



Městský úřad Holešov

Odbor investic

Naše č. j.: HOL-26304/2022/ISÚ/rs
Spis. zn.: 3799/2022
Vaše č. j.: -
Počet stran: 6
Počet příloh: 1

Město Holešov, IČO 00287172
Masarykova 628
769 01 Holešov

v zastoupení

Oprávněná
úřední osoba: Stratilová Radka
Telefon: 573 521 456
E-mail: radka.stratilova@holesov.cz

Ing. Tomáš Olša, IČO 02605031
Tyršova 931
768 61 Bystřice pod Hostýnem

Datum: 22. listopadu 2022



holevp22v00s0u

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městský úřad Holešov, Odbor investic, jako věcně a místně příslušný speciální stavební úřad (dále jen speciální stavební úřad) podle ustanovení § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a § 16 odst. 1 a 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen ZPK), obdržel od žadatele

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČO 00287172 (dále jen stavebník), v zastoupení na základě plné moci **Ing. Tomášem Olšou, Tyršova 931, 768 41 Bystřice pod Hostýnem, IČO 02605031** (dále jen zástupce stavebníka), dne 14.09.2022 pod podáním č.j. 26304/2022 žádost o změnu stavby před jejím dokončením (dále jen změna stavby) pro stavbu **PARKOVACÍ PLOCHY NA UL. NOVOSADY, HOLEŠOV** na pozemcích p.č. 772/19 (ostatní plocha), 772/24 (ostatní plocha), 772/28 (ostatní plocha), 774/3 (zahrada), 878/6 (ostatní plocha), 906/6 (zahrada), 906/7 (zahrada), 907/7 (ostatní plocha), 907/8 (zahrada), 907/30 (ostatní plocha), 1017/27 (ostatní plocha), 1023/35 (ostatní plocha) a 3703/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Holešov, na kterou vydal Městský úřad Holešov, Odbor investic, společné povolení pod č.j. HOL-14709/2020/ISÚ/rs ze dne 16.07.2020 (dále jen stavba).

Speciální stavební úřad předložený stavební záměr přezkoumal a projednal žádost o změnu stavby před jejím dokončením podle § 94j a § 118 stavebního zákona a

vydává povolení pro změnu stavby před jejím dokončením na stavbu

PARKOVACÍ PLOCHY NA UL. NOVOSADY, HOLEŠOV

na pozemcích p.č. 772/19 (ostatní plocha), 772/24 (ostatní plocha), 772/28 (ostatní plocha), 774/3 (zahrada), 878/6 (ostatní plocha), 906/6 (zahrada), 906/7 (zahrada), 907/7 (ostatní plocha), 907/8 (zahrada), 907/30 (ostatní plocha), 1017/27 (ostatní plocha), 1023/35 (ostatní plocha) a 3703/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Holešov.



Stavba obsahuje:

Změnu trasování MK a jejího napojení na vozovku MK ul. Třešňové sady, úprava parkovacích ploch u BD č. p. 1406, úprava obslužného chodníku (SO 130) u parkovacích ploch BD č. p. 1640, 1641 a 1642, doplnění plochy pro kontejnery u BD č. p. 1642. Napojení na vozovku MK ul. Novosady zůstává beze změny.

Popis změn:

- změna trasy MK u napojení na vozovku MK ul. Třešňové sady a s tím spojená změna délky MK na cca 240,5 m
- změna parkovací plochy u BD č. p. 1406 ze samostatného parkoviště mimo vlastní MK na 2 parkovací plochy s kolmým stáním přímo u vozovky řešené MK
- zrušení podélného obslužného chodníku (SO 103) podél parkovací plochy u BD č. p. 1640, 1641 a 1642 a zřízení pouze přístupových chodníků u vyhrazených parkovacích stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené
- zřízení plochy pro podzemní kontejnery u BD č. p. 1642 místo 2 parkovacích stání v prostoru parkovací plochy (vlastní zpevněné plochy a kontejnery nejsou předmětem této PD, v rámci této PD ZSPD dojde pouze ke zrušení 2 parkovacích stání).

Podrobné stavební řešení stavby je součástí projektové dokumentace předložené stavebníkem ke změně stavby před jejím dokončením. Součástí tohoto řízení není stanovení dopravního značení.

Podmínky:

Pro provedení změny stavby před dokončením se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o změně stavby před jejím dokončením, kterou zpracoval Tom's Roads s.r.o., sídlo zhotovitele: Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČO 05958423 a autorizoval Ing. Tomáš Olša pod ČKAIT 1202125, č. zakázky 2020_09, datum 08/2022, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
4. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
5. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení o změně stavby nenabude právní moci (§ 73 správního řádu).
6. Při provádění změny stavby budou dodrženy a splněny podmínky vlastníků technické infrastruktury pro práce v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury, jejichž podmínky jsou uvedeny v jejich vyjádřeních a stanoviscích. Vzhledem k charakteru stavby, prováděných prací se jedná o následující:
 - Vyjádření CETIN a.s., ze dne 18.08.2022, pod č.j. 735505/22,
 - Vyjádření EG.D, a.s., ze dne 24.08.2022, pod zn. č. L4570-27067512,
 - Vyjádření EG.D, a.s., ze dne 10.08.2022, pod zn. č. H18502-26199933,
 - Vyjádření GasNet Služby, s.r.o., ze dne 07.09.2022, pod zn. č. 5005668103,
 - Stanovisko Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 26.08.2022, pod č.j. 1071/2022.Tato vyjádření jsou součástí dokladové části projektové dokumentace pro povolení změny stavby u spisu zn. 3799/2022.
7. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavbu bude provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejíž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění (§160 stavebního zákona).

8. Stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, předloží speciálnímu stavebnímu úřadu doklad o tom, že stavebníkem zvolený zhotovitel je oprávněn v souladu s § 160 stavebního zákona provádět stavbu.
9. Na stavbě bude veden stavební deník dle § 157 stavebního zákona.
10. Za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby: zahájení stavby a celkové dokončení stavby.
11. Stavebník požádá po dokončení stavby, v souladu s § 121 a 122 stavebního zákona, o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu.
12. Stavebník zajistí, aby před závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
13. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle § 121 odst. 1 stavebního zákona:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
 - dokumentaci skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
 - vytyčovací výkres stavby
 - doklady o nakládání s odpady
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
 - předávací protokol dokončené stavby
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
 - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán.
14. Časový plán: stavba musí být zahájena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, jinak stavební povolení pozbude platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou v souladu s § 94k písm. a), c) a d):

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČO 00287172,
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063,
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO 28085400.

Odůvodnění:

Stavebník, Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČO 00287172, v zastoupení na základě plné moci Ing. Tomášem Olšou, Tyršova 931, 768 41 Bystřice pod Hostýnem, IČO 02605031, dne 14.09.2022 pod podáním č.j. 26304/2022 podal žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu PARKOVACÍ PLOCHY NA UL. NOVOSADY, HOLEŠOV na pozemcích p.č. 772/19 (ostatní plocha), 772/24 (ostatní plocha), 772/28 (ostatní plocha), 774/3 (zahrada), 878/6 (ostatní plocha), 906/6 (zahrada), 906/7 (zahrada), 907/7 (ostatní plocha), 907/8 (zahrada), 907/30 (ostatní plocha), 1017/27 (ostatní plocha), 1023/35 (ostatní plocha) a 3703/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Holešov, na kterou vydal Městský úřad Holešov, Odbor investic, společné povolení pod č.j. HOL-14709/2020/ISÚ/rs ze dne 16.07.2020. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Vydaná rozhodnutí a jiné podklady předložené se žádostí o změnu stavby před jejím dokončením:

- Projektová dokumentace změny stavby, kterou zpracoval Tom's Roads s.r.o., sídlo zhotovitele: Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, IČO 05958423 a autorizoval Ing. Tomáš Olša pod ČKAIT 1202125, č. zakázky 2020_09, datum 08/2022 a jež splňuje obecné technické požadavky na stavby, ve dvou paré.
- Plná moc pro zastupování investora Město Holešov Ing. Tomášem Olšou, IČO 02605031, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem.

- Výpis z katastru nemovitostí o změně číslování parcel ze dne 31.08.2022, včetně kopie Geometrického plánu č. 2531-158/2020 ze dne 07.01.2020.
- Městský úřad Holešov, Koordinované závazné stanovisko, č.j. HOL-22639/2022/T/MK ze dne 08.09.2022,
- Městský úřad Holešov, Rozhodnutí, č.j. HOL-22751/2022/DS/AR ze dne 25.08.2022,
- Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, územní odbor Kroměříž, stanovisko č.j. KRPZ-9394-6/ČJ-2020-150806 ze dne 10.08.2022,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, č.j. KHSZL 21954/2022 ze dne 06.09.2022,
- CETIN a.s., Praha 9, Vyjádření č.j. 735505/22 ze dne 18.08.2022,
- EG.D, a.s., Brno, vyjádření č.j. H18502-26199933 ze dne 10.08.2022,
- EG.D, a.s., Brno, vyjádření č.j. L4570-27067512 ze dne 24.08.2022,
- GasNet Služby, s.r.o., Brno, stanovisko č.j. 5002668103 ze dne 07.09.2022,
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., stanovisko č.j. 1071/2022 ze dne 26.08.2022,
- Vodafone Czech Republic a.s., Praha 5, vyjádření č.j. 220810-1019456123 ze dne 11.08.2022,
- AVONET, s.r.o., Zlín, vyjádření ze dne 07.09.2022.

Speciální stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona a dále podle § 27 správního řádu následovně:

Účastníci řízení podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 písm.

a) správního řádu:

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČO 00287172

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IČO 28085400

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063

Účastníci řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČO 00287172

Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, IČO 00287172

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

Vlastníci pozemků p.č. 772/6, 772/17, 772/23, 772/61, 772/62, 900, 901, 905/1, 906/1, 906/5, 907/40, 914/1, 1017/24, 1017/25, 1017/26, 1021, 1023/36 a 3705/2, vše v katastrálním území Holešov.

Dále jednotliví vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí a veřejné technické infrastruktury:

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1.

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb speciální stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem k jejímu umístění ke způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl speciální stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Opatřením č.j. HOL-27683/2022/ISÚ/rs ze dne 29.09.2022 speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Současně nařídil lhůtu (15 dnů od doručení oznámení), do které mohli účastníci řízení a dotčené orgány uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení o změně stavby před jejím dokončením přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 94o a 118 stavebního zákona, posoudil, že

záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a obecnými požadavky na výstavbu stanovenými ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a to s § 20, 23 a 25 odst. 1, dále pak ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích bezbariérového užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a to s § 2 a 4 a přílohy č. 2, body 1.0.2., 1.1.2., dále pak ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích bezbariérového užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a to s § 2 a 4 a přílohy č. 2, body 1.0.2., 1.1.2., a dále pak ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to s § 6, 8, 9, 10 a 15 a v poslední řadě ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a to s § 1, 22 a 25.

Na záměr bylo vydáno podle § 96b stavebního zákona souhlasné závazné stanovisko úřadu územního plánování pod č.j. HOL-22639/2022/T/MK ze dne 08.09.2022. Stanoviska vlastníků technické infrastruktury jsou součástí dokumentace pro vydání změny stavby před jejím dokončením v dokladové části. Bylo zabezpečeno plnění požadavků vlastníků sítí technické infrastruktury. Záměr je v souladu s požadavky vlastníků technické infrastruktury, byl doložen jejich souhlas s umístěním záměru v ochranném pásmu. Dále je taktéž záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, podle nichž záměr posuzují dotčené orgány.

Speciální stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Projektová dokumentace předložená ve dvou vyhotoveních je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhláškou č. 583/2020 Sb., kterou se stanoví podrobnosti obsahu dokumentace pro vydání společného povolení u staveb dopravní infrastruktury.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením a rozhodl za použití ustanovení právních předpisů ve výroku rozhodnutí uvedených.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle § 81 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to u Krajského úřadu Zlínského kraje, Odboru dopravy a silničního hospodářství, podáním u Městského úřadu Holešov, Odboru investic, Masarykova 628, 769 17 Holešov. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadá a v čem je spatřován rozpor s právním předpisem nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, které mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Radka Stratilová
referentka Odboru investic

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

Ev.č.: 443/2022

Vyvěšeno dne: 22.11.2022

Bude sejmuto dne: 08.12.2022

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.

Tato písemnost je řádně doručována veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 25 odst. 1, 2 v návaznosti na § 144 odst. 1 správního řádu a pro lhůty k vyjádření případně odvolání je rozhodující den vyvěšení dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. Městský úřad Holešov.

Poznámka pro žadatele:

Žadatel je podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění) osvobozen od správního poplatku, dle položky 18 – osvobození.

Obdrží

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Ing. Tomáš Olša, Tyršova 931, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p. 3666/64, 767 01 Kroměříž 1

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou):

Vlastníci pozemků p.č. 772/6, 772/17, 772/23, 772/61, 772/62, 900, 901, 905/1, 906/1, 906/5, 907/40, 914/1, 1017/24, 1017/25, 1017/26, 1021, 1023/36 a 3705/2, vše v katastrálním území Holešov.

Dotčené orgány (doporučeně na doručenkou)

Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova č.p. 628, 769 17 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova č.p. 628, 769 01 Holešov

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, DI Kroměříž, J. A. Bati č.p. 5637, 760 01 Zlín 1

K vyvěšení

Městský úřad Holešov, Odbor vnitřních věcí, Masarykova 628, 769 17