



Městský úřad Holešov

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Naše č. j.: HOL-7341/2023/SÚ/HH
Spis. zn.: 1478/2023
Vaše č. j.:
Počet stran: 8
Počet příloh: 1

AVONET, s.r.o., IČO 25322478
Krátká č.p. 219
763 26 Luhačovice

zastoupena na základě plné moci

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Hana Helsnerová
Telefon: 573 521 207
E-mail: hana.helsnerova1@holesov.cz

Ing. Markem Pokorným, IČO 86993135
Míškovice č.p. 219
768 52 Míškovice

Datum: 18. dubna 2023



holevp23v00397

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 01.03.2023 podala společnost AVONET, s.r.o., IČO 25322478, Krátká č.p. 219, 763 26 Luhačovice zastoupena na základě plné moci Ing. Markem Pokorným, IČO 86993135, Míškovice č.p. 219, 768 52 Míškovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: AVONET_telekomunikační vedení_Holešov-Hasiči na pozemku: parcela číslo 2725/4 (ostatní plocha), 2728/27 (ostatní plocha), 2728/1 (zahrada), 2740/13 (orná půda), 3658/2 (ostatní plocha), 2774/2 (orná půda), 2760/48 (ostatní plocha), 2760/62 (ostatní plocha), 2760/1 (ostatní plocha), 2760/119 (ostatní plocha), 2760/94 (ostatní plocha) a 2760/112 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Holešov. Dnem podání žádosti bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Holešov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a po jejím přezkoumání a na základě výsledku vedeného řízení podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) vydává

rozhodnutí o umístění stavby **AVONET_telekomunikační vedení_Holešov-Hasiči**

na pozemku: parcela číslo 2725/4 (ostatní plocha), 2728/27 (ostatní plocha), 2728/1 (zahrada), 2740/13 (orná půda), 3658/2 (ostatní plocha), 2774/2 (orná půda), 2760/48 (ostatní plocha), 2760/62 (ostatní plocha), 2760/1 (ostatní plocha), 2760/119 (ostatní plocha), 2760/94 (ostatní plocha) a 2760/112 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Holešov.



Druh a účel umísťované stavby:

Rozšíření telekomunikační sítě s telekomunikační přípojkou

Stavba obsahuje:

Optickou síť, která začne v šachtě mezi domem č.p. 1151/1 a místní komunikací Tovární na pozemku p.č. 2725/4 v k.ú. Holešov. Od šachty povede síť podél bytového domu a poté podél místní komunikace Tovární až k regulační stanici tlaku zemního plynu. U stanice síť přejde na druhou stranu účelové komunikace Tovární přes pozemek p.č. 3658/2 v k.ú. Holešov a bude pokračovat částečně v parkovišti a poté v trávníku až do průmyslové zóny („PZ“). V PZ optická síť povede ve volném terénu mezi polem a místní komunikací Holešovská k areálu Hasičů na pozemku p.č. 2760/119 v k.ú. Holešov, kde bude vybudována přípojka od hlavní trasy. Na trase bude optická síť 2x křížit komunikaci. Trasa bude od areálu hasičů pokračovat podvrtem pod vjezdem a poté bude pokračovat podél komunikace Holešovská k okružní křižovatce, které bude míjena ze západní strany. Následně bude trasa pokračovat podél komunikace Všetulská a v úrovni domu č.p. 1692 dojde ke křížení této komunikace a následně i chodníku. Optická síť skončí ve stávající kabelové komoře u objektu č.p. 1692 na pozemku p.č. 2760/112 v k.ú. Holešov.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy umísťované stavby v rozsahu pozemku parcela číslo 2725/4, 2728/27, 2728/1, 2740/13, 3658/2, 2774/2, 2760/48, 2760/62, 2760/1, 2760/119, 2760/94 a 2760/112 vše v katastrálním území Holešov, na kterých je stavba umísťována a v rozsahu sousedních pozemků parcela číslo 2788, 2740/3, 2790/2, 2790/85, 2790/165, 2790/170, 2774/6, 3687/2, 2760/80, 2760/81, 2760/28, 2760/157, 2773, 2782/1, 3563 a 2728/2 vše v katastrálním území Holešov. Na základě výsledku vedeného řízení, předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů další území vlivy umísťované stavby nebude dotčeno.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád):

AVONET, s.r.o., Krátká č.p. 219, 763 26 Luhačovice zastoupena na základě plné moci Ing. Markem Pokorným, Míškovice č.p. 219, 768 52 Míškovice
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
Industry Servis ZK, a.s., Holešovská 1691, 769 01 Holešov
Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 760 01 Zlín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Pro umísťování a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umísťována na pozemcích: parcela číslo 2725/4 (ostatní plocha), 2728/27 (ostatní plocha), 2728/1 (zahradka), 2740/13 (orná půda), 3658/2 (ostatní plocha), 2774/2 (orná půda), 2760/48 (ostatní plocha), 2760/62 (ostatní plocha), 2760/1 (ostatní plocha), 2760/119 (ostatní plocha), 2760/94 (ostatní plocha) a 2760/112 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Holešov tak, jak je zakresleno na situačním výkrese, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (pro navrhovatele a účastníky řízení).
2. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
3. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky z vyjádření správců sítí technického vybavení: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno ze dne 10.10.2022 pod č.j. H18502-26210229 a ze dne 22.12.2022 pod č.j. L4570-27076990, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 ze dne 03.01.2023 pod č.j. 5002736448, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 11 Kroměříž ze dne 09.01.2023

pod č. 1545/2022, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 14.12.2024 pod č.j. 859892/22, RAAB Computer s.r.o., Čs. brigády 421, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, Technické služby Holešov, s.r.o., Květná č.p. 1555, 769 01 Holešov ze dne 20.01.2023, Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 12.12.2022 pod zn. 221209-1000497073.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedošlo k poškození soukromého ani veřejného majetku na pozemcích dotčených stavbou ani na sousedních (hraničících) pozemcích a stavbách na nich.
6. Při provádění a provozu stavby nesmí dojít k ohrožení nebo znečištění podzemních ani povrchových vod vzhledem k situování stavby v ochranném pásmu vodního zdroje Holešov.
7. Mechanizace použité při realizaci stavebních prací musí být zabezpečena proti úniku provozních kapalin. Materiály použité pro stavbu musí být takové, aby nemohly negativně ovlivnit zdroje podzemní vody.
8. Výkopy budou ponechány otevřené po minimální dobu a po uložení podzemních inženýrských sítí budou bezodkladně zasypány zeminou z výkopů, případně inertní nezávadnou zeminou. Pokud při výkopech budou zastíženy štěrkovité sedimenty a hladina podzemní vody, je třeba je při zpětném zásypu vytěžené štěrky nahradit jílovitými hlínami a utěsnit přehutněním. Konečná úprava výkopů musí zamezit jejich sedání, aby nevznikaly prohlubně, které by mohly být zdrojem vsaku z povrchu terénu.
9. V blízkosti výkopů je vyloučena manipulace se závadnými látkami.
10. Na staveništi bude trvale dostatek zásahových prostředků pro provedení okamžitého zásahu v případě havarijního úniku látek nebezpečných vodám. V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a bude předána osobě oprávněné k jejímu převzetí.
11. Provedení stavebních prací (překop, protlak) při umístění inženýrské sítě do silničního pozemku podléhá vydání rozhodnutí o zvláštním užívání (povolení protlaku, překopu), které vydá Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 17 Holešov, na základě písemné žádosti, souhlasu (smlouvy) vlastníka dotčené komunikace a po zaplacení správního poplatku. O rozhodnutí o povolení provedení stavebních prací je nutné požádat před realizací předmětné stavby.
12. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby
14. Stavbu lze realizovat na základě tohoto pravomocného územního rozhodnutí.
15. Za účelem kontrolních prohlídek stavby oznámí stavebník tyto fáze výstavby: dokončenou stavbu.
16. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci (§ 73 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dále jen „správní řád“).

Odůvodnění:

Dne 01.03.2023 podala společnost AVONET, s.r.o., IČO 25322478, Krátká č.p. 219, 763 26 Luhačovice zastoupena na základě plné moci Ing. Markem Pokorným, IČO 86993135, Míškovice č.p. 219, 768 52 Míškovice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: AVONET_telekomunikační vedení_Holešov-Hasiči na pozemku: parcela číslo 2725/4 (ostatní plocha), 2728/27 (ostatní plocha), 2728/1 (zahrada), 2740/13 (orná půda), 3658/2 (ostatní plocha), 2774/2 (orná půda), 2760/48 (ostatní plocha), 2760/62 (ostatní plocha), 2760/1 (ostatní plocha), 2760/119 (ostatní plocha), 2760/94 (ostatní plocha) a 2760/112 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Holešov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad se při určování účastníků řízení řídil ustanovením § 85 stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a na stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým umístěním nemůže ohrozit nebo omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich a proto do okruhu účastníků řízení pojal podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele: AVONET, s.r.o., Krátká č.p. 219, 763 26 Luhačovice zastoupena na základě plné moci Ing. Markem Pokorným, Míškovice č.p. 219, 768 52 Míškovice a dále podle § 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona město Holešov, Masarykova č.p.628, 769 17 Holešov - obec, na jehož území má být záměr uskutečněn a současně vlastníka pozemku parcela číslo 2725/4, 2728/1, 2728/27 a 2740/13 v k.ú. Holešov, na kterém bude předmětná stavba umístěna a současně je i vlastníkem sousedního pozemku parcela číslo 2773, 2782/1 a 3563 v k.ú. Holešov. Dále stavební úřad dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pojal za účastníky řízení další vlastníky pozemků, na kterých má být záměr také uskutečněn. Těmito jsou: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín - vlastníků pozemku parcela číslo 2760/1, 2760/48, 2760/62, 2760/94, 2760/119, 2774/2 a 3658/2 v k.ú. Holešov a současně má vedeno v katastru nemovitostí věcné břemeno k pozemku stavby a Industry Servis ZK, a.s., Holešovská 1691, 769 01 Holešov – vlastníků pozemku parcela číslo 2760/112 v k.ú. Holešov a současně má vedeno v katastru nemovitostí věcné břemeno k pozemku stavby a současně je i vlastníkem sousedního pozemku parcela číslo 2760/80 a 2760/81 v k.ú. Holešov a stavby na něm. Dále stavební úřad dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pojal za účastníky řízení osoby, které mají jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr také uskutečněn. Těmito jsou: EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno a současně je i správcem sítě technického vybavení, Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 760 01 Zlín, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha a současně je i správcem sítě technického vybavení a GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a současně je i vlastníkem sousedního pozemku parcela číslo 2740/3 v k.ú. Holešov. Za účastníky řízení byli dále pojeti dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Těmito jsou: Ing. Libor Vašina, Křtomil č.p. 6, 751 14 Křtomil – vlastníků pozemku parcela číslo 2788 v k.ú. Holešov, HILARIS a.s., Křemencova č.p. 178/10, Nové Město, 110 00 Praha – vlastníků pozemku parcela číslo 2790/2, 2790/85, 2790/165 a 2790/170 v k.ú. Holešov, Český hydrometeorologický ústav, Na Šabatce č.p. 2050/17, Komořany, 143 00 Praha 4 – vlastníků pozemku parcela číslo 2774/6 a 3687/2 v k.ú. Holešov, Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká č.p. 213, Příluky. 760 01 Zlín – vlastníků pozemku parcela číslo 2760/28 v k.ú. Holešov, MARO Engineering s.r.o., Zlínská č.p. 241, 763 16 Fryšták - vlastníků pozemku parcela číslo 2760/157 v k.ú. Holešov, Jiří Číhal, U Letiště č.p. 1149/5, 769 01 Holešov, Ilona Číhalová, U Letiště č.p. 1149/5, 769 01 Holešov, Zdeněk Dlabaja, U Letiště č.p. 1150/3, 769 01 Holešov, Miroslava Dlabajová, U Letiště č.p. 1150/3, 769 01 Holešov, Do Dut Viet, U Letiště č.p. 1325, 769 01 Holešov, Ing. Jana Doleželová, U Letiště č.p. 1151/1, 769 01 Holešov, Radomír Grebeň, U Letiště č.p. 1150/3, 769 01 Holešov, Mgr. Hana Hlobilová, U Letiště č.p. 1151/1, 769 01 Holešov, Mgr. Milada Hyánková, U Letiště č.p. 1149/5, 769 01 Holešov, Ivana Jančová, U Letiště č.p. 1149/5, 769 01 Holešov, Ing. Jiří Kohout, Komenského č.p. 934/23, 769 01 Holešov, Jana Kohoutová, Komenského č.p. 934/23, 769 01 Holešov, Ing. Pavel Kohout, U Letiště č.p. 1151/1, 769 01 Holešov, Hana Kohoutová, U Letiště č.p. 1151/1, 769 01 Holešov, Roman Měchura, U Letiště č.p. 1151/1, 769 01 Holešov, Rostislav Novosad, U Letiště č.p. 1150/3, 769 01 Holešov, Romana Novosadová, U Letiště č.p. 1150/3, 769 01 Holešov, Ing. Pavel Odložilík, U Letiště č.p. 1150/3, 769 01 Holešov, Simona Odložilíková, U Letiště č.p. 1150/3, 769 01 Holešov, Věra Pašuthová, U Letiště č.p. 1149/5, 769 01 Holešov, Ing. Jaroslav Prchal, U Letiště č.p. 1149/5, 769 01 Holešov, Renáta Prchalová, U Letiště č.p. 1149/5, 769 01 Holešov, Dr. Josef Smýkal, U Letiště č.p. 1150/3, 769 01 Holešov, Irena Smýkalová, U Letiště č.p. 1150/3, 769 01 Holešov, Šárka Šváblová, U Letiště č.p. 1151/1, 769 01 Holešov, Ing. Vladimír Zicháček, U Letiště č.p. 1150/3, 769 01 Holešov – spoluvlastníky pozemku parcela číslo 2728/2 v k.ú. Holešov a stavba na něm. Dále byli pojeti jako účastníci řízení správci sítě technického vybavení staveb: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 11 Kroměříž, Technické služby Holešov, s.r.o., Květná č.p. 1555, 769 01 Holešov, Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 a RAAB Computer s.r.o., Čs. brigády 421, 768 61 Bystřice pod Hostýnem.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.03.2023 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. S ohledem na velký počet účastníků řízení bylo oznámení o zahájení řízení doručeno účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona do

vlastních rukou a účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení. Ve stanovené lhůtě se k věci nikdo nevyjádřil.

Žadatel doložil následující doklady:

- Projektovou dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních zpracovanou oprávněnou osobou
- Plná moc pro zastupování
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Holešov, odboru životního prostředí pod č.j.: HOL-1671/2023/T/IVD ze dne 06.02.2023.
- Rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace (umístění inženýrské sítě) vydal Městského úřadu Holešov, Odbor dopravní a správní pod č.j.: HOL-5231/2023/DS/AR ze dne 16.02.2023.
- Stanovisko T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 18.12.2022 pod zn. E61242/22.
- Stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 11 Kroměříž ze dne 09.01.2023 pod č. 1545/2022.
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 14.12.2022 pod č.j. 859892/22.
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno ze dne 10.10.2022 pod č.j. H18502-26210229 a ze dne 22.12.2022 pod č.j. L4570-27076990.
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2 ze dne 03.01.2023 pod č.j. 5002736448
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5 ze dne 12.12.2022 pod zn. 221209-1000497073.
- Vyjádření společnosti Tepelné hospodářství Holešov, spol. s.r.o., nám. Sv. Anny 1275, 769 01 Holešov ze dne 06.12.2022.
- Vyjádření Technické služby Holešov, s.r.o., Květná č.p. 1555, 769 01 Holešov ze dne 20.01.2023
- Stanovisko RAAB Computer s.r.o., Čs. brigády 421, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 06.12.2022 pod zn. PM-56435/2022/5203/Kuč
- Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., referát archeologické památkové péče, Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno ze dne 11.05.2021
- Souhlasy se stavbou vyznačené na situačních výkresech

Posouzení záměru žadatele dle § 90 stavebního zákona:

- a) S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – navrhovaná stavba je v souladu s ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění; umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- b) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčeným ochranných a bezpečnostních pásem – navržená stavba, na základě níž dojde k rozšíření telekomunikační sítě s telekomunikační přípojkou. Umístění stavby není v rozporu s požadavky příslušných právních předpisů.
- c) S požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – navržená stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů.

- d) Soulad s územně plánovací dokumentací – Závazné stanovisko orgánu územního plánování, Městského úřadu Holešov bylo vydáno dne 06.02.2023 pod č.j. HOL-1671/2023/T/IVD. Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

Stavební úřad v řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanoveními správního řádu. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projekt (dokumentace stavby) splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Holešov.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Hana Helsnerová
referentka odboru územního plánování
a stavebního řádu

Poznámka pro stavebníka:

Územní rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude realizace stavby zahájena.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne 18.04.2023

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí

Ev. č.: 139/2023

Vyvěšeno dne: 18.04.2023

Bude sejmuto dne: 04.05.2023

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 1000,- Kč byl uhrazen dne 14.03.2023.

Informace pro stavebníka:

Pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na některé z přilehlých komunikací, je žadatel povinen požádat Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, kdy je nutné společně se žádostí předložit návrh přechodné úpravy provozu odsouhlasený Krajským ředitelstvím policie Zlínského kraje, Dopravním inspektorátem Kroměříž.

Orgán ochrany přírody sděluje, že podle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozováním a ničením. Z tohoto ustanovení vyplývá povinnost přiměřeně zabezpečit dřeviny před možným poškozením, souvisejícím s prováděním stavby, a to jejich nadzemní i podzemní části. V této souvislosti odkazujeme na Standardy péče o přírodu a krajinu - SPPK A02 002:2015 Řez stromů 2015, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti a SPPK A02 011:2018 Péče o dřeviny kolem veřejné technické infrastruktury, vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky.

Katastrální území, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") upozorňuje, že stavbou budou dotčeny pozemky s ochranou ZPF. Investor je povinen dodržet zásady ochrany ZPF podle § 4 zákona č. 334/1992, o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Po ukončení stavební činnosti je třeba uvést pozemek do souladu s charakteristikou druhu pozemku dle katastru nemovitostí.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písm. f) bod 4 stavebního zákona lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručení)

AVONET, s.r.o., Krátká 219, 763 26 Luhačovice zastoupena na základě plné moci Ing. Markem Pokorným, Miškovice 219, 768 52 Miškovice u Holešova, DS: PFO, r8kt7i4

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručení)

Město Holešov, IČO 00287172, Masarykova 628, 769 01 Holešov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou na doručení):

Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, scsbwku
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
Industry Servis ZK, a.s., Holešovská 1691, 769 01 Holešov, DS: PO, 5gmtsb3
Pozemní stavitelství Zlín a.s., Kúty 3967, 760 01 Zlín 1, DS: PO, euarxx3
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
Město Holešov, Masarykova 628, 769 01 Holešov, DS: OVM, x8qbfvu
RAAB Computer s.r.o., Čs. brigády 421, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1, DS: PO, x756bnd
Technické služby Holešov, s.r.o., Květná 1555, 769 01 Holešov, DS: PO, ebt6i8m
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž 1, DS: PO, uk9gx2j
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyys6
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515, DS: PO, 29acih

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčena na pozemcích: parcela číslo 2788, 2740/3, 2790/2, 2790/85, 2790/165, 2790/170, 2774/6, 3687/2, 2760/80, 2760/81, 2760/28, 2760/157, 2773, 2782/1, 3563 a 2728/2 vše v katastrálním území Holešov.

Dotčené orgány (doporučeně na doručení)

Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 17 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Útvar územního plánování, Masarykova 628, 769 17 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor životního prostředí, Masarykova 628, 769 01 Holešov

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Městský úřad Holešov, odbor vnitřních věcí, Masarykova 628, 769 01 Holešov