



Město Holešov

Masarykova 628, 769 01 Holešov

Naše č. j.: HOL-23794/2024/UPA/RP

Spis. zn.: 4044/2023

Vaše č. j.:

Počet stran: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Radomíra Pospíšilová

Telefon: 573 521 175

E-mail: radomira.pospisilova@holesov.cz

Datum: 21.06.2024



holevp24v0080y

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Doručení změny č. 2 Územního plánu Holešov a úplného znění Územního plánu Holešov po vydání změny č. 2

Město Holešov v souladu s ust. § 55 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“) a v souladu s ust. § 173 odst. 1 a za použití ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

doručuje

změnu č. 2 Územní plán Holešov, která byla vydána formou opatření obecné povahy a úplné znění Územního plánu Holešov po vydání změny č. 2.

Zastupitelstvo města Holešov jako příslušný správní orgán na základě ust. § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití ust. § 43 odst. 4, § 55 odst. 6, § 55a a § 55b stavebního zákona ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“), v souladu s ust. § 171 až 174 správního řádu a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů na svém zasedání dne 19.06.2024 usnesením č. 49/3/ZM/2024 vydalo formou opatření obecné povahy změnu č. 2 Územního plánu Holešov (dále také změna územního plánu), kterou se mění úplné znění Územního plánu Holešov po vydání změny č. 1 s nabytím účinnosti dne 18.07.2023 a současně rozhodlo o námitce, jak je uvedeno v odůvodnění změny č. 2 Územního plánu Holešov v příloze č. 5 C. Rozhodnutí o námitkách.

Předmětem změny územního plánu jsou zejména měněné části územního plánu, které byly provedeny na základě návrhů na změnu územního plánu jednotlivých žadatelů, o nichž zastupitelstvo města rozhodlo, že budou ve změně prověřeny, na základě komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Količín a komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Martinice. Součástí změny byla dále aktualizace zastavěného území a transformace územního plánu do jednotného standardu v souladu se stavebním zákonem.

Přehled změn a podrobné informace o projednávaných lokalitách a měněných částech řešených ve Změně č. 2 Územního plánu Holešov jsou uvedeny v příloze č. 3 změny územního plánu, části 3-1 Textová část odůvodnění změny, zejména v kapitole 3.e *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané*



varianty. Změny prováděné v textové části územního plánu jsou zobrazeny v části 3-2 Textová část - Srovnávací znění. Graficky jsou měněné lokality vyznačeny v příloze č. 2 návrhu změny ve Výkresu základního členění území v. č. A.2.1, Hlavním výkresu v. č. A.2.2 a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v. č. A.2.3.

Změna územního plánu byla pořízena zkráceným postupem, v souladu s ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona a byla zpracována, projednána a vydána v rozsahu měněných částí.

Vzhledem k tomu, že není možné opatření obecné povahy – změnu č. 2 Územního plánu Holešov a úplné znění Územního plánu Holešov po vydání změny č. 2 s ohledem na jejich rozsah zveřejnit na úřední desce v úplném znění, oznamujeme, že je možné do nich nahlížet:

- na Městském úřadu Holešov, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Úsek územního plánování, Masarykova 628, 769 01 Holešov
- na internetových stránkách města Holešova www.holesov.cz, v sekci Útvar územního plánování, územně plánovací dokumentace – schválené dle obcí, Holešov (na adrese: <https://www.holesov.cz/upd-holesov>).

Změna č. 2 Územního plánu Holešov a úplné znění Územního plánu Holešov po vydání změny č. 2 opatřeny záznamem o účinnosti budou v souladu s § 165 stavebního zákona poskytnuty městu Holešov, stavebnímu úřadu MěÚ Holešov, úřadu územního plánování MěÚ Holešov a Krajskému úřadu Zlínského kraje.

Úplné znění Územního plánu Holešov po vydání změny č. 2 obsahuje prvky regulačního plánu.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 7 stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu, **nabývá** opatření obecné povahy – **změna č. 2 Územního plánu Holešov účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky**, kterou se doručuje změna územního plánu a současně úplné znění Územního plánu Holešov po vydání změny č. 2.

Mgr. Milan Fritz v.r.
starosta města

Lhůta pro vyvěšení:

Tato veřejná vyhláška bude vyvěšena 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Holešov a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.holesov.cz).

Ev. č.: 223/2024

Vyvěšeno dne: 27.06.2024

Bude sejmuto: 15.07.2024

Sejmuto dne:

Vyvěšení a sejmutí a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

.....
(*razítko, podpis oprávněné osoby*)