



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Naše č. j.: HOL-34228/2022/SÚ/Sa
Spis. zn.: 4611/2022
Vaše č. j.:
Počet stran: 13
Počet příloh: 1

EG.D, a.s., IČ 28085400
Lidická č.p. 1873/36
602 00 Brno – Černá Pole
zastoupena na základě plné moci společností

Oprávněná
úřední osoba: Vladimír Ságner
Telefon: 573 521 170
E-mail: vladimir.sagner@holesov.cz

PERFECT spol. s r.o., IČ 18826873
Nábřeží č.p. 312
765 02 Otrokovice

Datum: 13. ledna 2023



holesov23v000fy

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 08.12.2022 podala společnost EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole zastoupena na základě plné moci společností PERFECT spol. s r.o., IČ 18826873, Nábřeží č.p. 312, 765 02 Otrokovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Holešov, Havlíčkova, kab. VN a NN na pozemcích: parcela číslo 1054/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 1096/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2841/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2843/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2844/5 (ostatní plocha), parcela číslo 2845/2 (trvalý travní porost), parcela číslo 2845/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2847/5 (ostatní plocha), parcela číslo 2859/2 (ostatní plocha), parcela číslo 2864/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2864/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2892/1 (zahrada), parcela číslo 2892/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2893/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2912 (ostatní plocha), parcela číslo 2913 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2914/1 (zahrada), parcela číslo 2914/2 (zahrada), parcela číslo 2915/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2917/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2919/1 (zahrada), parcela číslo 2919/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2920 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2921/1 (zahrada), parcela číslo 2922 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2924 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2925 (zahrada), parcela číslo 2932 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2938/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2946 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2947/1 (zahrada), parcela číslo 2947/3 (zahrada), parcela číslo 2948/1 (zahrada), parcela číslo 2948/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2948/4 (zahrada), parcela číslo 2951/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2951/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2951/67 (ostatní plocha), parcela číslo 2952/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2952/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2957/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2957/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2958/1 (ostatní plocha), parcela číslo 3569 (ostatní plocha), parcela číslo 4017 (zahrada) a parcela číslo 4018 (zahrada) vše v katastrálním území Holešov a parcela číslo 375/1 (orná půda), parcela číslo 375/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 384/1 (ostatní plocha) a parcela číslo 933 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Všetuly.



Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a po jejím přezkoumání a na základě výsledku vedeného řízení podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Holešov, Havlíčkova, kab. VN a NN

na pozemcích: parcela číslo 1054/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 1096/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2841/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2843/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2844/5 (ostatní plocha), parcela číslo 2845/2 (trvalý travní porost), parcela číslo 2845/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2847/5 (ostatní plocha), parcela číslo 2859/2 (ostatní plocha), parcela číslo 2864/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2864/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2892/1 (zahrada), parcela číslo 2892/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2893/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2912 (ostatní plocha), parcela číslo 2913 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2914/1 (zahrada), parcela číslo 2914/2 (zahrada), parcela číslo 2915/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2917/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2919/1 (zahrada), parcela číslo 2919/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2920 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2921/1 (zahrada), parcela číslo 2922 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2924 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2925 (zahrada), parcela číslo 2932 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2938/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2946 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2947/1 (zahrada), parcela číslo 2947/3 (zahrada), parcela číslo 2948/1 (zahrada), parcela číslo 2948/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2948/4 (zahrada), parcela číslo 2951/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2951/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2951/67 (ostatní plocha), parcela číslo 2952/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2952/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2957/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2957/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2958/1 (ostatní plocha), parcela číslo 3569 (ostatní plocha), parcela číslo 4017 (zahrada) a parcela číslo 4018 (zahrada) vše v katastrálním území Holešov a parcela číslo 375/1 (orná půda), parcela číslo 375/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 384/1 (ostatní plocha) a parcela číslo 933 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Všetuly.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umísťované stavby:

Liniová stavba – kabely VN a NN.

Stavba obsahuje:

Před T14 HAVLÍČKOVA se nachází stávající spojkoviště, kde na sebe navazují původní kabely s izolací z napuštěného papíru a stávající, již vyměněné, kabely VN a NN s plastovou izolací vycházející z trafostanice. Trasa nových kabelů začíná v místě spojkoviště, kde budou naspojovány nové projektované kabely VN a NN na kabely směr trafostanice., Tyto kabely nahradí rušené kabely s papírovou izolací a to převážně ve stávající trase. Konkrétně bude provedena výměna kabelu VN mezi trafostanicemi T12 KRÁČINA a T14 HAVLÍČKOVA a výměna kabelů NN v trase měněného kabelu VN. Dále budou vyměněny kabely NN v ul. Havlíčkova, až na křižovatku s ul. Školní a v ul. Novosady, až po objekt prádelny. V trase výměny kabelů BB budou měněny i stávající pojistkové skříňe za nové. V ul. Havlíčkova bude také demontováno vrchní vedení NN. Toto vedení bude nahrazeno novými přípojkami a přípojkovými pilíři v trase stávajícího měněného kabelového vedení NN a také kabelovým vedením v nové trase v ul. Havlíčkova mezi křižovatkami s ul. Bartošova a ul. Družby. Nové kabelové vedení NN a provedení nových kabelových přípojek NN, nahrazující přípojky vrchním vedením NN, bude provedeno také po jedné straně ul. Bartošova, směr Novosady.

Vedení NN: zemní kabelové vedení 400/240 V provedené kabelem NAYY 4x150 mm² o délce trasy cca 1375 m.

Vedení VN: zemní kabelové vedení 22 kV provedené kabelem 3x NA2XS2Y 240 mm² o délce trasy cca 370 m.

Telekomunikační síť: optický kabel uložený v chráničce HD-PE 40 o délce trasy cca 370 m, uloženo jako příloha kabelu VN.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy umísťované stavby v rozsahu pozemků parcela číslo 1054/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 1096/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2841/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2843/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2844/5 (ostatní plocha), parcela číslo 2845/2 (trvalý travní porost), parcela číslo 2845/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2847/5 (ostatní plocha), parcela číslo 2859/2 (ostatní plocha), parcela číslo 2864/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2864/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2892/1 (zahrada), parcela číslo 2892/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2893/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2912 (ostatní plocha), parcela číslo 2913 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2914/1 (zahrada), parcela číslo 2914/2 (zahrada), parcela číslo 2915/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2917/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2919/1 (zahrada), parcela číslo 2919/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2920 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2921/1 (zahrada), parcela číslo 2922 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2924 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2925 (zahrada), parcela číslo 2932 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2938/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2946 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2947/1 (zahrada), parcela číslo 2947/3 (zahrada), parcela číslo 2948/1 (zahrada), parcela číslo 2948/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2948/4 (zahrada), parcela číslo 2951/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2951/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2951/67 (ostatní plocha), parcela číslo 2952/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2952/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2957/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2957/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2958/1 (ostatní plocha), parcela číslo 3569 (ostatní plocha), parcela číslo 4017 (zahrada) a parcela číslo 4018 (zahrada) vše v katastrálním území Holešov a parcela číslo 375/1 (orná půda), parcela číslo 375/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 384/1 (ostatní plocha) a parcela číslo 933 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Všetuly, na nichž je stavba umístěna a v rozsahu sousedního pozemku parcela číslo 1082/1, 2923, 2930, 2938/3, 2947/2, 2950 a 2951/71 v katastrálním území Holešov a parcela číslo 384/8 v katastrálním území Všetuly Na základě výsledku vedeného řízení, předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů další území vlivy umísťované stavby nebude dotčeno.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: parcela číslo 1054/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 1096/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2841/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2843/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2844/5 (ostatní plocha), parcela číslo 2845/2 (trvalý travní porost), parcela číslo 2845/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2847/5 (ostatní plocha), parcela číslo 2859/2 (ostatní plocha), parcela číslo 2864/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2864/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2892/1 (zahrada), parcela číslo 2892/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2893/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2912 (ostatní plocha), parcela číslo 2913 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2914/1 (zahrada), parcela číslo 2914/2 (zahrada), parcela číslo 2915/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2917/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2919/1 (zahrada), parcela číslo 2919/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2920 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2921/1 (zahrada), parcela číslo 2922 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2924 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2925 (zahrada), parcela číslo 2932 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2938/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2946 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2947/1 (zahrada), parcela číslo 2947/3 (zahrada), parcela číslo 2948/1 (zahrada), parcela číslo 2948/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2948/4 (zahrada), parcela číslo 2951/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2951/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2951/67 (ostatní plocha), parcela číslo 2952/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2952/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2957/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2957/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2958/1 (ostatní plocha), parcela číslo 3569 (ostatní plocha), parcela číslo 4017 (zahrada) a parcela číslo 4018 (zahrada) vše v katastrálním území Holešov a parcela číslo 375/1 (orná půda), parcela číslo 375/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 384/1 (ostatní plocha) a parcela číslo 933 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Všetuly, tak jak je zakresleno na situačním výkrese, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Pro stavbu budou navrženy výrobky, konstrukce a stavební materiály, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření správců sítí technického vybavení: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole ze dne 12.12.2022 pod č.j. H18502-27076977, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice ze dne 06.10.2022 pod č.j. 5002686666, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 11 Kroměříž ze dne 04.10.2022 pod stanoviskem č. 1165/2022, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 Praha 9 - Libeň pod č.j. 771219/22 ze dne 15.09.2022.
5. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Technické služby Holešov, s.r.o., Květná č.p. 1555, 769 01 Holešov ze dne 19.09.2022.
6. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti AVONET, s.r.o., Krátká 219, 763 26 Luhačovice ze dne 31.10.2022.
7. Budou dodrženy podmínky z vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515 ze dne 19.09.2022 pod zn. 220914-1022468291.
8. Budou splněny podmínky z vyjádření společnosti Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r.o., nám. Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov ze dne 09.11.2022
9. Za účelem kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník tyto fáze výstavby: dokončenou stavbu.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024.
11. Stavbu lze realizovat na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole zastoupena na základě plné moci společností PERFECT spol. s r.o., IČ 18826873, Nábřeží č.p. 312, 765 02 Otrokovice
Město Holešov, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov
Jarmila Blažková, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Alena Brázdilová, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Petr Flora, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Milan Janál, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Marcela Janálová, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Petra Kudelková, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Nicole Mariánková, Nábřeží 282/20, 769 01 Holešov
Hana Olšáková, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Pavel Procházka, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Marie Procházková, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Pavel Sedlařík, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Aleš Slovák, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
David Stibora, Novosady 1328, 769 01 Holešov
Martina Stiborová, Novosady 1328, 769 01 Holešov
Libor Vaculík, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Jiří Ondroušek, Dobrotice 28, 769 01 Holešov
Marek Brázdil, Novosady 1359, 769 01 Holešov
Marek Byja, Havlíčkova 1143/19, 769 01 Holešov
Pavel Krejčí, Havlíčkova 1143/19, 769 01 Holešov
Oldřich Macíček, Havlíčkova 1143/19, 769 01 Holešov
Věra Macíčková, Havlíčkova 1143/19, 769 01 Holešov
Kristýna Pařilová, Havlíčkova 1143/19, 769 01 Holešov
Mgr. Miroslav Bílek, Rusava 186, 768 41 Bystřice pod Hostýnem 7
Zuzana Bílková, Havlíčkova 1142/17, 769 01 Holešov
Bronislav Klůj, Havlíčkova 1142/17, 769 01 Holešov
Dis. Petra Klůjová, Havlíčkova 1142/17, 769 01 Holešov
Rudolf Procházka, Havlíčkova 1142/17, 769 01 Holešov
Dagmar Procházková, Havlíčkova 1142/17, 769 01 Holešov
Ludmila Závorová, Havlíčkova 1142/17, 769 01 Holešov

Šárka Závorová, Přílepy 351, 769 01 Holešov
Jan Klech, Havlíčkova 3349/75, 767 01 Kroměříž 1
Tereza Bartošová, Bartošova 750, 769 01 Holešov
Petr Čihal, Bartošova 750, 769 01 Holešov
Veronika Číhalová, Bartošova 750, 769 01 Holešov
Monika Dobrovolná, Bartošova 750, 769 01 Holešov
Roman Gahura, Bartošova 750, 769 01 Holešov
Miroslava Kuchařová, Tučapská 1304/3, 769 01 Holešov
Lubomír Langer, Višňovce 1095, 768 24 Hulín
Iveta Langerová, Višňovce 1095, 768 24 Hulín
Pavla Langerová, Bartošova 750, 769 01 Holešov
JUDr. Peter Mamrilla CSc., Bartošova 736/10, 769 01 Holešov
Zdeňka Mamrillová, Bartošova 736/10, 769 01 Holešov
MUDr. Marie Manová, Bartošova 750, 769 01 Holešov
Kateřina Labancz, Školní 1854, 769 01 Holešov
Kristýna Skácelová, Bartošova 750, 769 01 Holešov
Ondřej Ševčík, Bartošova 750, 769 01 Holešov
Tomáš Tuček, Bartošova 750, 769 01 Holešov
Bedřich Mezera, Havlíčkova 751/23, 769 01 Holešov
Ivana Staňková, Havlíčkova 1303/25, 769 01 Holešov
Kateřina Jurášková, Havlíčkova 848/20, 769 01 Holešov
Petr Konečný, Havlíčkova 754/18, 769 01 Holešov
Bronislava Holásková, Havlíčkova 849/16, 769 01 Holešov
Ing. Josef Zela, Havlíčkova 752/14, 769 01 Holešov
Jana Kozubíková, Bartošova 1296/27, 769 01 Holešov
Zbyněk Trhlík, Tučapy 15, 769 01 Holešov
Zdeňka Nováková, Střelnice 226/11, 769 01 Holešov
Silvie Štěrbová, Záhlinická 466, 768 24 Hulín
Marcela Čuříková, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Marek Doležel, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Ing. arch. Eva Eichlerová, Rezkova 934/54, Stránice, 602 00 Brno 2
Jana Fürstová, nám. Svobody 114/5, 769 01 Holešov
Jiří Kalvoda, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Pavla Kalvodová, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Tomáš Kubeša, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Eva Kubešová, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Leona Kubešová, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Leo Miklenda, Rymická 512, Všetuly, 769 01 Holešov
Elena Nelešovská, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Jarmila Pulpitová, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Renata Retová, nám. Svobody 123/21, 769 01 Holešov
Jiří Rozkopal, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Josef Totek, Plačkov 1588, 769 01 Holešov
Marta Totková, Žeranovice 185, 769 01 Holešov
Autoklub Holešov v AČR, Bartošova 993/24, 769 01 Holešov
Antonín Doležel, Havlíčkova 779, 769 01 Holešov
Zdeněk Kuchař, Tučapská 1304/3, 769 01 Holešov
Martina Šálená, Novosady 1615, 769 01 Holešov
R & R Invest s.r.o., Pod horkou 739, 664 71 Veverská Bítýška
Mateřská škola Sluníčko Holešov, Havlíčkova 1409, 769 01 Holešov
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Technické služby Holešov, s.r.o., Květná 1555, 769 01 Holešov
AVONET, s.r.o., Krátká 219, 763 26 Luhačovice
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515
Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r.o., nám. Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov

Odůvodnění:

Dne 08.12.2022 podala společnost EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole zastoupena na základě plné moci společností PERFECT spol. s r.o., IČ 18826873, Nábřeží č.p. 312, 765 02 Otrokovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Holešov, Havlíčkova, kab. VN a NN na pozemcích: parcela číslo 1054/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 1096/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2841/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2843/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2844/5 (ostatní plocha), parcela číslo 2845/2 (trvalý travní porost), parcela číslo 2845/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2847/5 (ostatní plocha), parcela číslo 2859/2 (ostatní plocha), parcela číslo 2864/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2864/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2892/1 (zahrada), parcela číslo 2892/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2893/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2912 (ostatní plocha), parcela číslo 2913 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2914/1 (zahrada), parcela číslo 2914/2 (zahrada), parcela číslo 2915/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2917/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2919/1 (zahrada), parcela číslo 2919/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2920 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2921/1 (zahrada), parcela číslo 2922 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2924 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2925 (zahrada), parcela číslo 2932 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2938/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2946 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2947/1 (zahrada), parcela číslo 2947/3 (zahrada), parcela číslo 2948/1 (zahrada), parcela číslo 2948/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2948/4 (zahrada), parcela číslo 2951/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2951/22 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2951/67 (ostatní plocha), parcela číslo 2952/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2952/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2957/1 (ostatní plocha), parcela číslo 2957/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 2958/1 (ostatní plocha), parcela číslo 3569 (ostatní plocha), parcela číslo 4017 (zahrada) a parcela číslo 4018 (zahrada) vše v katastrálním území Holešov a parcela číslo 375/1 (orná půda), parcela číslo 375/35 (zastavěná plocha a nádvoří), parcela číslo 384/1 (ostatní plocha) a parcela číslo 933 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Všetuly. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 85 stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým umístěním nemůže ohrozit ani omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich a proto stanovil okruh účastníků řízení dle § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona na žadatele, kterým je společnost EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole zastoupena na základě plné moci společností PERFECT spol. s r.o., IČ 18826873, Nábřeží č.p. 312, 765 02 Otrokovice a současně vlastníkem pozemku dotčených stavbou parcela číslo 384/8 v katastrálním území Všetuly a stavby na něm a dále podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona město Holešov, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov - obec, na jejímž správním území má být požadovaný záměr uskutečněn a současně vlastníkem pozemků dotčených stavbou parcela číslo 1054/2, 1096/1, 2843/1, 2844/5, 2845/4, 2847/5, 2859/2, 2893/1, 2917/1, 2947/3, 2951/1, 2951/67, 2957/1, 2958/1 a 3569 v katastrálním území Holešov a stavby na nich a parcela číslo 375/1, 375/35, 384/1 a 933 v katastrálním území Všetuly a staveb na nich a současně vlastníkem sousedního pozemku parcela číslo 2951/71 v katastrálním území Holešov a staveb na něm.

Dále stavební úřad dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pojal za účastníky řízení další vlastníky pozemků, na kterých má být záměr také uskutečněn. Těmito jsou: Jarmila Blažková, Havlíčkova č.p. 1182/1, 769 01 Holešov, Alena Brázdilová, Havlíčkova č.p. 1182, 769 01 Holešov, Petr Flora, Havlíčkova č.p. 1182, 769 01 Holešov, Milan Janál, Havlíčkova č.p. 1182, 769 01 Holešov, Marcela Janálová, Havlíčkova č.p. 1182, 769 01 Holešov, Petr Kubelková, Havlíčkova č.p. 1182, 769 01 Holešov, Bc. Nicole Mariánková, Nábřeží č.p. 282, 769 01 Holešov, Hana Olšáková, Havlíčkova č.p. 1182, 769 01 Holešov, Pavel Procházka, Havlíčkova č.p. 1182, 769 01 Holešov, Marie Procházková, Havlíčkova č.p. 1182, 769 01 Holešov, Ing. Pavel Sedlařík, Havlíčkova č.p. 1182, 769 01 Holešov, Aleš Slovák, Havlíčkova č.p. 1182, 769 01 Holešov, David Stibora, Novosady č.p. 1328, 769 01 Holešov, Martina Stiborová, Novosady č.p. 1328, 769 01 Holešov a Libor Vaculík, Havlíčkova č.p. 1182, 769 01 Holešov - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 2841/3 v katastrálním území Holešov a staveb na něm, Jiří Ondroušek, Dobrotice č.p. 28, 769 01 Holešov – vlastníkem pozemku parcela číslo 2845/2 v katastrálním území Holešov a staveb na něm, Marek Brázdil, Novosady č.p. 1359, 769 01 Holešov, Marek Byja, Havlíčkova č.p. 1143, 769 01 Holešov, Pavel Krejčí, Havlíčkova č.p. 1143, 769 01 Holešov, PhDr. Oldřich Macíček, Havlíčkova č.p. 1143, 769 01 Holešov,

Věra Macíčková, Havlíčkova č.p. 1143, 769 01 Holešov a Kristýna Pařilová, Havlíčkova č.p. 1143, 769 01 Holešov - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 2864/4 v katastrálním území Holešov a staveb na něm, Mgr. Miroslav Bílek, Rusava č.p. 186, 768 41 Rusava, Mgr. Zuzana Bílková, Havlíčkova č.p. 1142, 769 01 Holešov, Bronislav Klůj, Havlíčkova č.p. 1142, 769 01 Holešov, Petra Klůjová, Havlíčkova č.p. 1142, 769 01 Holešov, Rudolf Procházka, Havlíčkova č.p. 1142, 769 01 Holešov, Dagmar Procházková, Havlíčkova č.p. 1142, 769 01 Holešov, Ludmila Závorová, Havlíčkova č.p. 1142, 769 01 Holešov a Šárka Závorová, Přílepy č.p. 351, 769 01 Holešov - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 2864/5 v katastrálním území Holešov a staveb na něm, Jan Klech, Havlíčkova č.p. 3349, 769 01 Holešov – vlastník pozemků parcela číslo 2892/1 a 2892/2 v katastrálním území Holešov a staveb na nich, Tereza Bartošová, Bartošova č.p. 750, 769 01 Holešov, Petr Číhal, Bartošova č.p. 750, 769 01 Holešov, Veronika Číhalová, Bartošova č.p. 750, 769 01 Holešov, Monika Dobrovolná, Bartošova č.p. 750, 769 01 Holešov, Roman Gahura, Bartošova č.p. 750, 769 01 Holešov, Zdeněk Kuchař, Tučapská č.p. 1304, 769 01 Holešov, Miroslava Kuchařová, Tučapská č.p. 1304, 769 01 Holešov, Lubomír Langer, Višňovce č.p. 1095, 768 24 Hulín, Iveta Langerová, Višňovce č.p. 1095, 768 24 Hulín, Pavla Langerová, Bartošova č.p. 750, 769 01 Holešov, JUDr. Peter Mamrilla, CSc., Bartošova č.p. 750, 769 01 Holešov, Zdeňka Mamrillová, Bartošova č.p. 750, 769 01 Holešov, MUDr. Marie Manová, Bartošova č.p. 750, 769 01 Holešov, Rudolf Navrátil, Bartošova č.p. 750, 769 01 Holešov, Kristýna Skácelová, Bartošova č.p. 750, 769 01 Holešov, Ondřej Ševčík, Bartošova č.p. 750, 769 01 Holešov a Tomáš Tuček, Bartošova č.p. 750, 769 01 Holešov - spoluvlastníci pozemku parcela číslo 2912 v katastrálním území Holešov a staveb na něm, Bedřich Mezera, Havlíčkova č.p. 751, 769 01 Holešov – vlastník pozemků parcela číslo 2913, 2914/1 a 2914/2 v katastrálním území Holešov a staveb na nich, Ivana Staňková, Havlíčkova č.p. 1303, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 2915/3 v katastrálním území Holešov a staveb na něm, Kateřina Jurášková, Havlíčkova č.p. 848, 769 01 Holešov – vlastník pozemků parcela číslo 2919/1 a 2919/2 v katastrálním území Holešov a staveb na nich, Petr Konečný, Havlíčkova č.p. 754, 769 01 Holešov – vlastník pozemků parcela číslo 2920 a 2921/1 v katastrálním území Holešov a staveb na nich, Bronislava Holásková, Havlíčkova č.p. 849, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 2922 v katastrálním území Holešov a staveb na něm, Ing. Josef Zela, Havlíčkova č.p. 752, 769 01 Holešov – vlastník pozemků parcela číslo 2924 a 2925 v katastrálním území Holešov a stavby na nich a současně vlastník sousedního pozemku parcela číslo 2923 v katastrálním území Holešov a staveb na něm, R & R Invest s.r.o., Pod horkou 739, 664 71 Veverská Bítýška – vlastník pozemku parcela číslo 2932 v katastrálním území Holešov a staveb na něm, Jana Kozubíková, Bartošova č.p. 1296, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 2938/4 v katastrálním území Holešov a staveb na něm, Autoklub Holešov v ČR, Bartošova č.p. 993, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 2946 v katastrálním území Holešov a staveb na něm a současně vlastník sousedního pozemku parcela číslo 2947/2 v katastrálním území Holešov a staveb na něm, Zbyněk Trhlík, Tučapy č.p. 15, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 2947/1 v katastrálním území Holešov a staveb na něm, Zdeňka Nováková, Střelnice č.p. 226, 769 01 Holešov – vlastník pozemků parcela číslo 2948/1, 2948/2 a 2948/4 v katastrálním území Holešov a staveb na nich, Ing. Silvie Štěrbová, Záhlinická č.p. 466, 768 24 Hulín – vlastník pozemku parcela číslo 2951/22 v katastrálním území Holešov a staveb na něm, Město Holešov, Masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov – organizace, která je oprávněna hospodařit se svěřeným majetkem obce Mateřská škola Sluníčko Holešov, Havlíčkova č.p. 1409, 769 01 Holešov – vlastník pozemků parcela číslo 2952/1 a 2952/2 v katastrálním území Holešov a staveb na nich, Marcela Čuříková, Havlíčkova č.p. 1183, 769 01 Holešov, Marek Doležel, Havlíčkova č.p. 1183, 769 01 Holešov, Ing. arch. Eva Eichlerová, Rezkova 934, 602 00 Brno-Stránice, Jana Fůrstová, nám. Svobody č.p. 114, 769 01 Holešov, Jiří Kalvoda, Havlíčkova č.p. 1183, 769 01 Holešov, Pavla Kalvodová, Havlíčkova č.p. 1183, 769 01 Holešov, Tomáš Kubeša, Havlíčkova č.p. 1183, 769 01 Holešov, Eva Kubešová, Havlíčkova č.p. 1183, 769 01 Holešov, Leona Kubešová, Havlíčkova č.p. 1183, 769 01 Holešov, Leo Miklenda, Rymická č.p. 512, 769 01 Holešov-Všetuly, Elena Nelešovská, Havlíčkova č.p. 1183, 769 01 Holešov, Jarmila Pulpitová, Havlíčkova č.p. 1183, 769 01 Holešov, Renata Retová, nám. Svobody č.p. 123, 769 01 Holešov, Jiří Rozkopal, Havlíčkova č.p. 1183, 769 01 Holešov, Martina Šálená, Novosady č.p. 1615, 769 01 Holešov, Josef Totek, Plačkov č.p. 1588, 769 01 Holešov a Marta Totková, Žeranovice č.p. 185, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 2957/3 v katastrálním území Holešov a staveb na něm, Monika Dobrovolná, Bartošova č.p. 750, 769 01 Holešov, Roman Gahura, Bartošova č.p. 750, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 4017 v katastrálním území Holešov a staveb na něm a Lubomír Langer, Višňovce č.p. 1095, 768 24 Hulín, Iveta Langerová, Višňovce č.p. 1095, 768 24 Hulín, Pavla Langerová, Bartošova č.p. 750, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 4018 v katastrálním území Holešov a staveb na něm.

Za účastníky řízení byli dále pojeti dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Těmito jsou: Ladislav Foltýn, Bartošova č.p. 1219, 769 01 Holešov, Gabriela Foltýnová, Bartošova č.p. 1219, 769 01 Holešov – spoluvlastníci pozemku parcela číslo 2938/3 v katastrálním území Holešov a staveb na něm, Ivana Dimitrová, Bartošova č.p. 755, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 2930 v katastrálním území Holešov a staveb na něm, Michaela Kustrová, Školní č.p. 443, 769 01 Holešov – vlastník pozemku parcela číslo 1082/1 v katastrálním území Holešov a staveb na něm a Česká republika – organizace, která je oprávněna hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390, 128 00 Praha 2 – Nové Město.

Stavební úřad dále pojal za účastníka řízení správce sítě technického vybavení: Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 11 Kroměříž, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Technické služby Holešov, s.r.o., Květná 1555, 769 01 Holešov, AVONET, s.r.o., Krátká 219, 763 26 Luhačovice, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515 a Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r.o., nám. Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov.

Dále stavební úřad pojal za účastníka řízení společnost Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, která má zástavní právo smluvní k pozemku parcela číslo 2845/2 v katastrálním území Holešov, společnost Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, která má zástavní právo smluvní k pozemku parcela číslo 2915/3 v katastrálním území Holešov, společnost Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 – Radlice, která má zástavní právo smluvní k pozemkům parcela číslo 2919/1, 2919/2, 2920 a 2921/1 v katastrálním území Holešov a společnost Air Bank a.s., Evropská 2690/17, 160 00 Praha 6 - Dejvice, která má zástavní právo smluvní k pozemku parcela číslo 4017 v katastrálním území Holešov.

Stavební úřad opatřením ze dne 12. prosince 2022 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. S ohledem na velký počet účastníků řízení bylo oznámení o zahájení řízení doručeno účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do vlastních rukou a účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení. Ve stanovené lhůtě se k věci nikdo nevyjádřil.

Žadatel doložil následující doklady:

- Projektovou dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních zpracovanou oprávněnou osobou
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Holešov, odboru vnitřních věcí pod č.j.: HOL-25127/2022/T/IVD ze dne 20.10.2022.
- Stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666, 767 01 Kroměříž ze dne 04.10.2022 pod č.j. 1165/2022.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510, 190 00 Praha 9 - Libeň pod č.j.: 771219/22 ze dne 15.09.2022.
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole ze dne 12.12.2022 pod zn. H18502-27076977.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice ze dne 06.10.2022 pod č.j. 5002686666.
- Vyjádření společnosti Technické služby Holešov, s.r.o., Květná č.p. 1555, 769 01 Holešov ze dne 19.09.2022.
- Vyjádření společnosti AVONET, s.r.o., Krátká č.p. 219, 763 26 Luhačovice ze dne 31.10.2022.
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových č.p. 2, 155 00 Praha 5 ze dne 19.09.2022 pod zn. 220914-1022468291.
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 10.09.2022 pod zn. E46459/22 a ze dne 05.10.2022.

- Vyjádření společnosti Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r.o., nám. Sv. Anny č.p. 1275, 769 01 Holešov ze dne 09.11.2022.
- Rozhodnutí o zvláštním užívání silnice místních komunikací, které vydal Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní dne 07.11.2022 pod č.j. HOL-31321/2022/DS/AR.

Posouzení záměru žadatele dle § 90 stavebního zákona:

- a) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – navrhovaná stavba je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění; umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- b) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčeným ochranných a bezpečnostních pásem – navržená stavba, na základě níž dojde k vybudování nových rozvodů VN a NN, bude napojena na stávající energetickou soustavu. Umístění stavby není v rozporu s požadavky příslušných právních předpisů.
- c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.

Soulad s územně plánovací dokumentací – Závazné stanovisko orgánu územního plánování se podle § 96b stavebního zákona nevydává. Podle schváleného územního plánu je plocha, na které je předmětná stavba navržena, určena jako plocha PV – Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, SO.2 – Plochy smíšené obytné městské, BH – Plochy hromadného bydlení, OV – Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost a OK – Plochy občanského vybavení – komerční zařízení. Jako přípustné využití je související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami. Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavba je přípustná z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad v řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanoveními správního řádu. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projekt (dokumentace stavby) splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám.
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.
Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Vladimír Ságner
referent odboru územního plánování a stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Ev. č.: 21/2023

Vyvěšeno dne: 13.01.2023

Bude sejmuto dne: 30.01.2023

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové hodnotě 1.000,- Kč byl uhrazen.

Upozornění:

1. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
2. Před vznikem stavebních a demoličních odpadů je původce odpadu povinen mít zajištěno písemnou smlouvou předání odpadů oprávněné osobě v souladu se zákonem o odpadech. Po dokončení stavby, příp. při kontrolní prohlídce, předloží investor odboru životního prostředí doklady o předání odpadů oprávněné osobě k využití nebo k odstranění odpadů.

3. Orgán ochrany přírody sděluje, že podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozením a ničením. Z tohoto ustanovení vyplývá povinnost přiměřeně zabezpečit dřeviny před možným poškozením, souvisejícím s prováděním stavby, a to jejich nadzemní i podzemní části. V této souvislosti odkazujeme na Standardy péče o přírodu a krajinu – SPPK A02 002:2015 Řez stromů 2015, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a SPPK A02 011:2018 Péče o dřeviny kolem veřejné technické infrastruktury, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky.
4. Pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na některé z místních komunikací, je žadatel povinen požádat Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, kdy je nutné společně se žádostí předložit návrh přechodné úpravy provozu odsouhlasený Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje, Dopravním inspektorátem Kroměříž.
5. Katastrální území, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při veškerých zemních pracích je nutno dodržovat ustanovení výše uvedeného zákona o státní památkové péči.
6. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) upozorňuje, že využívání zemědělské půdy k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok, včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, musí být termín zahájení nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Stavbou kabelového pilíře budou dotčeny pozemky, které jsou pod ochranou ZPF. Investor je povinen dodržet zásady ochrany ZPF podle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Vstupy na pozemky musí být řádně projednán a dohodnut s vlastníkem. Souhlasu s odnětím půdy není třeba. Po ukončení stavební činnosti je třeba uvést pozemky do souladu s charakteristikou druhu pozemku dle katastru nemovitostí.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručení)

EG.D, a.s., IČ 28085400, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole zastoupena na základě plné moci společností PERFECT spol. s r.o., IČ 18826873, Nábřeží č.p. 312, 765 02 Otrokovice
Město Holešov, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručení):

Jarmila Blažková, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Alena Brázdilová, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Petr Flora, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Milan Janál, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Marcela Janálová, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Petra Kudelková, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Nicole Mariánková, Nábřeží 282/20, 769 01 Holešov
Hana Olšáková, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Pavel Procházka, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Marie Procházková, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Pavel Sedlařík, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Aleš Slovák, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
David Stibora, Novosady 1328, 769 01 Holešov
Martina Stiborová, Novosady 1328, 769 01 Holešov
Libor Vaculík, Havlíčkova 1182/1, 769 01 Holešov
Jiří Ondroušek, Dobrotice 28, 769 01 Holešov
Marek Brázdil, Novosady 1359, 769 01 Holešov
Marek Byja, Havlíčkova 1143/19, 769 01 Holešov
Pavel Krejčí, Havlíčkova 1143/19, 769 01 Holešov

Oldřich Macíček, Havlíčkova 1143/19, 769 01 Holešov
Věra Macíčková, Havlíčkova 1143/19, 769 01 Holešov
Kristýna Pařilová, Havlíčkova 1143/19, 769 01 Holešov
Mgr. Miroslav Bílek, Rusava 186, 768 41 Bystřice pod Hostýnem 7
Zuzana Bílková, Havlíčkova 1142/17, 769 01 Holešov
Bronislav Klůj, Havlíčkova 1142/17, 769 01 Holešov
Dis. Petra Klůjová, Havlíčkova 1142/17, 769 01 Holešov
Rudolf Procházka, Havlíčkova 1142/17, 769 01 Holešov
Dagmar Procházková, Havlíčkova 1142/17, 769 01 Holešov
Ludmila Závorová, Havlíčkova 1142/17, 769 01 Holešov
Šárka Závorová, Přílepy 351, 769 01 Holešov
Jan Klech, Havlíčkova 3349/75, 767 01 Kroměříž 1
Tereza Bartošová, Bartošova 750, 769 01 Holešov
Petr Číhal, Bartošova 750, 769 01 Holešov
Veronika Číhalová, Bartošova 750, 769 01 Holešov
Monika Dobrovolná, Bartošova 750, 769 01 Holešov
Roman Gahura, Bartošova 750, 769 01 Holešov
Miroslava Kuchařová, Tučapská 1304/3, 769 01 Holešov
Lubomír Langer, Višňovce 1095, 768 24 Hulín
Iveta Langerová, Višňovce 1095, 768 24 Hulín
Pavla Langerová, Bartošova 750, 769 01 Holešov
JUDr. Peter Mamrilla CSc., Bartošova 736/10, 769 01 Holešov
Zdeňka Mamrillová, Bartošova 736/10, 769 01 Holešov
MUDr. Marie Manová, Bartošova 750, 769 01 Holešov
Kateřina Labancz, Školní 1854, 769 01 Holešov
Kristýna Skácelová, Bartošova 750, 769 01 Holešov
Ondřej Ševčík, Bartošova 750, 769 01 Holešov
Tomáš Tuček, Bartošova 750, 769 01 Holešov
Bedřich Mezera, Havlíčkova 751/23, 769 01 Holešov
Ivana Staňková, Havlíčkova 1303/25, 769 01 Holešov
Kateřina Jurášková, Havlíčkova 848/20, 769 01 Holešov
Petr Konečný, Havlíčkova 754/18, 769 01 Holešov
Bronislava Holásková, Havlíčkova 849/16, 769 01 Holešov
Ing. Josef Zela, Havlíčkova 752/14, 769 01 Holešov
Jana Kozubíková, Bartošova 1296/27, 769 01 Holešov
Zbyněk Trhlík, Tučapy 15, 769 01 Holešov
Zdeňka Nováková, Střelnice 226/11, 769 01 Holešov
Silvie Štěrbová, Záhlinická 466, 768 24 Hulín
Marcela Čuříková, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Marek Doležel, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Ing. arch. Eva Eichlerová, Rezkova 934/54, Stránice, 602 00 Brno 2
Jana Fürstová, nám. Svobody 114/5, 769 01 Holešov
Jiří Kalvoda, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Pavla Kalvodová, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Tomáš Kubeša, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Eva Kubešová, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Leona Kubešová, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Leo Miklenda, Rymická 512, Všetuly, 769 01 Holešov
Elena Nelešovská, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Jarmila Pulpitová, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Renata Retová, nám. Svobody 123/21, 769 01 Holešov
Jiří Rozkopal, Havlíčkova 1183/2, 769 01 Holešov
Josef Totek, Plačkov 1588, 769 01 Holešov
Marta Totková, Žeranovice 185, 769 01 Holešov
Autoklub Holešov v AČR, Bartošova 993/24, 769 01 Holešov
Antonín Doležel, Havlíčkova 779, 769 01 Holešov
Zdeněk Kuchař, Tučapská 1304/3, 769 01 Holešov, DS: FO, jk7khz6
Martina Šálená, Novosady 1615, 769 01 Holešov, DS: FO, h6hjp95
R & R Invest s.r.o., Pod horkou 739, 664 71 Veverská Bítýška, DS: PO, ncdvz7w
Mateřská škola Sluníčko Holešov, Havlíčkova 1409, 769 01 Holešov, DS: OVM_PO, m4mxh9e

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, DS: PO, skzfs6u
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2, DS: PO, vf4e8u8
Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5, DS: PO, 5azegu5
Air Bank a.s., Evropská 2690/17, Dejvice, 160 00 Praha 6, DS: PO, u7sk5zf
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1, DS: PO, uk9gx2j
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
Technické služby Holešov, s.r.o., Květná 1555, 769 01 Holešov, DS: PO, ebt6i8m
AVONET, s.r.o., Krátká 219, 763 26 Luhačovice, DS: PO, 4ykpy6g
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acihr
Tepelné hospodářství Holešov, spol. s r.o., nám. Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov, DS: PO, bx46uuk

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčena na pozemcích: parcela číslo 1082/1, 2923, 2930, 2938/3, 2947/2, 2950 a 2951/71 v katastrálním území Holešov a parcela číslo 384/8 v katastrálním území Všetuly.

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 17 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Městský úřad Holešov, odbor vnitřních věcí, Masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov