 2790/2 v k. ú. Holešov dle přílohy č. 1 - ověřené situace stavby v měřítku 1:1000, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu před zahájením stavby termín počátku stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavbu bude provádět právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k provádění vodních děl jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
5. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídku stavby: dokončená stavba.
6. Termín dokončení stavby se stanovuje do 30.06.2025.
7. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny stávající inženýrské sítě. Při křížení budou protokolárně před záhozem předána správcům těchto zařízení. Protokoly budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby vodoprávnímu úřadu.
8. Při provádění stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádřeních správců technické a dopravní infrastruktury:

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., stanovisko ze dne 10.03.2023 pod č. 287/2023

- Stávající hydrant v místě napojení požadujeme zachovat. Za místem napojení požadujeme osadit uzavírací šoupě. Nový řad bude ukončen hydrantem. Doporučujeme osazení hydrantu v profilu DN80.
- TRASA NOVÉHO VODOVODNÍHO ŘADU MUSÍ BÝT UMÍSTĚNA NA VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉM MÍSTĚ (PŘEDNOSTNĚ V ZELENÝCH PLOCHÁCH) A MIMO OBSLUŽNOU KOMUNIKACI (KROMĚ MÍST KŘÍŽENÍ)!
- V místech křížení vodovodu s komunikací musí být vodovodní potrubí uloženo do chráničky.
- Napojení na vodovodní síť ve správě VaK Kroměříž, a.s. mohou provádět pouze pracovníci VaK Kroměříž, a.s., popř. firma oprávněná provádět vodohospodářské stavby a odsouhlasená

- zástupcem VaK Kroměříž, a.s. Vybudováním nově navržené vodovodní sítě může být pověřena pouze firma oprávněná provádět vodohospodářské stavby.
- K zahájení stavebních prací na výstavbu nové vodovodní sítě, k tlakovým zkouškám a ke kontrole před ukončením prací požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s. Dále je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudovaného vodovodu dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí je nutné uzavřít s budoucím provozovatelem nově vybudovaného vodovodu smlouvu o provozování včetně dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů.
 - Dle § 15 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách předloží žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbám vodovodních řadů, které jsou součástí vodovodů pro veřejnou potřebu, povolení k jejich provozování. Proto je nutné doložit budoucímu provozovateli s dostatečným časovým předstihem veškeré doklady dle § 6, odst. 12 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a přílohy 11 prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. potřebné pro vyřízení povolení k provozování dle § 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, na příslušném krajském úřadě tak, aby povolení k provozování bylo vyřízeno před podáním žádosti o kolaudační souhlas. Jedná se především o kopie smlouvy o provozování, kopie písemné dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a vybrané údaje majetkové evidence předmětného vodovodu.
 - Investor stavby před zahájením stavebních prací uzavře s vlastníkem dotčeného pozemku smlouvu o právu provést stavbu. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene a to do 30 dnů po právní moci rozhodnutí o kolaudaci stavby. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí budoucí smlouvy. Vyhotovení geometrického plánu zajistí a uhradí investor výše uvedené stavby.
 - Po vybudování vodovodního řadu a vydání kolaudačního rozhodnutí včetně uzavření smlouvy o provozování bude možné zřídit vodovodní přípojku pro areál Trachea a.s.
 - Vodovodní přípojka bude provedena z trub PE00-RC D110x10,0 mm a ve vzdálenosti cca 32 m od odbočení z řadu bude ukončena v nové vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka. Vzhledem k tomu, že vodoměrná šachta bude umístěna v uzavřeném výrobním areálu, požadujeme před vydáním stavebního povolení uzavřít dohodu o umožnění přístupu k vodoměru mezi investorem a společností VaK Kroměříž, a.s.
 - U vodovodní přípojky požadujeme dodržet následující podmínky:
 - budou dodržena ustanovení normy vodovodní přípojky ČSN 75 54 11, vnitřní vodovod musí být v souladu s ČSN EN 1717 (ochrana proti zpětnému průtoku)
 - vodovodní přípojka nesmí být propojena s potrubím jiného vodovodu
 - vodovodní přípojka od místa napojení na vodovodní řadu po vodoměr by měla být bez zbytečných lomů trasy
 - vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě tak, aby byl přístupný našim pracovníkům pro budoucí údržbu a odečty
 - vnitřní půdorysné rozměry vodoměrné šachty budou 1200x3000 mm, popř. rozměry šachty budou upřesněny s mistrem vodovodů dle velikostí osazovaného vodoměru
 - vodovodní přípojka bude provedena na základě odevzdané vyplněné žádosti včetně podkladů k ní a zaplacené zálohy
 - žádost o zřízení vodovodní přípojky včetně objednávky na odbočení s uzávěrem od vlastníka vodovodu bude odevzdána na kontaktním místě - zákaznickém centru Kroměříž (tel. 573 517 500, 573 517 501)
 - před zahájením zemních prací na stavbu vodovodní přípojky bude se zástupcem VaK Kroměříž a. s. upřesněno místo napojení a umístění přípojky a vodoměrné šachty
 - před záhozem je nutné zajistit geodetické zaměření nově vybudované vodovodní přípojky dle vnitřního předpisu společnosti VaK Kroměříž, a.s. č. 03/2020 a přizvat zástupce provozovatele ke kontrole
 - po vybudování vodovodní přípojky bude s vlastníkem nemovitosti uzavřena smlouva na dodávku pitné vody
 - Napojení na vodovodní řad, realizaci vodovodní přípojky včetně osazení vodoměru může provádět pouze provozovatel vodovodní sítě.
 - Dle § 3 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů je odbočení s uzávěrem součástí vodovodu. Náklady na odbočení s uzávěrem hradí vlastník vodovodu.
 - Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytyčení vodovodního řadu PVC D110 a kanalizační stoky KJB DN300. Pro upřesnění polohy a způsobu uložení vodovodního a

- kanalizačního potrubí a před provedením protlaku je investor zemních prací povinen provést nezbytně nutný počet ručně kopaných sond dle pokynů zástupce VaK. Dále je nutné upřesnit trasu a polohu stávající vodovodní přípojky pro zahrádky.
- Upozorňujeme, že v ul. Tovární na p. č. 3658/2 se nachází kanalizační stoka KJB DN300. Tato stoka nespadá pod správu společnosti VaK Kroměříž, a.s.
 - Při realizaci stavby požadujeme dodržet ustanovení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Dále požadujeme respektovat ochranná pásma vodovodu a kanalizace. Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5m a u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m. Trasa nového vodovodního řadu musí být umístěna na veřejně přístupném místě.
 - K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.
 - Dále požadujeme dodržet ustanovení dle ČSN 75 5402, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti a nejmenší dovolené krytí vodovodního potrubí dle ČSN 73 6005.
 - Při úpravě okolního terénu požadujeme osazení vodovodních a kanalizačních poklopů a armatur do výšky nově upraveného terénu. Případné úpravy poklopů a armatur na vodohospodářském zařízení je nutné projednat se zástupcem VaK Kroměříž, a.s., jejich zapravení provede zhotovitel investora pod dohledem odborného zaměstnance VaK Kroměříž, a.s.
 - V blízkosti vodovodního a kanalizačního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně. Během stavebních prací i po jejich dokončení musí zůstat naše zařízení včetně vnějších povrchových znaků přístupné a funkční.
 - Po dokončení stavebních prací bude přizván zástupce VaK Kroměříž, a.s. ke kontrole a ověření správnosti osazení vnějších povrchových znaků na vodohospodářském zařízení.

EG.D, a. s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG:D, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 10.02.2023 pod č. j. H18502-26229352

- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení VN, podzemní vedení NN.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
- Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Řehulka, tel.: 57350-3608, mail: pavel.rehulka@egd.cz
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění zařízení distribuční soustavy.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

EG.D, a. s., Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a. s. ze dne 13.02.2023 pod č. j. H18502-27081931

- Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:
- Souhlasíme za předpokladu dodržení všech prostorových norem (křížení a souběhů) distribuční sítě, která se nachází v dané lokalitě.
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:

- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Pavel Řehulka, tel.: 57350-3608, mail: pavel.rehulka@egd.cz.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26229352, s platností do 10.02.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

GasNet Služby, s. r. o., stanovisko ze dne 09.03.2023 pod č. j. 5002767771:

- **UPOZORNĚNÍ:** Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznámte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku.
- Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost

- GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.
- V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY: -STL OC DN 150 plynovod -STL PE 225 přípojka -NTL OC DN 200 plynovod -VTL/RS vč. přívodního kabelu NN
 - Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Stanovisko odboru EPZ- Morava Jih (STL, NTL):
 - Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2.
 - Obrysy vodovodních šachet budou umístěny mimo ochranné pásmo PZ minimálně však 500 mm od obrysu PZ.
 - Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
 - K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v zájmovém území.
 - Případně nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).
 - Současně si vyhradzujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.
 - Před zahájením prací bude provedeno vytyčení PZ a v průběhu výstavby před záhozem bude provedena kontrola souběhu a křížení.
 - Objednání vytyčení a kontroly na: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>
 - STANOVISKO EPZ - VTL (Zdeněk Kocourek, E-mail: zdenek.kocourek@gasnet.cz):
 - K výše uvedené akci sdělujeme, že ve Vašem zájmovém území se nachází jeden technologický objekt vysokotlaké regulační stanice tlaku zemního plynu Holešov [* * *]: VTL Tovární (dále jen RS), včetně přívodního el. kabelu nn pro tuto RS.
 - Dle zákona č. 458/2000, § 68 a § 69 je ochranné pásmo výše uvedené RS 4 m a bezpečnostní pásmo 10 m od půdorysu objektu všemi směry, ochranné pásmo kabelových přípojek nn upravuje § 46 a je 1 m.
 - Stavbou bude dotčen důležitý přívodní kabel nn pro tuto RS!
 - GasNet Služby, s.r.o. EPZ regulační stanice, se stavbou souhlasí, za důsledného dodržení následujících podmínek :
 - Při pracích v blízkosti RS (vyhrazeného plynového zařízení) a s ním souvisejícího el. zařízení, je nutné dodržet prostorovou normu ČSN 736005, energetický zákon č.458/2000 Sb. a nařízení vlády č.591/2006.
 - Před zahájením zemních prací v dotčené oblasti je nutné přesné určení trasy kabelového vedení. Plynárenské zařízení Vám vytyčí zdarma zaměstnanci příslušné provozní oblasti.
 - Informace o vytyčení plynárenských zařízení, včetně žádosti naleznete na internetových stránkách: <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení /podzemní přípojka elektro NN/ v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Zhotovitel stavby sdělí v předstihu minimálně 60-ti dnů před prováděním stavby termín případného odpojení zahájení prací na GasNet Služby, s.r.o. - pohotovostní linku tel. 1239. Odpojení od distribuční sítě NN musí trvat co nejkratší možnou dobu a to pouze v období mimo topnou sezónu!
 - Ve výše uvedené oblasti je nutné zemní práce provádět s největší opatrností, pouze ručně s použitím jednoduchého nářadí. Nesmí být použito stavebních mechanismů. V místech, kde bude kabel při výkopech odkryt, je investor povinný zajistit jeho zabezpečení před poškozením tak, aby nebyl ohrožen spolehlivý provoz zařízení a bezpečnost osob. Za případné škody, které při provádění prací vzniknou na el. zařízení odpovídá investor. Současně si vyhradzujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

- Uložení el. kabelů sítě nn pro RS musí být provedeno v souladu s ČSN 736005 (tzv. prostorová norma). Pro zvětšení mechanické odolnosti kabelů obecně požadujeme uložení kabelů nn v místě narušení ochranného pásma trasy kabelu do půlených plastových chrániček. Musí být zachováno stávající krytí. Přesah chráničky musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany. Uložení kabelů dochrániček a následné zpětné zapravení bude vždy provedeno dle ČSN 33 2000-5-52, v souladu s ČSN 736005.
- Upozornění - zásobování plynárenských zařízení el. energií lze považovat za činnost ve veřejném zájmu, neboť přerušení dodávek do plynárenské soustavy by mělo závažné negativní důsledky. Z tohoto důvodu požadujeme - pokud dojde k poškození el. zařízení související s provozem plynárenského zařízení, popř. k odpojení přívodu sítě nn během stavby je dodavatel - investor povinný neprodleně informovat zaměstnance GasNet Služby, s.r.o. - pohotovostní linka, tel. 1239 (v tomto případě nepřetržitá dodávka el. energie je nezbytná pro provoz technologie RS).
- Stavební činností, popř. mechanizací při stavbě, nepoškodit příjezdovou komunikaci
- k RS, oplocení a nenarušit jejich statiku. Po ukončení stavby v oblasti požadujeme uvést stávající okolní terén a zejména místní komunikaci do původního stavu tak, aby byl zachován bezpečný, bezproblémový příjezd a přístup k tomuto vyhrazenému plynovému zařízení.
- UPOZORNĚNÍ: V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEFUNKČNÍ VTL plynovod DN 150.
- Plynárenské zařízení je odstaveno od provozované části VTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu.
- Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni. V případě směrové nebo výškové kolize lze provést vyřízení části tohoto plynovodu.
- K případným změnám proti schválené dokumentaci je nutné vyžádání nového stanoviska k existenci a zabezpečení zařízení ve správě GasNet Služby, s.r.o.
- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete

- na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.
 - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použítou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
 - Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
 - Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

CETIN, a. s., vyjádření ze dne 16.02.2023, značka 42663/23

- Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

- Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;
- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
- Dodržet vzdálenost vodovodu od PVSEK při souběhu 0,4m, při křížení 0,2m (uložit do chráničky s přesahem 1m na každou stranu od osy vodovodu.); a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Tato vyjádření a stanoviska jsou součástí dokladové části schválené projektové dokumentace.

9. Před zahájením užívání stavby bude předložen protokol o analýze vzorku pitné vody, odebraného z řešeného vodovodního řádu v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky MZ ČR č.252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedených včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace.
10. Před zahájením užívání stavby budou předloženy doklady, prokazující vhodnost materiálů pro styk s pitnou vodou, ve smyslu vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
11. Pro stavbu budou navrženy výrobky, konstrukce a stavební materiály, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
12. Při provádění a provozu stavby nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění podzemních ani povrchových vod vzhledem k situování stavby v ochranném pásmu vodního zdroje Holešov.
13. Mechanizace použité při realizaci stavebních prací musí být zabezpečena proti úniku provozních kapalin. Materiály použité pro stavbu musí být takové, aby nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní a povrchové vody.
14. Provedení stavebních prací (překop, protlak) při umístění inženýrské sítě do silničního pozemku podléhá vydání rozhodnutí o zvláštním užívání (povolení protlaku, překopu), které vydá Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní na základě písemné žádosti, souhlasu vlastníka dotčené komunikace a po zaplacení správního poplatku. O rozhodnutí o povolení provedení stavebních prací je nutné požádat před realizací předmětné stavby.
15. Po ukončení stavební činnosti je třeba uvést pozemek do souladu s charakteristikou druhu pozemku dle katastru nemovitostí.
16. Po dokončení stavby, příp. při kontrolní prohlídce, předloží investor odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo odstranění odpadů a doklad o provozuschopnosti hydrantu.
17. Stavba bude po dokončení zaměřena oprávněnou geodetickou firmou.
18. Před vydáním kolaudačního souhlasu předloží stavebník vodoprávnímu úřadu dohodu vlastníků vodovodů provozně souvisejících dle ustanovení § 8 odst. 3 zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
19. Současně se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník vodoprávnímu úřadu povolení k provozování vodovodu pro veřejnou potřebu, příp. smlouvu o jejich provozování.
20. Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže výstavba nebude zahájena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci podle § 73 správního řádu.
22. Vodoprávní úřad současně upozorňuje, že dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí (§ 119 odst. 1 stavebního zákona).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vodoprávní úřad vymezil území dotčené vlivy umístěvané stavby v rozsahu pozemků p. č. 2725/4, 2728/27, 2728/1, 2740/13, 3658/2, 2790/85, 2790/170, 2790/3, 2790/1 a 2790/2 v k. ú. Holešov, na kterých je stavba umístěna a v rozsahu sousedních pozemků p. č. 2740/3, 2790/79, 2790/165, 2790/167, 2790/168, 2790/87,

2728/2 v k. ú. Holešov. Na základě výsledku vedeného řízení, předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů další území vlivy umísťované stavby nebude dotčeno.

Městský úřad Holešov, orgán územního plánování vydal v rámci koordinovaného závazného stanoviska pod č. j. HOL-4770/2023/T/IVD ze dne 21.02.2023 souhlasné závazné stanovisko, že záměr je přípustný.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm. a) správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

HILARIS, a. s., IČO 27703321, Křemencova 178/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město

- v zastoupení Kaninga, s. r. o., IČO 26222183, Březnická 5565, 760 01 Zlín

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

CETIN, a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábřovice

EG.D, a. s., Lidická 1873/36. Černá Pole, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

Odůvodnění:

Žadatel, HILARIS, a. s., IČO 27703321, Křemencova 178/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město podáním č. j. HOL-10359/2023/ŽP ze dne 24.03.2023 požádal v zastoupení na základě plné moci Kaninga, s. r. o., IČO 26222183, Březnická 5565, 760 01 Zlín o společné povolení pro stavbu **Vodovod pitný Trachea, a. s. – dodatek a**. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve společném územním a stavebním řízení ve smyslu vodního zákona, stavebního zákona a dalších souvisejících předpisů. Vodovodní a kanalizační řad je vodním dílem dle ustanovení § 55 odst. 1 vodního zákona. V souladu s ustanovením § 15 odst. 1 je třeba k provedení vodních děl povolení vodoprávního úřadu. Dle ustanovení § 15 odst. 6 vodního zákona lze vodní dílo povolit ve společném územním a stavebním řízení podle stavebního zákona. Dle § 55 odst. 3 vodního zákona se za vodní díla nepovažují vodovodní přípojky a vnitřní vodovody. Jedná se o vedlejší stavební objekty v rámci společného povolení. Ke stavebním objektům SO 02 – Vodovodní přípojka a SO 03 - Areálový rozvod vodovodu – I. etapa vydal Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasné závazné stanovisko dne 27.03.2023 pod č. j. HOL-8656/2023/SÚ/HH.

K řízení byly předloženy tyto doklady:

- projekt stavby (zpracoval Ing. Petr Žáček, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, 02/2023)
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., stanovisko ze dne 10.03.2023 pod č. 287/2023
- EG.D, a. s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG:D, a. s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 10.02.2023 pod č. j. H18502-26229352
- EG.D, a. s., Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a. s. ze dne 13.02.2023 pod č. j. H18502-27081931
- GasNet Služby, s. r. o., stanovisko ze dne 09.03.2023 pod č. j. 5002767771
- CETIN, a. s., vyjádření ze dne 16.02.2023, značka 42663/23
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, závazné stanovisko ze dne 20.02.2023, č. j. KHSZL 03397/2023
- Městský úřad Holešov, odbor vnitřních věcí, koordinované závazné stanovisko č. j. HOL-4770/2023/T/IVD ze dne 21.02.2023
- Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, závazné stanovisko ze dne 27.03.2023 pod č. j. HOL-8656/2023/SÚ/HH
- Zlínský kraj, smlouva o právu provést stavbu a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 04.04.2023 se souhlasem dle § 184a stavebního zákona na situaci stavby
- Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní, Rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace ze dne 23.03.2023 pod č. j. HOL-8655/2023/DS/AR
- Město Holešov, smlouva o udělení souhlasu ke stavbě ze dne 16.03.2023 se souhlasem dle § 184a stavebního zákona na situaci stavby
- Povodí Moravy, s. p., stanovisko ze dne 23.02.2023 pod č. j. PM-8067/2023/5203/No
- Plná moc

Vodoprávní úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 115 vodního zákona a § 94k stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, tak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Vodoprávní úřad vymezil území dotčené vlivy umísťované stavby v rozsahu pozemků p. č. 2725/4, 2728/27, 2728/1, 2740/13, 3658/2, 2790/85, 2790/170, 2790/3, 2790/1 a 2790/2 v k. ú. Holešov, na kterých je stavba umístěna a v rozsahu sousedních pozemků p. č. 2740/3, 2790/79, 2790/165, 2790/167, 2790/168, 2790/87, 2728/2 v k. ú. Holešov. Na základě výše uvedeného stanovil okruh účastníků řízení na žadatele, tj. HILARIS, a. s., IČO 27703321, Křemencova 178/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město, v zastoupení Kaninga, s. r. o., IČO 26222183, Březnická 5565, 760 01 Zlín. Dále vlastníky pozemků, na kterých je stavba umístěna, tj. Město Holešov, IČO 00287172, Masarykova 628, 769 01 Holešov a Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín. Dále byly pojeti za účastníky řízení správci dotčené technické infrastruktury, tj. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, jež je vlastníkem a provozovatelem vodovodu, na který má být nový vodovod napojen, CETIN, a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice, EG.D, a. s., Lidická 1873/36. Černá Pole, 602 00 Brno. Dále byli za účastníky řízení pojeti vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, může-li být jejich vlastnické právo prováděním stavby dotčeno, tj. vlastníci pozemků p. č. 2740/3, 2790/79, 2790/165, 2790/167, 2790/168, 2790/87, 2728/2 v k. ú. Holešov.

Vodoprávní úřad oznámil dne 02.05.2023 pod č. j. HOL-14217/2023/ŽP/LKA všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení. Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků podle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, proto je v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu účastníkům řízení doručováno formou veřejné vyhlášky. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu; těmto je doručováno jednotlivě. Vzhledem k tomu, že vodoprávnímu úřadu byly poměry na místě samém známy a žadatel předložil všechny potřebné doklady v této věci, upustil vodoprávní úřad od ústního jednání a místního šetření. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dal vodoprávní úřad účastníkům řízení možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a to v termínu 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení. V průběhu řízení nebyly účastníky řízení uplatněny námítky dle § 114 stavebního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost ve vodoprávním řízení ve smyslu vodního zákona, stavebního zákona, a dalších souvisejících předpisů. Vodoprávní úřad v souladu s § 3 správního řádu postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Stavebník předložil všechny předepsané doklady. Podmínky dotčených orgánů jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí. Jedná se o podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje, které jsou uvedeny v podmínkách tohoto rozhodnutí pod č. 9 a 10. Dále vodoprávní úřad zapracoval do podmínek rozhodnutí podmínky dané stanovisky správců dotčené technické a dopravní infrastruktury a to pod č. 8. Dále byla do podmínek společného povolení pod podmínkou č. 11 společného povolení zapracována podmínka č. 4 závazného stanoviska Městského úřadu Holešov, Odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 27.03.2023 pod č. j. HOL-8656/2023/SÚ/HH. Ostatní podmínky tohoto závazného stanoviska jsou zakotveny pod podmínkou č. 1, 2 a 8. Předmětná stavba je umístěna v ochranném pásmu 2. vnějším vodního zdroje Holešov, určeného k hromadnému zásobování pitnou vodou. Ochranné pásmo bylo vyhlášeno rozhodnutím Okresního národního výboru v Kroměříži, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství 13.01.1984 pod č. j. Vod.235/1-160/1984. Městský úřad Holešov, odbor životního prostředí, vydal rozhodnutí 31.10.2007 pod č. j. ŽP/24263/2007/Ve, kterým byly změněny podmínky, které musí být respektovány v ochranném pásmu 2. vnitřním a 2. vnějším. Podmínky, které musí být respektovány v ochranném pásmu vodního zdroje 2. vnějším jsou uvedeny v rozhodnutí z 31.10.2007 pod č. j. ŽP/24263/2007/Ve pod bodem 1, písm. b). Ostatní podmínky rozhodnutí Okresního národního výboru v Kroměříži zůstaly nadále v platnosti. Vzhledem k této skutečnosti jsou do podmínek povolení pod č. 12 a 13 zapracovány podmínky, které uvádí správce jímacího území, společnost Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s. ve svém stanovisku (ze dne 10.03.2023 pod č. 287/2023) k činnostem v ochranném pásmu vodního zdroje, ostatní podmínky vlastníka a provozovatele vodovodu, na který bude nový vodovod na pojen jsou zakotveny pod podmínkou č. 8 tohoto povolení – Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s. Pod podmínkou č. 14 byla zapracována podmínka plynoucí z koordinovaného závazného stanoviska č. j. HOL-4770/2023/T/IVD ze dne 21.02.2023, kterou ve svém souhlasném závazném stanovisku stanovil silniční správní úřad.

Vodoprávní úřad posuzoval stavbu v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 stavebního zákona, přičemž zjistil, že stavba je v souladu s požadavky:

- Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění. Umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- Na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – navržená stavba není v rozporu s požadavky příslušných právních předpisů.
- Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona – navržená stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Vodoprávní úřad dále potom dle ustanovení § 94o odst. 2 ověřil, že:

- Předložená dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- Je zajištěn příjezd ke stavbě, stavba bude napojena na stávající vodovod.

V průběhu řízení nebyly účastníky řízení uplatněny námitky dle § 94n odst. 3 stavebního zákona. Stavba leží v ochranném pásmu vodního zdroje a v blízkosti vodního toku. Vodoprávní úřad po zvážení všech uvedených okolností zjistil, že záměr je možný, protože lze předpokládat, že jeho uskutečněním nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy vodní ani obecné zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, a proto vodoprávní úřad rozhodl, jak je výše uvedeno.

Určení polohy vodního díla je následující:

Začátek vodovodu: napojení na stávající vodovodní řad VB1 X = 1153594.64 a Y = 526936.3; konec vodovodu: VB3 X = 1153665.83 a Y = 526964.02.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu ke Krajskému úřadu Zlínského kraje ve Zlíně. Podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu se odvolání podává ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí prostřednictvím Městského úřadu v Holešově, odboru životního prostředí (§ 86 odst. 1 správního řádu). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám. Odvolání lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Lucie Kaňová v. r.
referentka vodoprávního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15-ti dnů. Po sejmutí bude zasláno zpět vodoprávnímu úřadu.

Ev. č.: 207/2023
Vyvěšeno dne: 06.06.2023
Bude sejmuto dne: 22.06.2023
Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Příloha: Situační výkres v měřítku 1:1000.

Poplatek:

Správní poplatek podle položky č. 18 bod 1 písm. h) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, sazebníku správních poplatků ve výši 4000,- Kč byl uhrazen dne 02.05.2023.

Rozdělovník:

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 písm. a) správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

HILARIS, a. s., IČO 27703321, Křemencova 178/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město

- v zastoupení Kaninga, s. r. o., IČO 26222183, Březnická 5565, 760 01 Zlín

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

CETIN, a. s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

GasNet Služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno - Zábřovice

EG.D, a. s., Lidická 1873/36. Černá Pole, 602 00 Brno

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručuje se veřejnou vyhláškou):

vlastníci pozemků p. č. 2740/3, 2790/79, 2790/165, 2790/167, 2790/168, 2790/87, 2728/2 v k. ú. Holešov.

Dotčené orgány:

Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu,
Masarykova 628, 769 01 Holešov

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Holešov, odbor tajemníka, Masarykova 628, 769 01 Holešov