

## REGULATIVY NA VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ – LOKALITA TŘEŠŇOVY SADY

- v dané lokalitě budou povoleny jen stavby pro čisté bydlení v rodinných domech v obytných zahradách s funkcí bytovou, rekreační a okrasnou a izolované (solitérní) domy, pozemek 1 a 2 určen prvotně pro dvojdomek
- maximální přípustná intenzita zastavění stavebního pozemku rodinným domem vč. garáže je 30 % z celkové plochy pozemku (nezapočítáváme zpevněné plochy)
- nezastavěné části pozemku mohou být využity jako obytné zahrady s možností případného využití i pro drobnou pěstitelskou produkci nebo pro výsadbu ovocných dřevin pro vlastní potřebu
- všechny nové rodinné domy budou mít garáže nebo odstavná stání, či kombinaci na vlastním pozemku, požaduje se ke každému rodinnému domu minimálně dvě stání
- vzdálenost rodinného domu od hranice pozemku směrem do ulice bude 6m v severní části, uliční čára v jižní části viz situace
- minimální vzdálenost stavby rodinného domu od společné hranice souseda z východní strany musí být minimálně 3m, ze strany západní minimálně 4m
- hlavní hmota rodinného domu se sedlovou střechou bez valeb a polovaleb, 1 – podlažní, nebo rodinné domy 1 – podlažní s obytným podkrovím, střecha se doporučuje symetrická sedlová se štítů, se sklonem optimálně 35°-45° s hřebenem převážně rovnoběžným s přílehlou komunikací
- krytinu doporučujeme keramickou nebo betonovou, mohou být použity i plechové šablony napodobující keramickou krytinu, hladké plechové střechy falcované, barevnost střešní krytiny doporučujeme jednotnou v odstínu šedá antracit
- nejsou přípustné prvky pseudoslohů, jako jsou arkýřem věžičky, rizality a také historizující styly
- předepisuje se maximální výška okapové hrany 4,5m nad upraveným terénem
- předepisuje se maximální výška hřebene sedlové střechy 8,5m nad upraveným terénem
- maximální výška oplocení do ulice bude 1,3m od úrovně upraveného terénu, ploty budou osazeny na hranici pozemku, je možné z uliční strany pozemek neoplocovat

Zpracovatel: Ing. arch. Josef Mrázek

Datum zpracování: 01/2020









## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.06.2023 14:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0101/2023 pro Město Holešov

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588458 Holešov

Kat.území: 640972 Holešov

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Holešov, Masarykova 628, 76901 Holešov	00287172	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

##### Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
907/8	1908	zahrada		zemědělský půdní fond
1017/27	757	ostatní plocha	jiná plocha	
1021	124	zahrada		zemědělský půdní fond
1023/35	3133	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3703/23	171	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

##### Typ vztahu

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení k pozemkům, v rozsahu vymezeném v GPL č. 1426-64/2008, dle článku III. smlouvy

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1017/27, Parcela: 1023/35, Parcela: 3703/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.04.2009 a ze dne 18.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.05.2009.

V-886/2009-740

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 09:24:00. Zápis proveden dne 29.07.2015.

V-2051/2015-740

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle energetického zákona a Článku III. smlouvy  
= za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, uzemnění (dále jen "distribuční soustava") na Pozemku a za účelem jejího provozování - právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku, právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění  
= rozsah věcného břemene vymezuje: Geometrický plán č.: 2515-162/2020  
= sjednává se jako časově neomezené

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, kód: 740.