

Naše značka: SPU 382898/2022/Koz
Spisová značka: 2RP18292/2017-525202/04/02

Vyřizuje.: Mgr. Aneta Kozáková
Tel.: 602640790
ID DS: z49per3
E-mail: a.kozakova@spucr.cz

SPU 382898/2022/Koz



Datum: 18. 10. 2022

Zápis ze závěrečného jednání

Den konání: čtvrtek 13. 10. 2022 v 15:30 hod.

Místo konání: Kino Svět v Holešově

Přítomni: viz prezenční listina

Program: zhodnocení průběhu pozemkových úprav a seznámení s návrhem KoPÚ v k.ú. Količín

Závěrečné jednání bylo svoláno Krajským pozemkovým úřadem pro Zlínský kraj, Pobočkou Kroměříž (dále jen pobočka) na základě § 11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. Jednání zahájila vedoucí pobočky Ing. Radka Zábojníková, Ph.D. a představila projektanta pozemkové úpravy pana Ing. Josefa Blahu ze zpracovatelské firmy GEOCENTRUM, spol. s r.o. se sídlem tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc. Poté shrnula průběh pozemkové úpravy:

- Pozemková úprava byla zahájena dne 3. 11. 2017 z podnětu pozemkového úřadu v souvislosti s výstavbou dálnice D49 Hulín-Fryšták.
- Zaměření skutečného stavu v terénu a rozbor současného stavu byly ukončeny v březnu 2019 a sloužily jako podklad pro následné zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy.
- Úvodní jednání se konalo v říjnu 2018 v Kině Svět v Holešově a účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, důvody, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Na jednání byl zvolen sbor zástupců a odsouhlasen bod, který je jednoznačný pro výpočet kritéria vzdálenosti (zvonice v obci Količín).
- V listopadu 2018 probíhalo zjišťování průběhu hranic v terénu, na které byli zváni všichni dotčení vlastníci doporučeným dopisem. Tímto zjišťováním byl stanoven přesný obvod pozemkové úpravy.
- V září a říjnu 2019 byl všem vlastníkům doručen soupis nároků, zároveň byly soupisy nároků vyloženy po dobu 15 dnů k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě v Holešově a na pobočce a stanoven termín k uplatnění námitek.
- Plán společných zařízení (dále jen PSZ) byl postupně zpracováván v průběhu 1. poloviny roku 2020. S PSZ byl seznámen sbor zástupců, dne 10. 6. 2020 ho posoudila regionální dokumentační komise. PSZ bylo schváleno zastupitelstvem města Holešov dne 22. 6. 2020.
- Návrh nového uspořádání pozemků byl od července 2020 projednáván se všemi vlastníky a postupně byly písemně řešeny požadavky vlastníků. Vlastníkům, kteří se k návrhu zpracovateli nevyjádřili ani po urgenci, zaslala pobočka výzvu dle § 9 odst. 21. Vlastníci byli ve výzvě upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě 15 dní nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí. Návrh byl od 20. 7. 2022 vystaven po dobu 30 dnů k nahlédnutí na pobočce a na Městském úřadě v Holešově. Vlastníci byli upozorněni, že v této době mají poslední možnost

uplatnit k návrhu své námitky a připomínky. Pobočka neeviduje žádný nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků, odsouhlaseno bylo 100 % řešené výměry vlastníků.

- Vlastníkům, kteří podali žádost o rozdělení spoluvlastnických podílů a předložili podepsanou dohodu o rozdělení spoluvlastnictví, bylo vyhověno.

Dále Ing. Zábojníková seznámila přítomné se správním řízením, které bude následovat po závěrečném jednání:

- Jelikož s návrhem souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny v pozemkové úpravě, je splněna zákonná podmínka pro vydání 1. rozhodnutí – **rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav**. Toto rozhodnutí bude vydáno do 3 měsíců od závěrečného jednání. K tomuto rozhodnutí bude vlastníkům zaslán soupis nových pozemků, grafická příloha, srovnávací sestavení pracovních a nově přidělených parcelních čísel a zápis ze závěrečného jednání. Každému vlastníku bude zaslána jen ta písemná a grafická část návrhu, která se ho přímo dotýká. Rozhodnutí se všemi náležitostmi bude uloženo u pozemkového úřadu a u obecního úřadu, kde lze do návrhu nahlédnout. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav bude oznámeno veřejnou vyhláškou, a zároveň bude doručeno všem známým účastníkům. Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení. Po nabytí právní moci rozhodnutí předá pozemkový úřad schválený návrh katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky „schváleny pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.
- Schválený návrh je závazným podkladem pro vydání 2. rozhodnutí – **rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv** dle § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat. Rozhodnutí bude oznámeno veřejnou vyhláškou a současně doručeno všem dotčeným vlastníkům. Rozhodnutí, které nabude právní moci, doručí Pobočka Kroměříž katastrálnímu úřadu.
- V době mezi 1. a 2. rozhodnutím je možné převádět pozemky řešené v KoPÚ jen se souhlasem Pobočky Kroměříž.
- Dosavadní **nájemní vztahy** a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.
- V souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona pozemkový úřad zabezpečí po nabytí právní moci 2. rozhodnutí, aby nové uspořádání pozemků bylo na základě žádosti vytyčeno a označeno, a to na základě žádosti vlastníků, kteří chtějí své pozemky užívat. Žádosti o vytyčení je možné podat nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.
- Po zápisu pozemkových úprav do katastru nemovitostí vzniká vlastníku oznamovací povinnost u finančního úřadu (daň z nemovitosti).

Dne 17. 10. 2022 zapsala Mgr. Aneta Kozáková

Ověřila: Ing. Radka Zábojníková Ph.D.

Otisk úředního razítka