

MĚSTO HOLEŠOV
vyhlašuje
VÝZVU
k podání žádosti o poskytnutí úvěru
z "Fondu rozvoje bydlení města Holešova"

Úvěry z fondu jsou poskytovány přísně účelově na základě žádosti žadatele podložené dalšími doklady, a to vždy na čtyři kalendářní roky. Druh a účel úvěru je přesně stanoven a zároveň upravuje nejvyšší možnou částku, kterou je možné z fondu poskytnout na konkrétní účel.

Jednou žádostí lze žádat najednou o poskytnutí úvěru na více účelů, vždy však musí být uvedeno, jaká částka na jaký účel je požadována. Stejný účel nelze použít opakovaně.

Na poskytnutí úvěru není právní nárok. Jestliže úvěr nebude žadateli poskytnut, bude mu tato skutečnost oznámena písemně, případně prostřednictvím vybraných elektronických služeb nebo prostřednictvím telekomunikačních zařízení.

Podmínky pro účast ve schvalovacím řízení:

Žadatelé mohou získat úvěr z fondu na základě žádosti o zařazení do schvalovacího řízení.

Žadatelé o úvěr z fondu mohou být pouze:

- a) plně svéprávné fyzické osoby,
 - b) právnické osoby,
- které vlastní obytné budovy a byty na území města Holešova a jeho místních částech.

Žadatelé o úvěr dále mohou být členové bytových družstev, kteří přijmou smluvní závazek použít poskytnutý úvěr podle stanovených podmínek.

Žádost o poskytnutí úvěru bude doručena na podatelnu MěÚ Holešov **do 23.03.2018 do 10.00 hod.**

Žádost o poskytnutí úvěru musí obsahovat:

- a) jméno nebo název žadatele,
- b) adresu trvalého bydliště nebo sídla,
- c) datum narození nebo IČO žadatele,
- d) kontaktní údaje (zejména kontaktní adresu, pokud je jiná než adresa trvalého pobytu, telefonní číslo),
- e) účel, na který má být úvěr poskytnut, včetně jeho klasifikace,
- f) předpokládaná cena akce, při svépomoci odhad celkových nákladů,
- g) požadovaná výše úvěru,
- h) předpokládaná doba dokončení akce,
- i) označení nemovitosti, na kterou bude úvěr použit (adresa nemovitosti s uvedením ulice a čísla popisného, případně parcelního čísla a katastrálního území, v němž se parcela nachází).

Jako přílohu žádosti doloží žadatel zpravidla tyto doklady:

- a) doklad prokazující vlastnické právo žadatele (například výpis z katastru nemovitostí ne starší tři měsíců) nebo právo žadatele opravňující jej s nemovitostí nakládat (například kopie nájemní smlouvy),
- b) stavební povolení či jiný příslušný doklad o přípustnosti akce (členové bytových družstev souhlas bytového družstva),
- c) potvrzení o zaměstnání a o výši příjmu žadatele o úvěr, v případě osoby samostatně výdělečně činné doklad o její činnosti a přehled o příjmech a výdajích, v případě právnické osoby výpis z obchodního rejstříku, ne starší tři měsíců,
- d) další informace o finančních závazcích žadatele, které by mohly ovlivnit splácení poskytnutého úvěru (například informace o finančních závazcích žadatele vyplývajících ze smlouvy o úvěru).

Žadatel odpovídá za aktuálnost, správnost a úplnost všech sdělených údajů a je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Městskému úřadu Holešov, odboru výstavby, rozvoje a životního prostředí všechny změny těchto údajů a změnu těchto údajů, pokud to její charakter umožňuje, doložit dokladem, ze kterého je změna zřejmá.

Před uzavřením smlouvy o úvěru může být žadatel vyzván k doplnění dalších potřebných dokladů.

Jednotlivé účely, na které lze poskytnout finanční prostředky z fondu rozvoje bydlení na území města Holešova formou úvěru:

A) Rodinné domy:

Účel	částka
A1 - obnova střechy, případně přestavba ploché na šikmou starší 10 let	do 350.000 Kč na jeden dům
A2 - vybudování přípojky na stávající kanalizační řad v délce víc jak 30 m	do 100.000 Kč
A3 - zřízení malé čistírny odpadních vod ke stávajícímu domu tam, kde nelze provést napojení na centr. ČOV	do 50.000 Kč na jeden dům
A4 - dodatečná izolace domu staršího 30 let	do 150.000 Kč na jeden dům
A5 - provedení zateplení nebo obnova fasády včetně oplechování	do 350.000 Kč na jeden dům
A6 - modernizace nebo zřízení nového hygienického zařízení	do 150.000 Kč na jeden byt
A7 - rekonstrukce rozvodů vody, odpadní sítě, elektroinstalace či plynoinstalace	do 150.000 Kč na jeden byt
A8 - zřízení nového systému vytápění (plynové, elektrické, tepelné čerpadlo), případně rekonstrukce stávajícího	do 150.000 Kč na jeden byt
A9 - půdní nástavba bytu rušící plochou střechu (nad 50 m ² užitné plochy)	do 500.000 Kč na jeden byt
A10 - nástavba a vestavba bytu v klasickém půdním prostoru (nad 50 m ² užitné plochy)	do 400.000 Kč na jeden byt
A11 - zřízení nové bytové jednotky z nebytového prostoru	do 300.000 Kč na jeden byt
A12 - výměna výplní otvorů domu staršího 20 let	do 200.000 Kč na jeden byt
A13 - rekonstrukce vnitřních omítek a podlah domu staršího 20 let	do 200.000 Kč na jeden byt

B) Bytové domy:

Účel	částka
B1 - obnova střechy, případně přestavba ploché na šikmou starší 10 let	do 1.000.000 Kč na jeden dům
B2 - vybudování přípojky na stávající kanalizační řad v délce víc jak 30 m	do 100.000 Kč
B3 - dodatečná izolace domu staršího 30 let	do 750.000 Kč na jeden dům
B4 - provedení zateplení nebo obnova fasády domu včetně oplechování	do 1.000.000 Kč na jeden dům
B5 - modernizace nebo zřízení nového hygienického zařízení	do 100.000 Kč na jeden byt
B6 - rekonstrukce rozvodů vody, odpadní sítě, elektroinstalace či plynoinstalace	do 100.000 Kč na jeden byt
B7 - zřízení nového systému vytápění (plynové, elektrické, tepelné čerpadlo), případně rekonstrukce stávajícího	do 100.000 Kč na jeden byt
B8 - půdní nástavba bytu rušící plochou střechu (nad 50 m ² užitné plochy)	do 500.000 Kč na jeden byt
B9 - nástavba a vestavba bytu v klasickém půdním prostoru (nad 50 m ² užitné plochy)	do 400.000 Kč na jeden byt
B10 - půdní nástavba bytu rušící plochou střechu (do 50 m ² užitné plochy)	do 400.000 Kč na jeden byt
B11 - nástavba a vestavba bytu v klasickém půdním prostoru (do 50 m ² užitné plochy)	do 300.000 Kč na jeden byt
B12 - provedení fasády na novém domě	do 750.000 Kč na jeden dům
B13 - zřízení nové bytové jednotky z nebytového prostoru	do 300.000 Kč na jeden byt
B14 - výměna výplní otvorů domu staršího 20 let	do 75.000 Kč na jeden byt
B15 - obnova a statické zajištění balkonů	do 75.000 Kč na jeden byt
B16 - rekonstrukce vnitřních omítek a podlah domu staršího 20 let	do 200.000 Kč na jeden byt
B17 - obnova výtahů domu staršího 20 let	do 75.000 Kč na jeden byt

C) Ostatní (slouží pouze pro účely Města Holešova):

Účel	částka
C1 - výkupy pozemků v rámci rozvoje města	do 1.000.000 Kč
C2 - budování infrastruktury	do 1.000.000 Kč

Úroková výše pro poskytování úvěrů z účelového Fondu rozvoje bydlení na území města Holešova v roce 2018 je stanovena na 2 %.

V Holešově 01.02.2018

Ing. Tomáš Nedbal, v.r.
vedoucí odboru výstavby, rozvoje a životního prostředí

Ev. č.: 37/2018
Vyvěšeno dne: 05.02.2018
Bude sejmuto dne: 26.03.2018
Sejmuto dne:

